

Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan)

Die Bekanntmachung von Beschlüssen in Bauleitplanverfahren erfolgt auf der Grundlage der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und den im Anschluss erfolgten Änderungen.

Die veröffentlichten Beschlüsse haben nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches folgenden Inhalt:

Während der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren Auswirkungen öffentlich vorgestellt. Jeder hat Gelegenheit, die Inhalte der Planung zu erörtern und sich zu äußern (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Für die vorbereitende Bauleitplanung (Flächennutzungsplan) ist ergänzend zu dem Hinweis nach Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.



Die Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sind auf der Seite **www.stadtplanung-beteiligung.de** in der Zeit **vom 26. Februar bis 27. März 2026** im Internet veröffentlicht und es können innerhalb der genannten Frist online Stellungnahmen abgegeben werden.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung über das Landesportal Niedersachsen unter **https://uvp.niedersachsen.de/** im Internet oder mit leicht zu erreichendem Zugang in der **Eingangshalle der Bauverwaltung Hannover – Fachbereich Planen und Stadtentwicklung –, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, 30159 Hannover**, jeweils montags bis freitags von 6.30 bis 18 Uhr einzusehen.

Auskünfte zu den Planungen werden montags bis freitags von 9 bis 12 Uhr und nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten in den genannten Diensträumen erteilt.

Die Bekanntmachung in den hannoverschen Tageszeitungen erfolgt zusätzlich zu der ortsüblichen Bekanntmachung unter **https://serviceportal.hannover-stadt.de/bekanntmachungen** im Service-Portal der Landeshauptstadt Hannover.

Beschluss zur Aufstellung und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Vahrenwald

251. Änderungsverfahren
Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 5.2.2026.

Arbeitstitel: Emil-Meyer-Straße.

Geltungsbereich: Der Änderungsbereich liegt am südwestlichen Rand des Stadtteils Vahrenwald direkt östlich angrenzend an die Bahnstrecke Hannover-Hamburg bzw. Hannover-Ruhrgebiet. Die nördliche Grenze bildet die Friedastraße in Verlängerung bis zur östlichen Grenze am Elfriede-Döhler-Weg, weiter entlang der Halkettstraße, entlang der Pettenkofer Straße wieder in Richtung Westen abzweigend bis zur Emil-Meyer-Straße, im Süden endet der Änderungsbereich an der Kopernikusstraße und die westliche Grenze bildet die Bahnstrecke Hannover-Hamburg bzw. Hannover-Ruhrgebiet.

Planungsziel: ● Neustrukturierung und Sicherung vorhandener Nutzungen, Planung einer Grünfläche (Grünverbindung mit Spielflächen).

Verfügbar sind umweltbezogene Informationen zu folgenden Schutzgütern:

Mensch: insbesondere Informationen zu Immissionen durch Verkehr und Lärm.

Tiere/Pflanzen: insbesondere Informationen zu Biotoptypen und zum Vorkommen an Pflanzen sowie zum Vorkommen von Tieren.

Landschaft/Ortbild/Naherholung: insbesondere Informationen zur Beurteilung der Bedeutung für das Schutzgut und Einschätzung der Auswirkungen.

Wasser: insbesondere Informationen zum Niederschlagswasser.

Boden: insbesondere Informationen zu Altlasten, Baugrund sowie Kampfmittelbelastung.

Klima/Luft: insbesondere Informationen zur Luftbelastung.

Kultur und sonstige Sachgüter: insbesondere zum Denkmalschutz.

Auskünfte zu den Planungszielen und Gelegenheit zur Erörterung in Zimmer 609, Tel. (0511) 168-43663 oder Email 61.52@hannover-stadt.de

Der Oberbürgermeister
Im Auftrage
Dr. Ruprecht · Bereichsleitung