

Quelle:

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
für den Bereich der Region Hannover**
Geschäftsstelle bei der
Vermessungs- und Katasterbehörde Hannover
- Katasteramt -

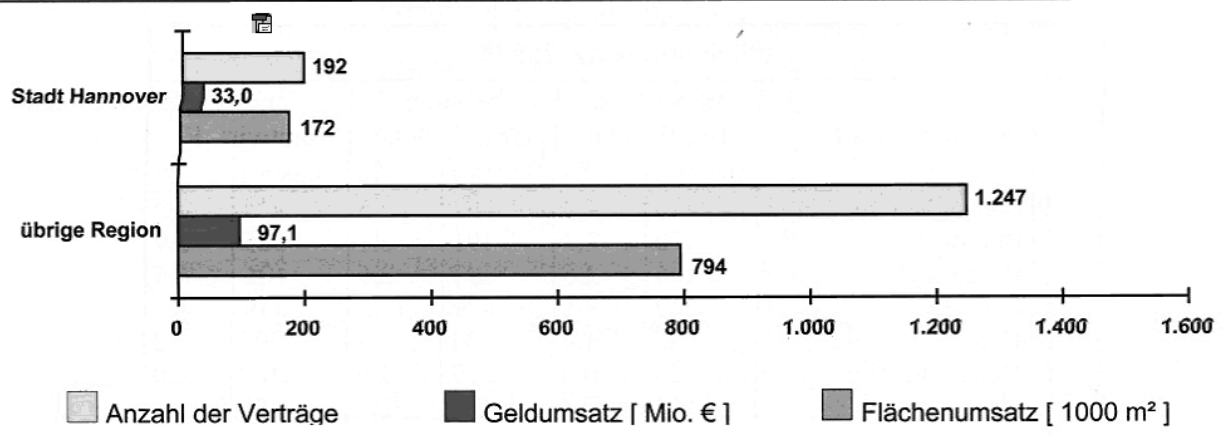
Grundstücks- marktbericht 2003

für den Bereich der Region Hannover

 **Niedersachsen**

3.5.4 Umsätze baureifer Wohnbaugrundstücke (Bauplätze)

Umsätze 2002 in der Region Hannover



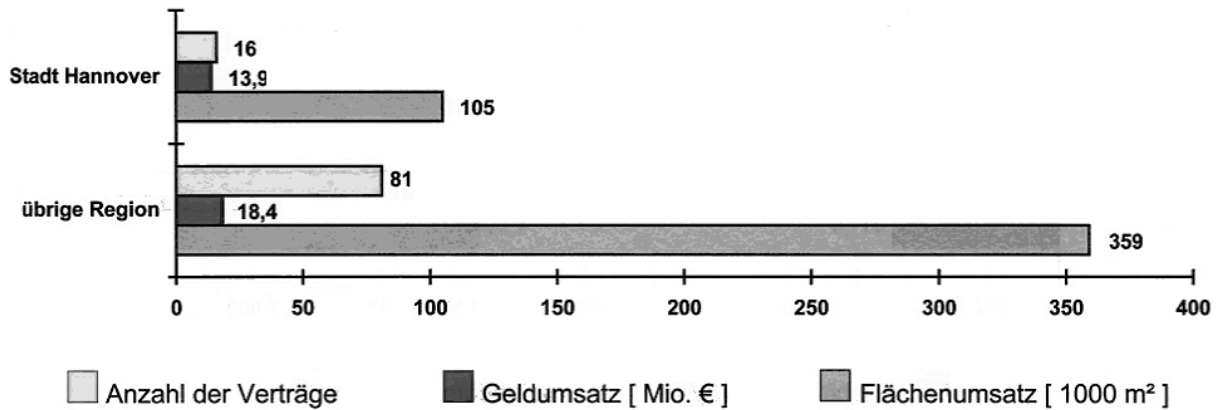
Wohnbaugrundstücke 2000 bis 2002 *

Gemeinde/Stadt	2000			2001			2002		
	Anzahl	Geld	Fläche	Anzahl	Geld	Fläche	Anzahl	Geld	Fläche
1 Barsinghausen	72	5,9	57	52	3,8	30	75	4,2	39
2 Burgdorf	29	1,8	17	95	8,7	69	46	4,2	34
3 Burgwedel	32	2,9	24	82	7,9	61	86	12,7	83
4 Garbsen	43	3,6	28	97	7,9	55	60	6,7	57
5 Gehrden	19	2,0	14	49	3,3	24	57	4,9	34
6 Hemmingen	22	2,5	17	70	8,1	55	17	1,7	8
7 Isernhagen	21	2,0	14	48	4,0	29	60	5,9	39
8 Laatzen	132	9,0	73	54	3,2	20	78	4,7	32
9 Langenhagen	35	2,6	21	48	4,4	27	81	5,8	35
10 Lehrte	136	8,9	90	61	3,6	36	70	4,7	46
11 Neustadt a. Rbge.	112	7,9	75	105	6,2	74	99	5,7	62
12 Pattensen	94	6,6	52	55	4,0	28	60	5,0	39
13 Ronnenberg	42	2,3	15	18	1,3	7	8	0,6	4
14 Seelze	37	3,6	28	23	1,6	11	11	0,8	6
15 Sehnde	79	4,3	40	150	9,1	83	131	7,7	74
16 Springe	68	5,1	54	52	2,9	29	48	3,0	27
17 Uetze	55	2,6	38	103	4,7	63	95	5,1	66
18 Wedemark	55	4,7	51	55	5,4	55	94	6,8	64
19 Wennigsen	16	1,6	16	25	1,9	14	22	1,3	11
20 Wunstorf	48	3,3	31	87	6,1	44	49	5,5	35
21 Stadt Hannover	197	33,6	168	173	24,0	105	192	33,0	172
Region Hannover	1.344	116,9	922	1.502	122,1	922	1.439	130,1	966

* Anzahl der Verträge
Geldumsatz in Millionen €
Flächenumsatz in 1.000 m²
Alle Angaben sind aus nicht gerundeten Ausgangswerten ermittelt.

3.5.5 Umsätze baureifer Gewerbegrundstücke (Bauplätze)

Umsätze 2002 in der Region Hannover

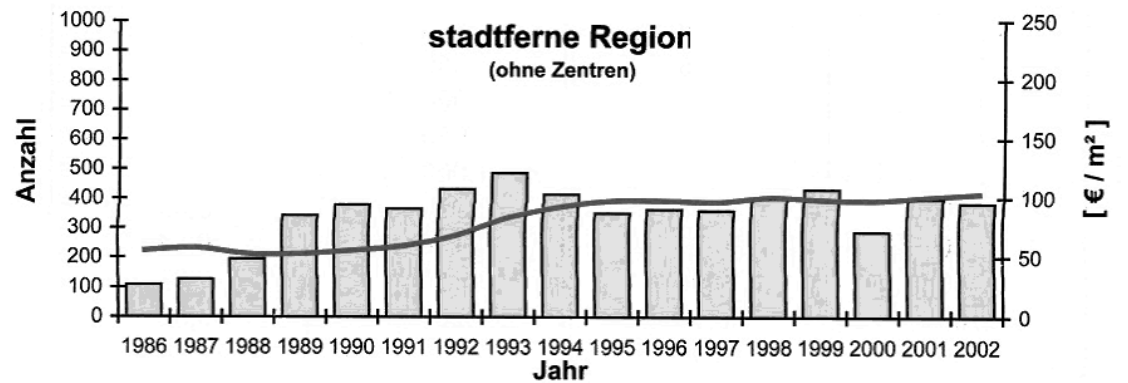
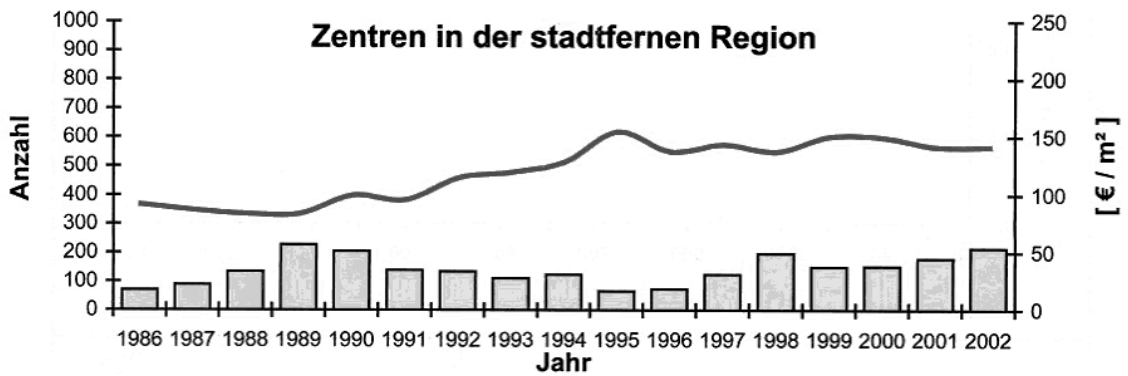
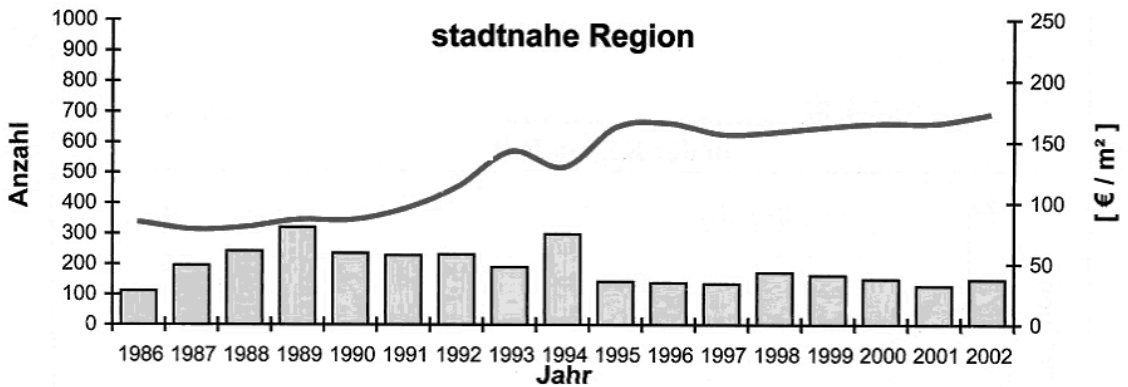
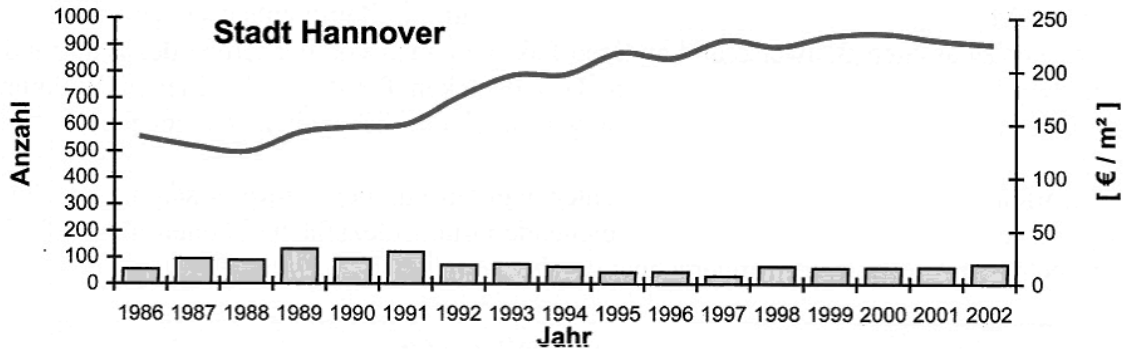


Gewerbegrundstücke 2000 bis 2002 *									
Gemeinde/Stadt	2000			2001			2002		
	Anzahl	Geld	Fläche	Anzahl	Geld	Fläche	Anzahl	Geld	Fläche
1 Barsinghausen	6	0,8	18	8	3,6	74	2	1,0	14
2 Burgdorf	2	0,2	4	1	0,2	6	3	0,2	8
3 Burgwedel	9	1,6	29	6	4,1	36	3	0,3	5
4 Garbsen	6	1,3	37	8	1,4	23	11	3,3	64
5 Gehrden	3	0,2	4	3	0,4	6	2	0,3	5
6 Hemmingen	8	1,0	16	12	1,7	23	3	0,5	9
7 Isernhagen	8	1,6	19	4	0,7	9	8	2,4	30
8 Laatzen	7	2,3	26	8	4,8	44	1	0,1	1
9 Langenhagen	4	1,1	35	6	4,2	33	5	2,5	24
10 Lehrte	15	7,3	151	8	2,1	47	4	2,0	46
11 Neustadt a. Rbge.	15	1,5	42	5	0,4	14	6	0,7	13
12 Pattensen	2	12,2	56	1	0,2	4	1	0,2	4
13 Ronnenberg	3	0,3	4	3	0,3	6	4	0,3	7
14 Seelze	6	1,9	34	3	0,2	5	4	0,4	7
15 Sehnde	5	1,7	27	3	0,3	5	3	0,2	5
16 Springe	5	0,7	13	2	0,6	8	3	0,2	4
17 Uetze	4	0,2	6	1	0,0	2	3	0,4	36
18 Wedemark	9	0,9	24	4	0,3	9	9	2,2	53
19 Wennigsen	6	0,7	13	3	0,1	3	1	0,7	7
20 Wunstorf	12	1,8	52	7	1,0	15	5	0,5	19
21 Stadt Hannover	28	20,7	128	24	17,3	114	16	13,9	105
Region Hannover	163	59,7	739	120	43,8	486	97	32,3	464

* Anzahl der Verträge
Geldumsatz in Millionen €
Flächenumsatz in 1.000 m²

Alle Angaben sind aus nicht gerundeten Ausgangswerten ermittelt.

Kaufwerte für Bauland in der Region Hannover



■ Anzahl der Kaufverträge — jährliche Kaufpreismittel