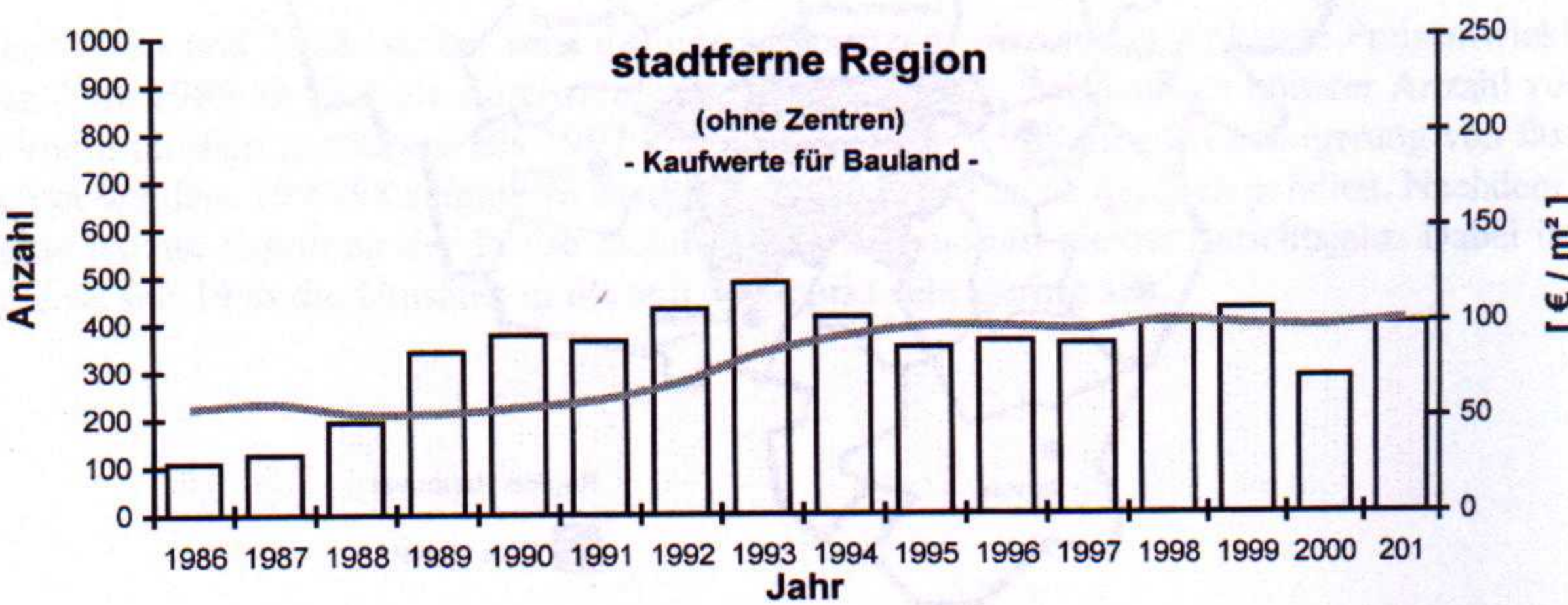
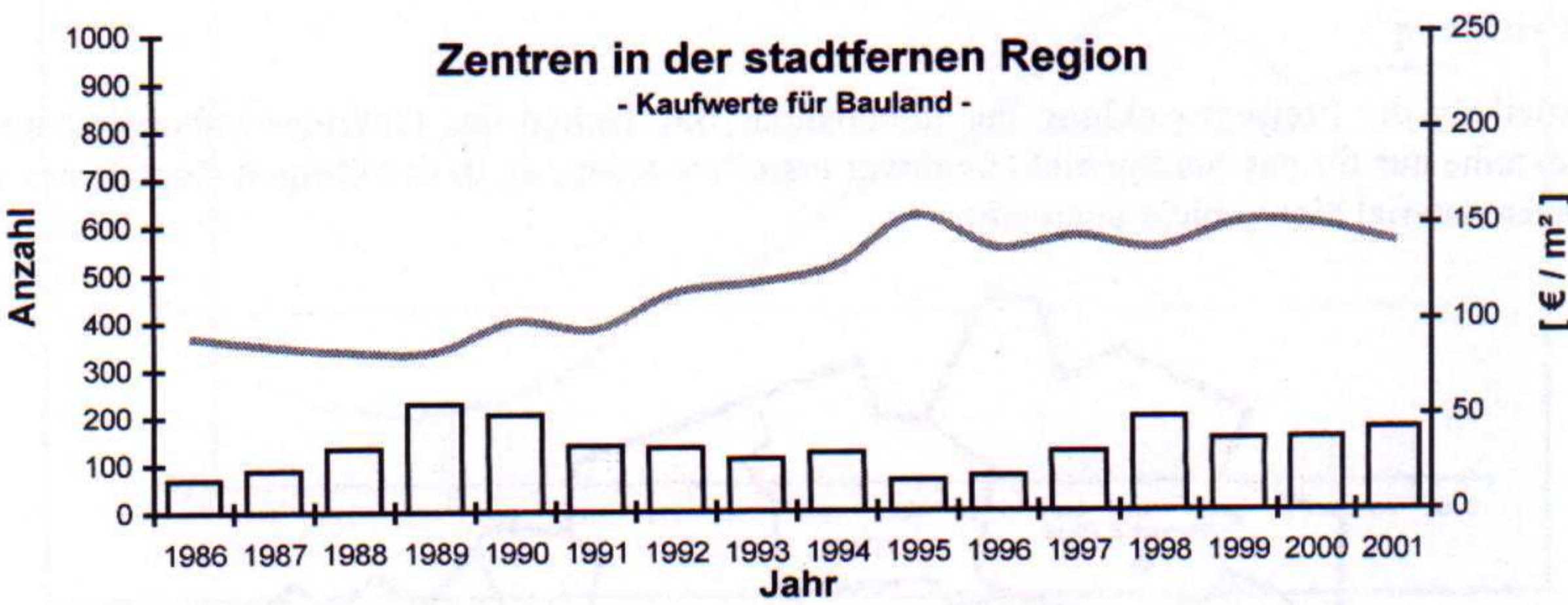
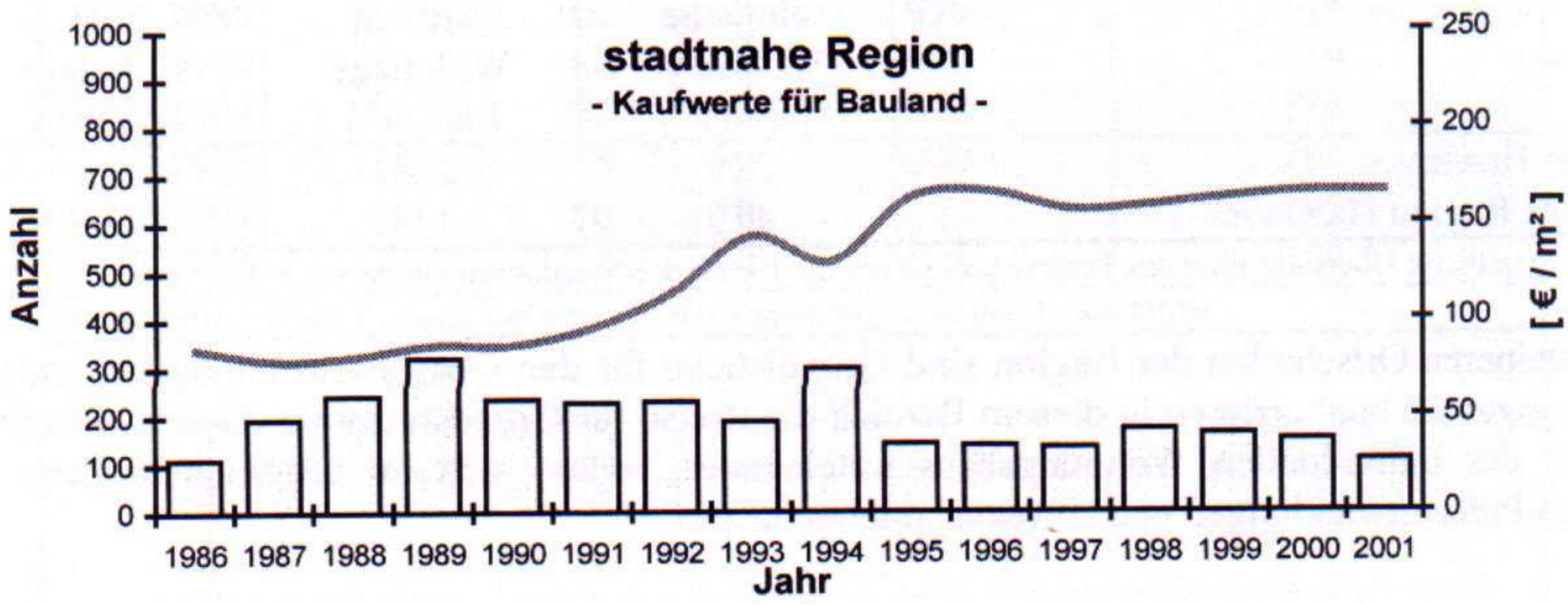
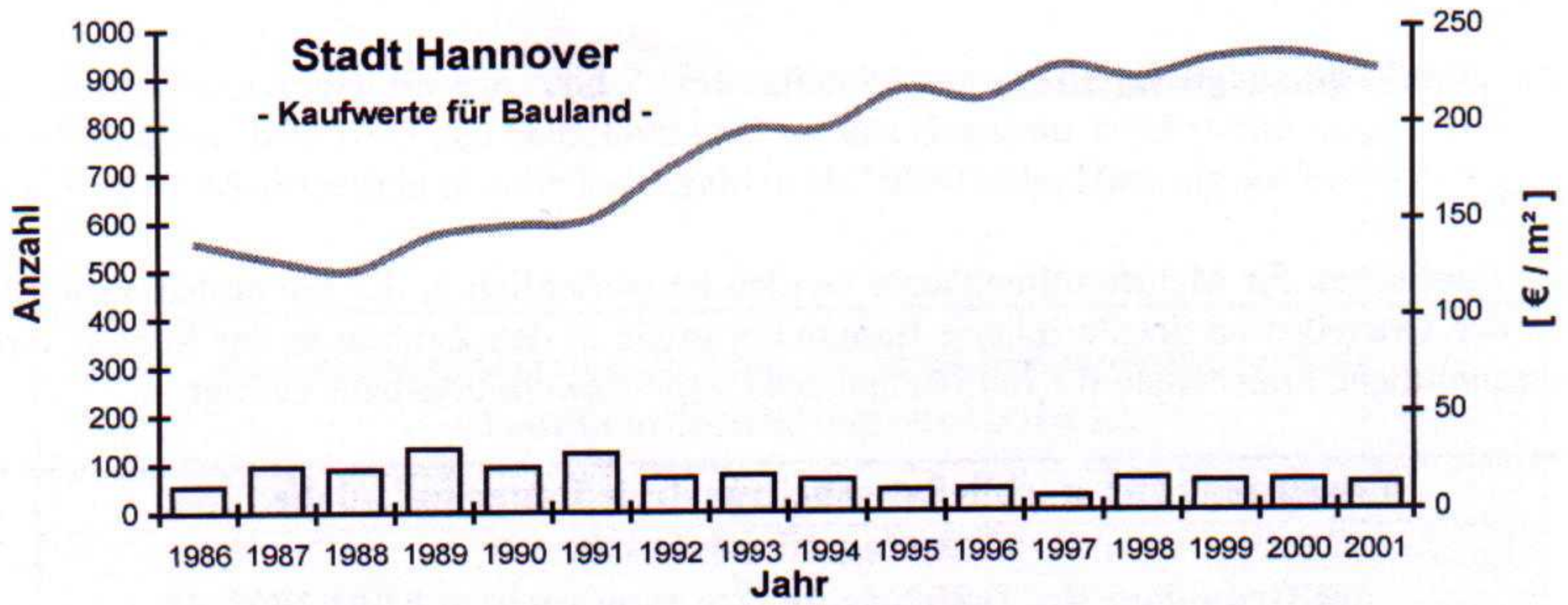


Quelle:
**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für den Bereich der Region Hannover**
Geschäftsstelle bei der
Vermessungs- und Katasterbehörde Hannover
- Katasteramt -

Auszug aus dem

Grundstücks- marktbericht 2002

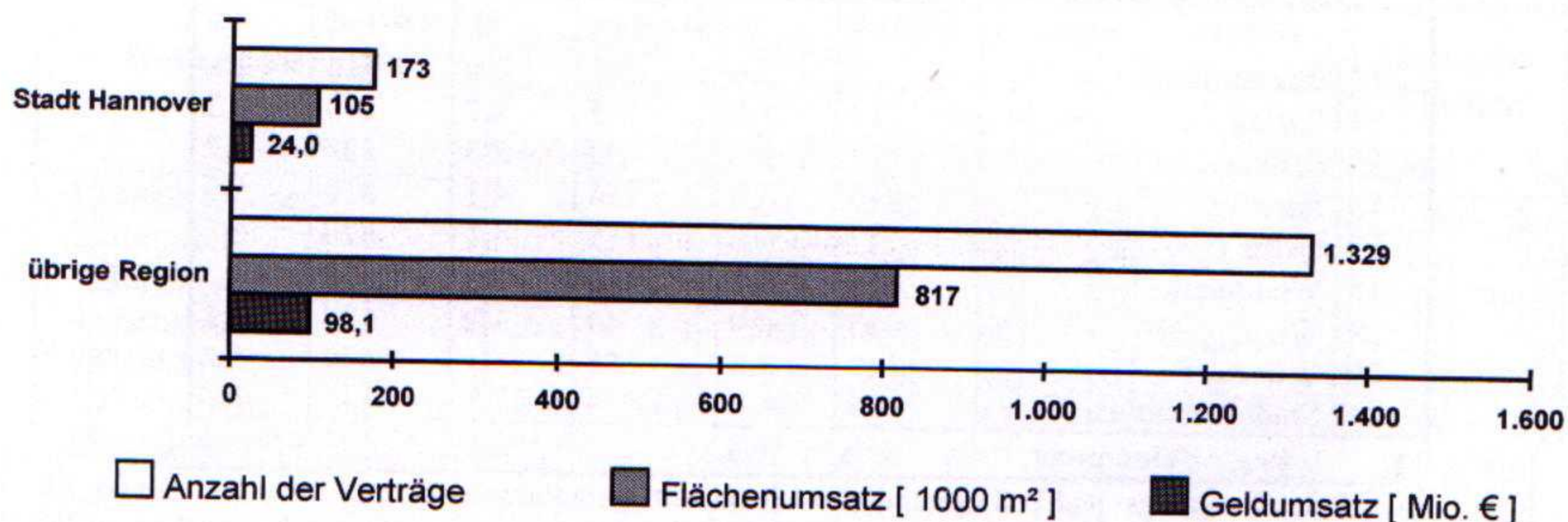
für den Bereich der Region Hannover



□ Anzahl der Kaufverträge — jährliche Kaufpreismittel

2.3.6 Umsätze baureifer Wohnbaugrundstücke (Bauplätze)

Umsätze 2001 in der Region Hannover



(Übersicht über die Region siehe Seite 19)

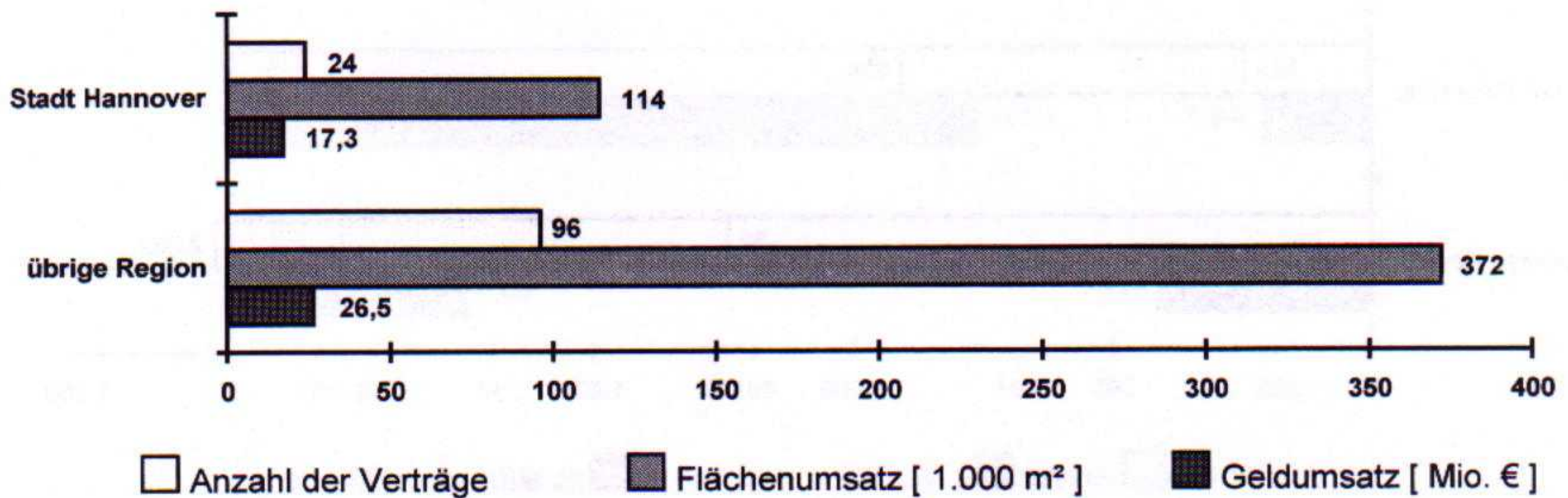
Wohnbaugrundstücke 1999 bis 2001 *									
Gemeinde/Stadt	1999			2000			2001		
	Anzahl	Fläche	Geld	Anzahl	Fläche	Geld	Anzahl	Fläche	Geld
1 Barsinghausen	43	28	3,4	72	57	5,9	52	30	3,8
2 Burgdorf	17	15	1,7	29	17	1,8	95	69	8,7
3 Burgwedel	76	59	6,3	32	24	2,9	82	61	7,9
4 Garbsen	80	60	7,6	43	28	3,6	97	55	7,9
5 Gehrden	29	20	2,4	19	14	2,0	49	24	3,3
6 Hemmingen	25	14	2,4	22	17	2,5	70	55	8,1
7 Isernhagen	65	38	5,9	21	14	2,0	48	29	4,0
8 Laatzen	97	51	10,4	132	73	9,0	54	20	3,2
9 Langenhagen	58	57	8,1	35	21	2,6	48	27	4,4
10 Lehrte	104	58	6,0	136	90	8,9	61	36	3,6
11 Neustadt a. Rbge.	86	65	5,5	112	75	7,9	105	74	6,2
12 Pattensen	63	38	4,6	94	52	6,6	55	28	4,0
13 Ronnenberg	36	12	1,8	42	15	2,3	18	7	1,3
14 Seelze	27	15	2,1	37	28	3,6	23	11	1,6
15 Sehnde	163	86	8,8	79	40	4,3	150	83	9,1
16 Springe	44	27	3,0	68	54	5,1	52	29	2,9
17 Uetze	134	97	6,7	55	38	2,6	103	63	4,7
18 Wedemark	91	77	7,9	55	51	4,7	55	55	5,4
19 Wennigsen	32	19	2,2	16	16	1,6	25	14	1,9
20 Wunstorf	81	54	6,7	48	31	3,3	87	44	6,1
21 Stadt Hannover	336	248	47,0	197	168	33,6	173	105	24,0
Region Hannover	1.687	1.140	150,8	1.344	922	116,9	1.502	922	122,1

* Anzahl der Verträge
Flächenumsatz in 1.000 m²
Geldumsatz in Millionen €

Alle Angaben sind aus nicht gerundeten Ausgangswerten ermittelt.

2.3.7 Umsätze baureifer Gewerbegrundstücke (Bauplätze)

Umsätze 2001 in der Region Hannover



(Übersicht über die Region siehe Seite 19)

Gewerbegrundstücke 1999 bis 2001 *									
Gemeinde/Stadt	1999			2000			2001		
	Anzahl	Fläche	Geld	Anzahl	Fläche	Geld	Anzahl	Fläche	Geld
1 Barsinghausen	4	16	0,6	6	18	0,8	8	74	3,6
2 Burgdorf	3	14	0,4	2	4	0,2	1	6	0,2
3 Burgwedel	9	15	0,9	9	29	1,6	6	36	4,1
4 Garbsen	2	2	0,2	6	37	1,3	8	23	1,4
5 Gehrden	6	15	1,0	3	4	0,2	3	6	0,4
6 Hemmingen	11	57	6,2	8	16	1,0	12	23	1,7
7 Isernhagen	24	54	3,8	8	19	1,6	4	9	0,7
8 Laatzen	4	11	0,8	7	26	2,3	8	44	4,8
9 Langenhagen	7	40	4,2	4	35	1,1	6	33	4,2
10 Lehrte	7	52	2,5	15	151	7,3	8	47	2,1
11 Neustadt a. Rbge.	16	39	1,4	15	42	1,5	5	14	0,4
12 Pattensen	2	5	0,2	2	56	12,2	1	4	0,2
13 Ronnenberg	5	69	3,2	3	4	0,3	3	6	0,3
14 Seelze	7	15	0,7	6	34	1,9	3	5	0,2
15 Sehnde	6	80	3,2	5	27	1,7	3	5	0,3
16 Springe	10	37	0,9	5	13	0,7	2	8	0,6
17 Uetze	8	46	0,8	4	6	0,2	1	2	0,0
18 Wedemark	22	86	3,5	9	24	0,9	4	9	0,3
19 Wennigsen	6	19	1,0	6	13	0,7	3	3	0,1
20 Wunstorf	9	29	1,7	12	52	1,8	7	15	1,0
21 Stadt Hannover	32	218	32,5	28	128	20,7	24	114	17,3
Region Hannover	200	920	69,7	163	739	59,7	120	486	43,8

* Anzahl der Verträge
Flächenumsatz in 1.000 m²
Geldumsatz in Millionen €

Alle Angaben sind aus nicht gerundeten Ausgangswerten ermittelt.