

Tabelle: Eigenentwicklung – Ausgangsbasis, Basis- und Ermessenszuschlag

<b>Barsinghausen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Barrigsen	105.498	5.275	7.385
Eckerde	169.889	8.494	11.892
Göxe	166.671	8.334	11.667
Goltern	567.937	28.397	39.756
Holtensen	117.617	5.881	8.233
Landringhausen	299.985	14.999	20.999
Langreder	350.021	17.501	24.501
Ostermunzel	188.926	9.446	13.225
Stemmen	269.770	13.489	18.884
Wichtringhausen	159.039	7.952	11.133
<b>Barsinghausen</b>	<b>2.395.353</b>	<b>119.768</b>	<b>167.675</b>

<b>Burgdorf</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Beinhorn	59.718	2.986	4.180
Dachtmissen	154.647	7.732	10.825
Ramlingen	296.220	14.811	20.735
Schillerslage	363.386	18.169	25.437
Sorgensen	237.186	11.859	16.603
Weferlingsen	147.145	7.357	10.300
<b>Burgdorf</b>	<b>1.258.302</b>	<b>62.915</b>	<b>88.081</b>

<b>Burgwedel</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Engensen, Lahberg	674.820	33.741	47.237
Fuhrberg	1.055.388	52.769	73.877
Oldhorst	75.469	3.773	5.283
Thönse	646.348	32.317	45.244
<b>Burgwedel</b>	<b>2.452.025</b>	<b>122.601</b>	<b>171.642</b>

<b>Garbsen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Frielingen	833.569	41.678	58.350
Schloß Ricklingen	779.972	38.999	54.598
<b>Garbsen</b>	<b>1.613.541</b>	<b>80.677</b>	<b>112.948</b>
<b>Gehrden</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Ditterke	132.573	6.629	9.280
Everloh	165.165	8.258	11.562
Lenthe	220.561	11.028	15.439
Northen	250.217	12.511	17.515
Redderse	202.793	10.140	14.196
<b>Gehrden</b>	<b>971.309</b>	<b>48.565</b>	<b>67.992</b>
<b>Hannover Wülferode</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Hannover Wülferode</b>	<b>300.641</b>	<b>15.032</b>	<b>21.045</b>
<b>Hemmingen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Devese	199.470	9.974	13.963
Harkenbleck	305.942	15.297	21.416
Hiddestorf	456.371	22.819	31.946
Ohlendorf	112.526	5.626	7.877
Wilkenburg	293.501	14.675	20.545
<b>Hemmingen</b>	<b>1.367.810</b>	<b>68.391</b>	<b>95.747</b>

<b>Isernhagen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Isernhagen FB	436.481	21.824	30.554
Isernhagen HB	1.279.300	63.965	89.551
Isernhagen KB	509.169	25.458	35.642
Isernhagen NB	700.867	35.043	49.061
Neuwarmbüchen	482.772	24.139	33.794
<b>Isernhagen</b>	<b>3.408.589</b>	<b>170.429</b>	<b>238.601</b>
<b>Laatzen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Ingeln	312.846	15.642	21.899
Oesselse	746.121	37.306	52.228
<b>Laatzen</b>	<b>1.058.967</b>	<b>52.948</b>	<b>74.128</b>
<b>Langenhagen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Engelbostel	855.509	42.775	59.886
Godshorn	1.071.800	53.590	75.026
Kaltenweide	535.143	26.757	37.460
Godshorn	1.069.556	53.478	74.869
Altenhorst	58.108	2.905	4.068
Hainhaus	117.177	5.859	8.202
Siedlung Twenge	104.601	5.230	7.322
Krähenwinkel	657.744	32.887	46.042
Schulenburg	341.599	17.080	23.912
<b>Langenhagen</b>	<b>3.204.294</b>	<b>160.215</b>	<b>224.301</b>

<b>Lehrte</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Kohlshorn Gesamt	233.620	11.681	16.353
Röddensen	113.779	5.689	7.965
Steinwedel	658.615	32.931	46.103
<b>Lehrte</b>	<b>1.006.014</b>	<b>50.301</b>	<b>70.421</b>
<b>Neustadt</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Amedorf	136.529	6.826	9.557
Averhoy	56.484	2.824	3.954
Basse, Scharnhorst	300.860	15.043	21.060
Bevensen	98.751	4.938	6.913
Borstel	430.508	21.525	30.136
Brase, Dinsdorf	112.895	5.645	7.903
Büren	121.904	6.095	8.533
Dudensen	283.142	14.157	19.820
Empede, Himmelreich	216.419	10.821	15.149
Esperke, Warmeloh	460.991	23.050	32.269
Evensen	100.613	5.031	7.043
Laderholz	185.878	9.294	13.011
Lutter	130.272	6.514	9.119
Luttmersen	58.700	2.935	4.109
Metel	206.175	10.309	14.432
Niedernstöcken	306.057	15.303	21.424
Nöpke, Bad, Spitzburg	379.216	18.961	26.545
Scharrel	286.147	14.307	20.030
Schneeren, Mühlenfeld	724.024	36.201	50.682
Stöckendrebber	241.759	12.088	16.923
Suttorf	359.127	17.956	25.139
Vesbeck	273.487	13.674	19.144
Welze	182.771	9.139	12.794
Wulfelade	225.823	11.291	15.808
<b>Neustadt</b>	<b>5.878.532</b>	<b>293.927</b>	<b>411.497</b>

<b>Pattensen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Hüpede	407.881	20.394	28.552
Jeinsen	517.959	25.898	36.257
Koldingen	314.526	15.726	22.017
Oerie	124.787	6.239	8.735
Reden	129.540	6.477	9.068
Vardegötzen, Tiedenwiese	184.946	9.247	12.946
<b>Pattensen</b>	<b>1.679.639</b>	<b>83.982</b>	<b>117.575</b>
<b>Ronnenberg</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Benthe, Siebentrappen	476.200	23.810	33.334
Ihme-Roloven	322.572	16.129	22.580
Linderte	193.648	9.682	13.555
Vörie	111.521	5.576	7.806
<b>Ronnenberg</b>	<b>1.103.941</b>	<b>55.197</b>	<b>77.276</b>
<b>Seelze</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Almhorst	225.041	11.252	15.753
Döteberg	115.215	5.761	8.065
Harenberg	421.776	21.089	29.524
Kirchwehren	188.117	9.406	13.168
Lathwehren	138.442	6.922	9.691
Lohnde	599.659	29.983	41.976
Velber	432.456	21.623	30.272
<b>Seelze</b>	<b>1.521.047</b>	<b>76.052</b>	<b>106.473</b>

<b>Sehnde</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Bilm	303.627	15.181	21.254
Bolzum	377.289	18.864	26.410
Dolgen	203.971	10.199	14.278
Evern	271.474	13.574	19.003
Gretenberg	54.576	2.729	3.820
Haimar	318.348	15.917	22.284
Klein-Lopke	128.337	6.417	8.984
Müllingen	159.128	7.956	11.139
Rethmar	575.705	28.785	40.299
Wassel	292.656	14.633	20.486
Wehmingen	245.489	12.274	17.184
Wirringen	125.943	6.297	8.816
<b>Sehnde</b>	<b>3.056.543</b>	<b>152.827</b>	<b>213.958</b>
<b>Springe</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Alferde	246.662	12.333	17.266
Altenhagen I	496.731	24.837	34.771
Alvesrode	264.059	13.203	18.484
Boitzum	99.020	4.951	6.931
Gestorf	787.290	39.365	55.110
Holtensen	203.615	10.181	14.253
Lüdersen	421.691	21.085	29.518
Mittelrode	118.575	5.929	8.300
<b>Springe</b>	<b>2.637.643</b>	<b>131.882</b>	<b>184.635</b>
<b>Uetze</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Altmerdingsen, Krausenbourg, Kreuzweg, Krätze	286.654	14.333	20.066
Dedenhausen	364.144	18.207	25.490
Eltze	711.346	35.567	49.794
Katensen, Immenberg	387.386	19.369	27.117
Obershagen	411.854	20.593	28.830
Schwüblingsen	323.644	16.182	22.655
<b>Uetze</b>	<b>2.485.028</b>	<b>124.251</b>	<b>173.952</b>

<b>Wedemark</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Abbensen, Abbensen Ost	443.808	22.190	31.067
Berkhof, Plumhof	394.047	19.702	27.583
Brelingen	848.153	42.408	59.371
Duden-Rodenbostel	92.147	4.607	6.450
Gailhof, Gailhof Ost	278.769	13.938	19.514
Hellendorf	610.245	30.512	42.717
Meitze	301.068	15.053	21.075
Negenborn	354.116	17.706	24.788
Oegenbostel	197.625	9.881	13.834
Resse	874.378	43.719	61.206
Scherenbostel, Wiechendorf	408.497	20.425	28.595
Wennebostel	316.611	15.831	22.163
<b>Wedemark</b>	<b>5.119.464</b>	<b>255.973</b>	<b>358.362</b>
<b>Wennigsen</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Argestorf	154.550	7.728	10.819
Evestorf	121.212	6.061	8.485
Holtensen	416.225	20.811	29.136
Wennigser Mark	528.066	26.403	36.965
<b>Wennigsen</b>	<b>1.220.053</b>	<b>61.003</b>	<b>85.404</b>
<b>Wunstorf</b>			
<b>Ortsteil</b>	<b>Ausgangsbasis Siedlungsfläche 100 % (m<sup>2</sup>) Stand: 31. 12. 2005</b>	<b>Basiszuschlag 5% (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ermessens- zuschlag +2 % (m<sup>2</sup>)</b>
Bokeloh	726.178	36.309	50.832
Idensen, Niengraben	381.605	19.080	26.712
Klein Heidorn	387.594	19.380	27.132
Kolenfeld	960.324	48.016	67.223
Mesmerode, Mesmerode Ost	280.392	14.020	19.627
<b>Wunstorf</b>	<b>2.736.093</b>	<b>136.805</b>	<b>191.527</b>

Begründung/Erläuterung