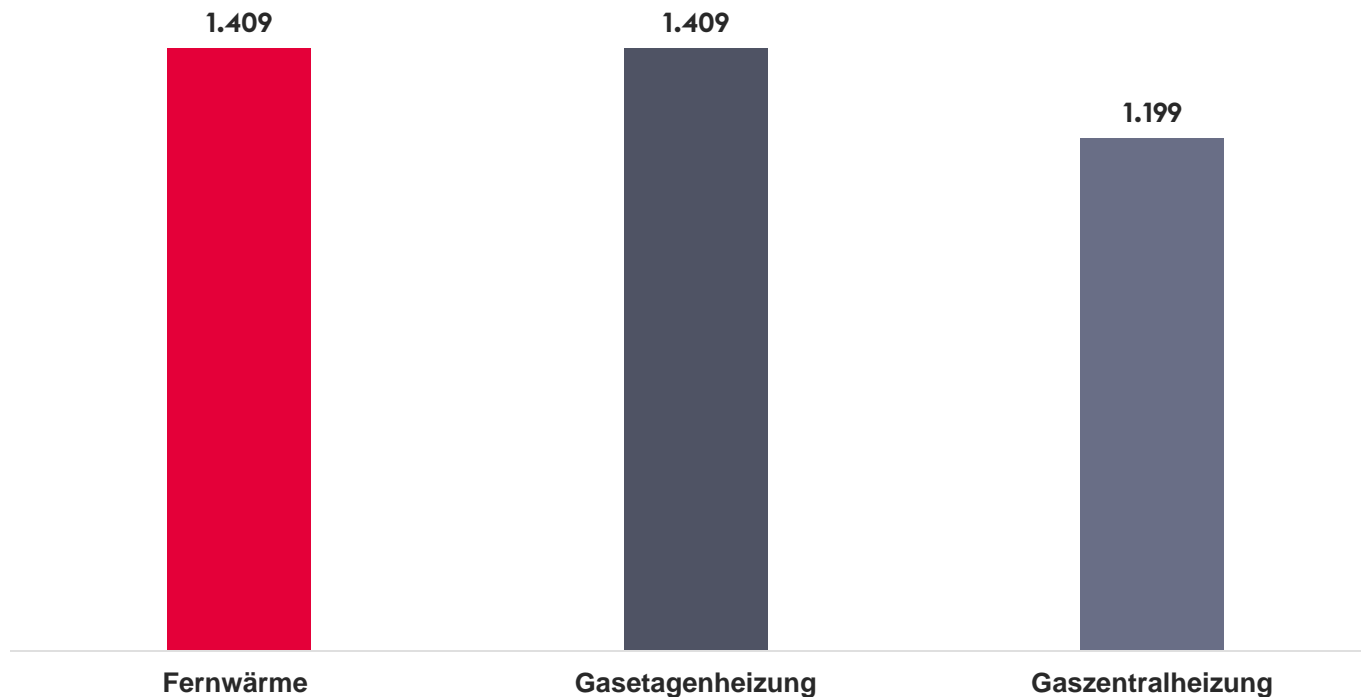


# Verbrauchskostenvergleich aus Mietersicht (brutto)

Stand 01.06.2026

## Verbrauchskostenvergleich pro Wohnung [in EUR/a]

Mustergebäude in Hannover:  
12 Wohneinheiten, 9.000 kWh Gasverbrauch,  
85 % Wirkungsgrad der Wärmebereitstellung



- Preise für **Fernwärme mit Rabatt (ab 01.06.2026)** und **Gas Grundversorgung für Zentral- und Etagenheizungen (ab 01.03.2025)**
- CO<sub>2</sub> -Kosten werden in den nächsten Jahren stark ansteigen
- CO<sub>2</sub> -Kosten je nach energetischem Stand im Gebäude zum Teil vom Vermieter getragen werden (CO2KostAufG)
- Ausbau erneuerbarer Erzeugung in der Fernwärme ist beschlossen, daher perspektivisch kein Preisanstieg durch CO<sub>2</sub> -Kosten.



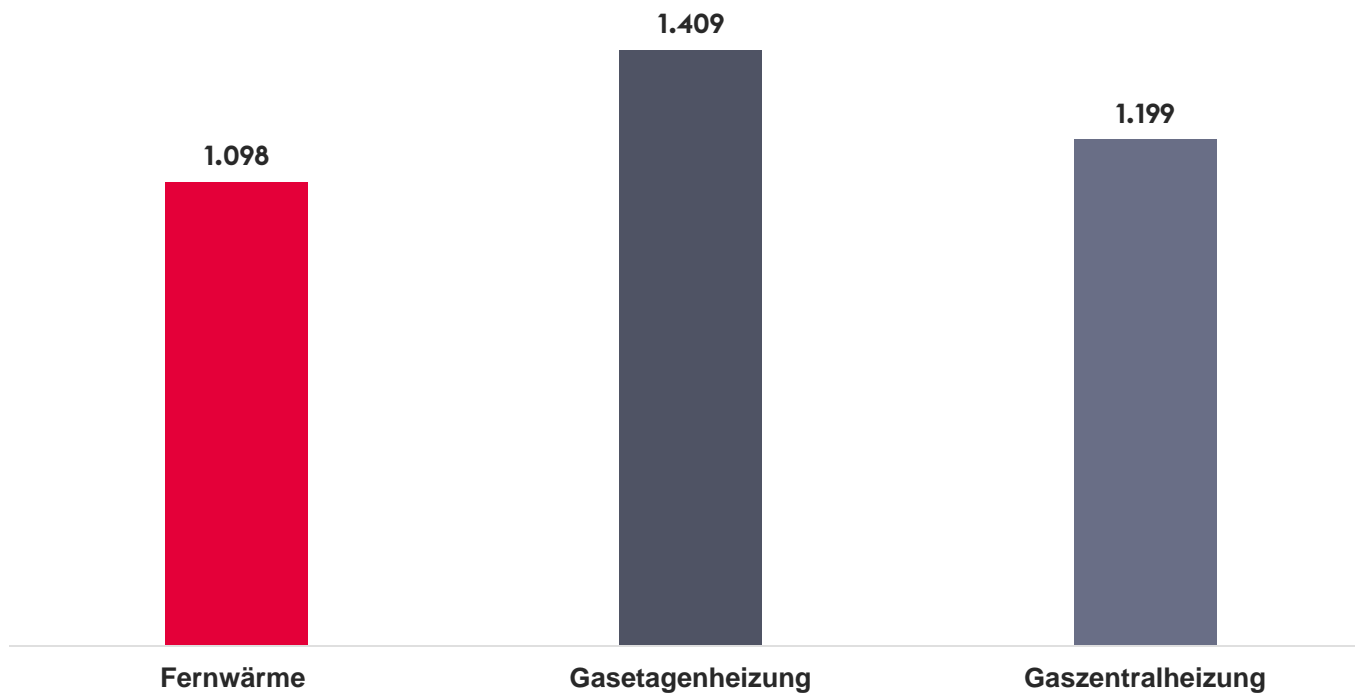
**Die dargestellten Fernwärmekosten gelten nur bei Abschluss eines neuen Vertrags mit den neuen Vertragsbedingungen**

# Verbrauchskostenvergleich aus Mietersicht (brutto)

Stand 01.10.2025

## Verbrauchskostenvergleich pro Wohnung [in EUR/a]

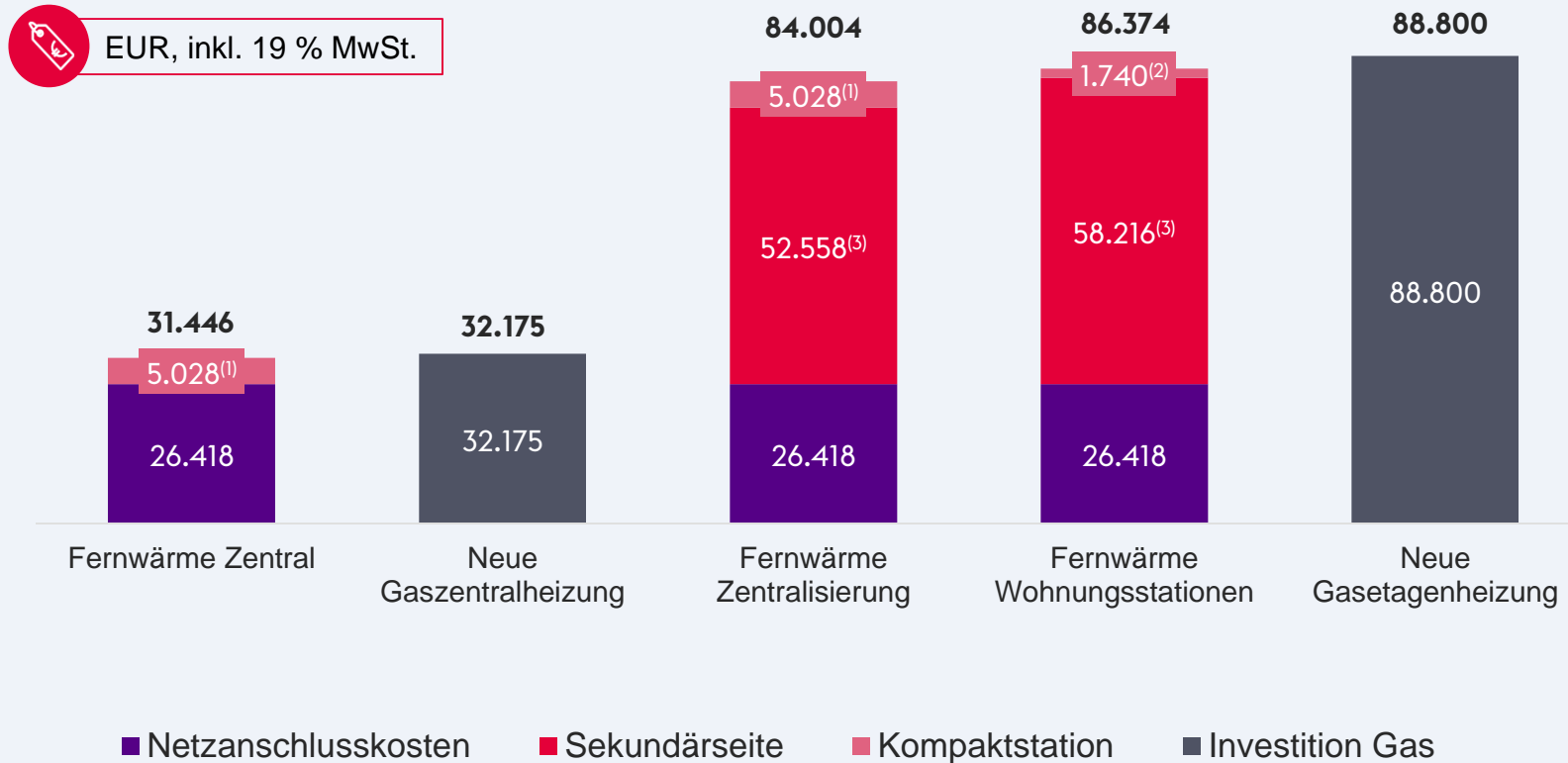
Mustergebäude in Hannover:  
12 Wohneinheiten, 9.000 kWh Gasverbrauch,  
85 % Wirkungsgrad der Wärmebereitstellung



- Preise für **Fernwärme (ab 01.10.2025)** und **Gas Grundversorgung für Zentral- und Etagenheizungen (ab 01.03.2025)**
- CO<sub>2</sub> -Kosten werden in den nächsten Jahren stark ansteigen
- CO<sub>2</sub> -Kosten je nach energetischem Stand im Gebäude zum Teil vom Vermieter getragen werden (CO<sub>2</sub>KostAufG)
- Ausbau erneuerbarer Erzeugung in der Fernwärme ist beschlossen, daher perspektivisch kein Preisanstieg durch CO<sub>2</sub> -Kosten.

# Kostenbeispiel Investition

MFH mit 12 Wohnungen (Preisstand 01.10.2024)



(1) Kompaktstation inkl. TWE und Speicher (500l) abzüglich einer möglichen Förderung (30 % BAFA; 5 % proKlima)

(2) Kompaktstation ohne TWE und Speicher für Wohnungsstationen abzüglich einer möglichen Förderung (30 % BAFA; 5 % proKlima)

(3) Sekundärseite abzüglich einer möglichen Förderung (30 % BAFA; 5 % proKlima)