Gebietsänderungsvertrag

Die Region Hannover – vertreten durch den Regionspräsidenten –

und

die Landeshauptstadt Hannover – vertreten durch den Oberbürgermeister –

schließen gemäß § 83 (4) des Gesetzes über die Region Hannover vom 5.6.2001 (Nds. GVBl. S. 348, S. 369) folgenden Vertrag:

§ 1

1. Die Trägerschaft für die berufsbildenden Schulen, die Sonderschulen mit Ausnahme der Sonderschulen für Lernhilfe, die Abendgymnasien, die Kollegs und die kommunalen Schullandheime ist am 1.11.2001 gemäß § 8 Abs. 7 des Gesetzes über die Region Hannover auf die Region übergegangen. Aufgrund § 83 (4) i. V. m. § 8 (7) Satz 1 des Gesetzes über die Region Hannover gehen die nachstehenden Schulgrundstücke mit Wirkung vom 1.11.2001 entschädigungslos auf die Region Hannover über:

Lfd. Nr.	Name/ Bezeichnung der Schule	Anschrift	Gemarmarkung	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuch	Blatt	BVNR
1.	SOS Wilhelm-Schade-Schule	Freudenthalstr. 10c, 30419 Hannover	Stöcken	13	105/142	6.434 m²	Stöcken	3818	22
2.	SOS Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule	Neue-Land-Str. 27, 30655 Hannover	Groß Buchholz	12	348	14.845 m²	Groß Buchholz	7314	18
3.	BBS 6	Goetheplatz 7, 30169 Hannover	Hannover	3	196/13	9.843 m²	Glocksee	1051	131
4.	BBS 14	Nußriede 4, 30627 Hannover	Groß Buchholz	14	88/12 88/25	12.933 m² 2.043 m²	Groß Buchholz	7588 7314	31 151
5.	BBS 22	Windausstr. 2, 30163 Hannover	Vahrenwald	9	136/3	6.111 m²	Vahrenwald	0995	408
6.	Schullandheim Bredenbeck	Steinkrüger Weg 60, 30974 Bredenbeck	Bredenbeck	4	412/1	6.997 m²	Bredenbeck (AG Wennigsen)	1257	9
7.	Schullandheim Riepenburg	Riepenburg 1, 31787 Hameln	Groß Berkel	1	24/2	43.469 m²	Groß Berkel (AG Hameln)	866	
8.	BBS 1	Lavesallee 16, 30169 Hannover	Hannover	38	90/10	14.552 m²	Glocksee	1051	64
9.	BBS 2	Ohestr. 5, 30169 Hannover	Hannover	38	90/2 90/3 90/4 90/14	2.798 m² 443 m² 35 m² 11.995 m²	Glocksee	1051	58 58 58 61
10.	BBS 3	Ohestr. 6, 30169 Hannover	Hannover	38	90/21	13.656 m²	Glocksee	1051	139
11.	BBS 5– Otto-Brenner-Schule	Lavesallee 14, 30169 Hannover	Hannover	38	90/9	9.513 m²	Glocksee	1051	63

12.	BBS 11	Andertensche Wiese 26, 30169 Hannover	Hanno-ver	3	187/9	12.642 m²	Hanno-ver	3200	67
13.	BBS 12	Brühlstr. 7, 30169 Hannover	Hanno-ver	3	187/9	wie vor	s.o.	s.o.	s.o.
14.	SOS Schule auf der Bult	Janusz-Korczak-Allee 7, 30173 Hannover	Hanno-ver	23	245/64	20.706 m²	Tiefen-riede	4049	32
15.	BBS 4	Gustav-Bratke-Allee 1, 30169 Hannover	Hanno-ver	38	90/17 90/19	16.055 m²	Glocksee	1051	140
16.	BBS 13	Herrenhäuser Str. 10, 30419 Hannover	Herren-ren-hausen	4	379/3	8.163 m²	Herren-hausen	1406	160
17.	BBS 21- Alice-Salomon-Schule-Zweigstelle	Voltmerstr. 36, 30165 Hannover	Hainhol z	4	34/145a	5.637 m²	Hainholz	3640	87
18.	Gy Hannover-Kolleg	Thurnithistr. 6, 30519 Hannover	Döhren	7	1141/6	11.799 m²	Döhren	5614	271
19.	SOS Schule und Förder-zentrum für Sehbehinderte	Schlägerstr. 36, 30171 Hannover	Hanno-ver	29	242/40	3.776 m²	Tiefen-riede	1839	797
20.	BBS 21- Alice-Salomon-Schule	Kirchröder Str. 13, 30625 Han-nover	Hanno-ver	22	241/8	13.158 m²	Kleefeld	1045	1166
21.	BBS 7- Anna-Siemsen-Schule	Im Moore 38, 30167 Hannover	Hanno-ver	5	1823	4.882 m²	Schloss-wende	1055	357
22.	BBS 22-Zweigstelle	Höfestr. 37, 30167 Hannover	List	21	10/6 10/7	66 m² 8.191 m²	List	8164	125
23.	SOS Albert-Liebmann-Schule	Paracelsusweg 12, 30655 Han-nover	Klein Buch-holz	7	5/772	32.224 m²	Klein Buchholz	2347	192

2. Nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 des Gesetzes über die Region Hannover sind die durch Bundes- und Landesrecht den Gesundheitsämtern und Amtsärztinnen und Amtsärzten zugewiesenen Aufgaben am 1.11.2001 auf die Region übergegangen. Aufgrund § 83 (4) Satz 5 i. V. m. § 9 (1) Nr. 4 des Gesetzes über die Region Hannover gehen die nachstehenden Grundstücke des städtischen Gesundheitsamtes mit Wirkung vom 1.11.2001 entschädigungslos auf die Region Hannover über:

Lfd. Nr.	Anschrift des Objektes	Gemarkung	Flur	Flur-stück	Größe	Grundbuch	Blatt	BVNR
1.	Weinstr. 2-3 30171 Hanno-ver	Hannover	29	441/5	2.233 m²	Heidorn	3720	3
2.	Kurze-Kamp-Str. 2, 30659 Hannover	Bothfeld	27	3/8 3/9	540 m² 82 m²	Bothfeld	5449	1024 1025
3.	Walderseestr. 1, 30163 Han-nover	Hannover	10	1275/170	849 m²	Ostwende	2262	1
4.	Freytagstr. 12a, 30169 Hanno-	Hannover	32	18/15	650 m²	Emmerberg	1376	18

	ver							

3. Mitübertragen werden die wesentlichen Bestandteile und das Zubehör der Grundstücke sowie das den Aufgaben dienende weitere Verwaltungsvermögen.

4. Bei ersatzlosem Fortfall des Verwendungszweckes fallen die Grundstücke und ihre wesentlichen Bestandteile entschädigungslos an die Landeshauptstadt zurück.

§ 2

1. Der Besitz an den Grundstücken ist am 1.11.2001 auf die Region übergegangen. Die Region hat die Grundstücke sowie das der Aufgabe dienende weiter Verwaltungsvermögen in dem Zustand übernommen, in dem sie sich am 1.11.2001 befanden.

2. Die Landeshauptstadt Hannover hat für die in § 1 aufgeführten Grundstücke eine Prüfung (Leitungsumfrage) durchgeführt, ob und in welchem Umfang Versorgungsleitungen und Kanäle über die Grundstücke verlaufen und/oder sonstige Versorgungseinrichtungen auf den Grundstücken vorhanden sind. Die entsprechenden Unterlagen und Pläne wurden der Region Hannover ausgehändigt.

3. Soweit über die Grundstücke Versorgungsleitungen und Kanäle der Stadtwerke Hannover AG, der Stadtentwässerung Hannover und/oder der Abteilung Informations- und Kommunikationssysteme des Amtes für Zentrale Dienste der Landeshauptstadt Hannover verlaufen und/oder sonstige Einrichtungen dieser Versorgungs-/Leitungsträger vorhanden sind, ist in Abstimmung mit den vorgenannten Versorgungs-/Leitungsträgern bei Übertragung der oben aufgeführten Grundstücke von der Landeshauptstadt Hannover auf die Region Hannover eine dingliche Sicherung der jeweiligen Versorgungsleitungen, Kanäle und/oder sonstigen Einrichtungen nicht erforderlich.

   Sollte die Region Hannover jedoch die o. a. Grundstücke oder Teile daraus – soweit dann nicht ohnehin ein Fall gemäß § 83 (4) Satz 5 des Gesetzes über die Region Hannover vorliegt und die Grundstücke oder Grundstücksteile damit entschädigungslos wieder an die Landeshauptstadt Hannover zurückfallen – veräußern oder in sonstiger Weise Dritten daran das Eigentum übertragen oder diesen eigentumsgleiche Rechte einräumen, ist die Region Hannover verpflichtet, in Abstimmung mit den vorgenannten Versorgungs-/Leitungsträgern entsprechende Dienstbarkeiten zu bestellen.

§ 3

1. An den unter § 1 (1) Ziffern 14, 21 und 23 aufgeführten Grundstücken räumt die Region Hannover der Landeshauptstadt nachstehende Nutzungsrechte ein, über die Nutzungsvereinbarungen mit der Landeshauptstadt als Nutzerin geschlossen werden. Dafür wird ein Nutzungsentgelt erhoben, das dem Durchschnitt der von der Landeshauptstadt erhobenen Nutzungsentgelte nach § 5 Abs. 2 entspricht.

   Zu § 1 Nr. 1 Zif. 14: SOS Auf der Bult, Janusz-Korczak-Allee 7, 30173 Hannover 219 m² als Sozialpsychiatrische Beratungsstelle

   Zu § 1 Nr. 1 Zif. 21: BBS 7 Anna-Siemsen-Schule, Im Moore 38, 30167 Hannover 128,70 m² als Kindertagesstätte

   Zu § 1 Nr. 1 Zif. 23: SOS Albert-Liebmann-Schule, Paracelsusweg 12, 30655 Hannover, 2.666,30 m² als GS In den Sieben Stücken.

2. Von der BBS 22 der Region, Zweigstelle Höfestr. 37 (s. § 1 Nr. 1 Zif. 22) wird die GS Mengendamm der Landeshauptstadt mit Fernwärme versorgt. Die Landeshauptstadt Hannover erstattet der Region die Kosten der empfangenen Wärmemenge.

3. Von der BBS 7 der Region, Im Moore 38, wird das Gymnasium Lutherschule mit Wärme versorgt. Abs. 2 Satz 2 gilt entsprechend.

§ 4

Die Region übernimmt alle mit der Trägerschaft an den Schulen und alle mit den Aufgaben des Gesundheitsamtes verbundenen Rechte und Pflichten einschließlich aller Verträge. Beide Parteien verpflichten sich, zum Übergang von Rechten und Pflichten etwa erforderliche Zustimmung von Dritten herbeizuführen. Sollte dies nicht gelingen und sollte es der Stadt nicht möglich sein, sich aus solchen Rechtsverhältnissen zu lösen, wird die Region die Stadt von Rechtsnachteilen freihalten. Als zu übernehmende Verträge sind zu nennen:

Die Mietverträge der Multimedia-BBS (Expo-Plaza 3) und der BBS 6 in der Glockseestraße 35, der Pachtvertrag für das Landschulheim Bredenbeck und 8 Mietverträge des Gesundheitsamtes der Landeshauptstadt Hannover: Bürgerstraße 8 (172 m²), Deisterstraße 85 A (433 m²), Hägewiesen 86 (54 m²), Hornemannweg 7 (110 m²), Janusz-Korczak-Allee 8 (327 m²), Königstr. 6 (224 m²), Plauener Straße 12 A (170 m²), Aufhäuserstraße 2 (101 m²) werden auf die Region übertragen. Hinzu kommt eine Mitnutzung der Mietfläche Elmstraße 15 (22 m²) durch die Region gegen Kostenerstattung.

Sollte sich herausstellen, dass weitere Verträge der Landeshauptstadt mit dritten in unmittelbaren Zusammenhang mit dem Aufgabenübergang stehen, werden die Region und die Landeshauptstadt hierüber eine einvernehmliche Regelung treffen.

§ 5

1. Die Region Hannover und die Stadt Hannover sind sich darüber einig, dass die nachstehend aufgeführten Schul- und Verwaltungsgrundstücke im Eigentum der Landeshauptstadt Hannover verbleiben.

Lfd. Nr.	Name/ Bezeichnung der Schule	Anschrift	Gemarmarkung	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuch	Blatt	BVNR
1.	SOS Schule und Förderzentrum für Sehbehinderte-OS Birkenstraße	Birkenstr. 12, 30171 Hannover	Hannover	29	328/5	13.470 m²	Tiefenriede	1839	777
2.	SOS Wilhelm-Schade-Schule- Zweigstelle GS Egestorffschule	Petristr. 4, 30449 Hannover	Linden	16	20/15	14.280 m²	Linden	5207	18
3.	BBS 5- Zweigstelle OS Gottfried-Keller-Schule	Gottfried-Keller-Str. 11, 30655 Hannover	Klein Buchholz	14	27/16	25.082 m²	Klein Buchholz	5487	60

4.	BBS 7- Zweigstelle RS Geschwister-Scholl Realschule	Büssingweg 1, 30165 Hannover	Vahrenwald	25	19/4 20/3	19.608 m² 19.705 m²	Vahrenwald	2573	19 21
5.	BBS 11-Zweigstelle GS Fuhsestraße	Oertzeweg 5, 30419 Hannover	Herrenrenhausen	13	165/263	14.154 m²	Herrenrenhausen	4368	1
6.	BBS 12 – Zweigstelle GS Marienwerder	Westermannweg 10, 30419 Hannover	Marienwerder	1	59/491 59/517	13.245 m² 12.807 m²	Marienwerder	81	295 377
7.	BBS 13-Zweigstelle GS Auf dem Loh	Auf dem Loh 33, 30167 Hannover	Hannover	6	1641	7.757 m²	Schloss-wende	1055	366
8.	SOS Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule- Zweigstelle GS Mühlenweg	Mühlenweg 2, 30629 Hannover	Misburg	1	91/15	21.520 m²	Misburg	4722	316
9.	SOS Wilhelm-Schade-Schule- Zweigstelle GS Am Stöckener Bach	Am Stöckener Bach 5, 30419 Hannover	Stöcken	6	53/13 54/9	11.474 m² 398 m²	Stöcken	3351 3155	2 9
10.	SOS Wilhelm-Schade-Schule- Zweigstelle GS Am Lindener Markt	Davenstedter Str. 14, 30449 Hannover	Linden	5	27/3	5.282 m²	Linden	9680	46
11.	SOS Förderzentrum und Schule für Hörgeschädigte/HS Am Hohen Ufer	Am Hohen Ufer 3, 30159 Hannover	Hannover	55	7/1 8/4	374 m² 4.034 m²	Altstadt	3743	29 40
12.	Beratungsstelle Gesundheitsamt	Peiner Str. 7	Döhren	5	160/322	1.020 m²	Döhren	934885-02042	0000

2. Aufgrund der §§ 8 (7) Satz 1 und 9 (1) Nr. 4 des Gesetzes über die Region Hannover räumt die Landeshauptstadt Hannover der Region Hannover an diesen Grundstücken die nachstehenden Nutzungsrechte ein, über die Nutzungsvereinbarungen mit der Region als Nutzerin geschlossen werden. Dafür wird ein kostendeckendes Nutzungsentgelt nach Maßgabe der abzuschließenden Nutzungsvereinbarungen erhoben.

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 1: OS Birkenstraße, Birkenstr. 12, 30171 Hannover, 1424,36 m², SOS Schule und Förderzentrum für Sehbehinderte

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 2: GS Egestorffschule, Petristraße 4, 30449 Hannover, 732,07 m², SOS Wilhelm-Schade-Schule

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 3: OS Gottfried-Keller-Schule, Gottfried-Keller-Str. 11, 30655 Hannover, 4580,68 m², BBS 5 Zweigstelle

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 4: RS Geschwister-Scholl Realschule, Büssingweg 1, 30165 Hannover, 309,32 m², BBS 7 Zweigstelle

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 5: GS Fuhsestraße, Oertzeweg 5, 30419 Hannover, 1021,00 m², BBS 11 Zweigstelle

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 6: GS Marienwerder, Westermannweg 10, 30419 Hannover, 1718,63 m², BBS 12 Zweigstelle

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 7: GS Auf dem Loh, Auf dem Loh 33, 30167 Hannover, 1263,00 m², BBS 13 Zweigstelle

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 8: GS Mühlenweg, Mühlenweg 2, 30627 Hannover, 1770,59 m², SOS Heinrich-Ernst Stötzner-Schule

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 9: GS Am Stöckener Bach, Am Stöckener Bach 5, 132,93 m², SOS Wilhelm-Schade-Schule

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 10: GS Am Lindener Markt, Davenstedter Str. 14, 30449 Hannover, 247,15 m², SOS Wilhelm-Schade-Schule

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 11: HS Am Hohen Ufer, Am Hohen Ufer 3, 30159 Hannover, 3314,39 m², SOS Förderzentrum und Schule für Hörgeschädigte

Zu § 5 Nr. 1 Zif. 12: Beratungsstelle Gesundheitsamt, Peiner Straße 7, 30519 Hannover, 148 m².

§ 6

Soweit die Region ab dem 1.11.2001 in den städtischen Verwaltungsgebäuden Röselerstraße 2 (392 m²), Prinzenstraße 4-6 (705 m²), Blumenauer Straße 3-7 (13,99 %), Spichernstraße 11 (4,71 %) und Nikolaistraße 14-16 (0,74 %) vorübergehend Räume mitnutzt, werden die anteiligen Kosten ab 1.1.2002 von der Region an die Landeshauptstadt Hannover erstattet. § 5 Abs. 2 gilt entsprechend.

Genehmigt von der Bezirksregierung Hannover 28.02.2003, Az. –202.1 – 01470/1/4/6 -