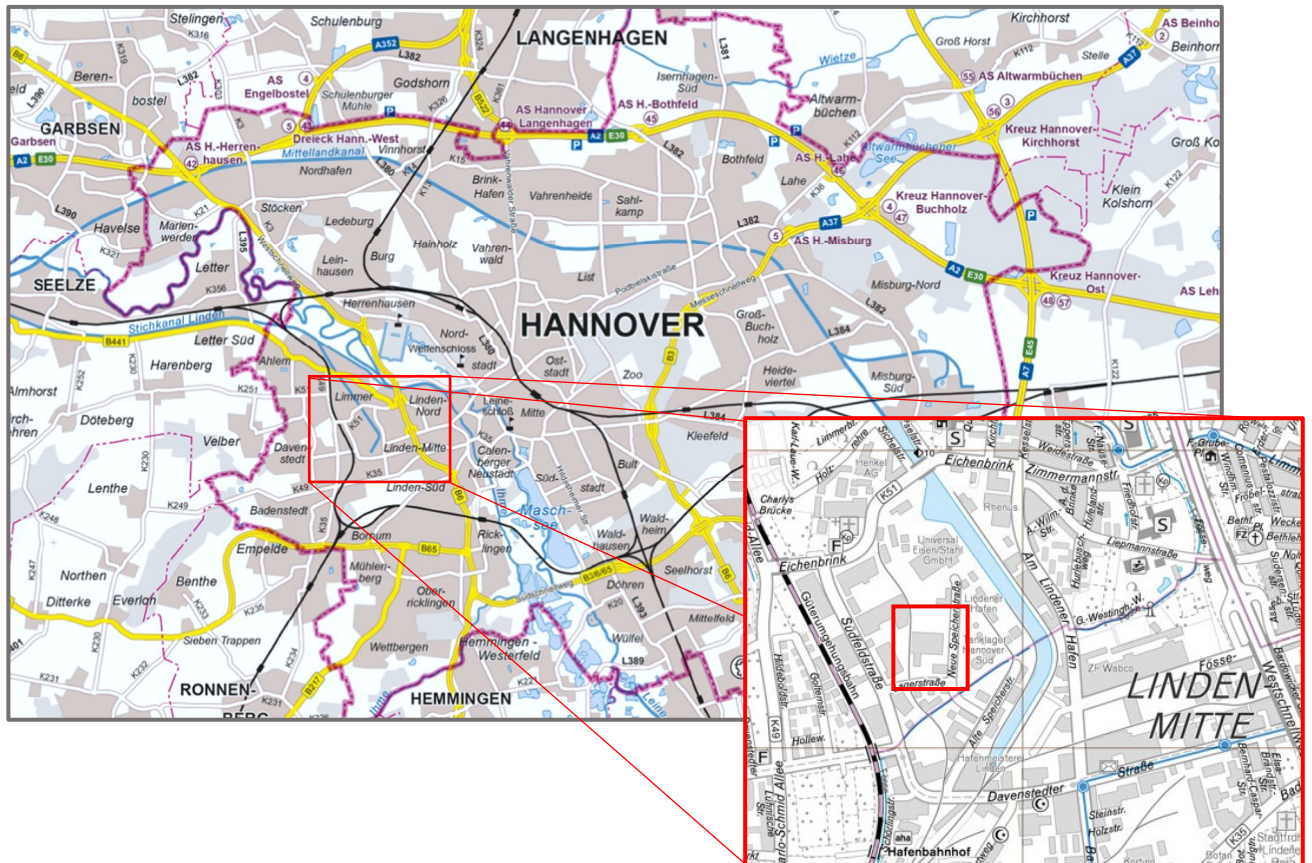




Provisionsfreies Mietangebot:

Lagerstraße 2, 30453 Hannover – Linden

Die Lage:



Das Objekt:

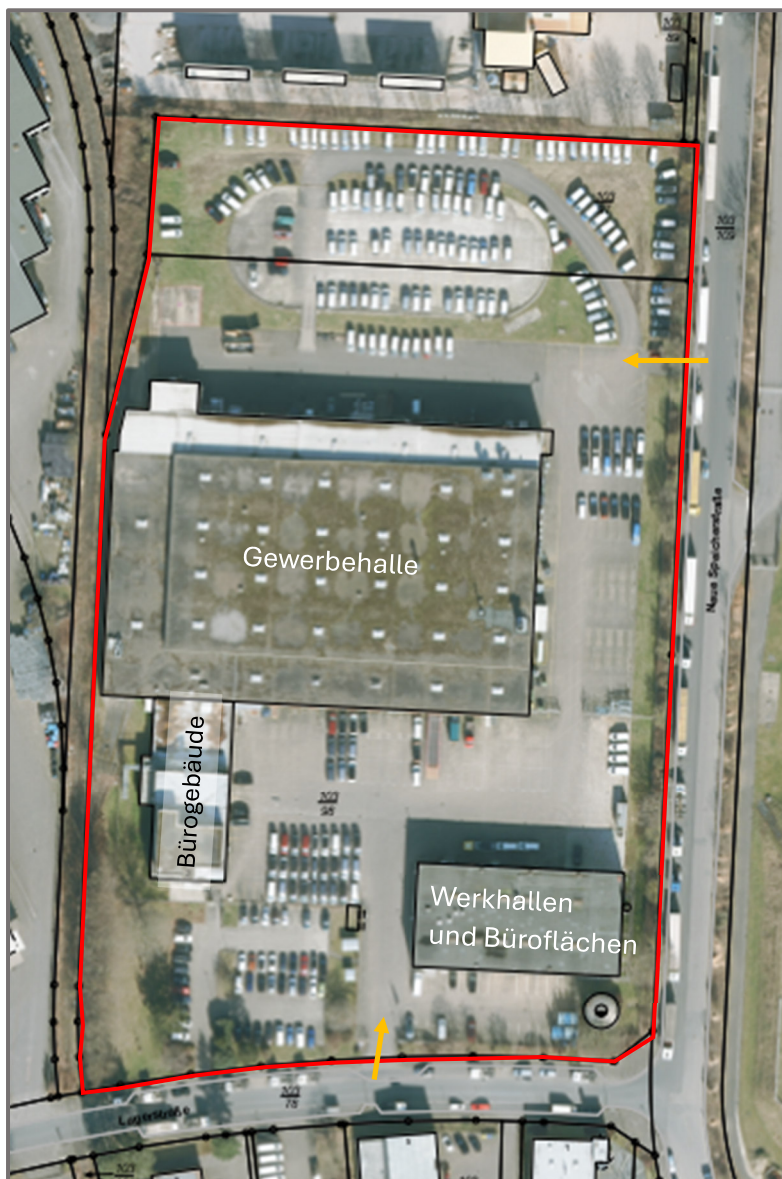




Provisionsfreies Mietangebot:

Lagerstraße 2, 30453 Hannover – Linden

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet Lindener Hafen und ist somit äußerst verkehrsgünstig gelegen. Die B6 ist nur etwa 2,2 km entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung zur A2 und zur A7. Die Erschließung und Belieferung über Gleise und somit der Anschluss an das europäische Eisenbahnnetz sind ebenfalls möglich.



Das großzügige Gelände kann von der östlichen und südlichen Seite befahren werden und an der westlichen Grundstücksgrenze ist der Anschluss an die Hafenbahn möglich. Es befindet sich eine große Gewerbehalle mit einem angeschlossenen Bürogebäude und ein separates Gebäude mit unterteilten Werkhallen und Büroflächen auf dem Gelände.

In der großräumigen Gewerbehalle ist aktuell räumlich ein Bereich abgeteilt, der auf kurzem Weg von außen befahren und als separater Lager- oder Werkstattbereich genutzt werden kann. Gern können Sie nach Absprache mit uns die Gewerbehalle an Ihre Anforderungen anpassen.

Zusätzlich bieten wir Ihnen neben unseren Immobilien auch Logistikdienstleistungen an, wie z.B. Binnenschiffs- und Eisenbahnverkehre.



Provisionsfreies Mietangebot:

Lagerstraße 2, 30453 Hannover – Linden

Eckdaten:

Grundstück

- Fläche: ca. 32.359 m²
- Zugang: 2 Zufahrten mit Toren und im Süden mit zusätzlicher Schrankenanlage, Gleisanschluss möglich

Gewerbehalle

- Nutzfläche: ca. 7.800 m² (davon ca. 640 m² Bürofläche)
- Baujahr: ca. 1978 (2000/2005 angebaut und erweitert)
- Ausstattung: Auffahrrampe, Laderampen mit mechanischen Überladebrücken

Bürogebäude

- Nutzfläche: ca. 1.465 m²
- Baujahr: ca. 1978
- Ausstattung: flexible Raumnutzung aufgrund versetzbarer Trennwände möglich

Werkhallen mit Büroflächen

- Nutzfläche: ca. 1.640 m² (davon etwa 880 m² Bürofläche, 575 m² Werkstatt und 185 m² Haustechnik)
- Baujahr: ca. 1978
- Ausstattung: 4 Lkw-Garagen mit 3 Montagegruben



**HAFEN
HANNOVER**

Immobilienmanagement

Provisionsfreies Mietangebot:

Lagerstraße 2, 30453 Hannover – Linden

Grundrisse und weitere Fotos des Innenraums sind auf Anfrage einsehbar. Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines oder bei Fragen erreichen Sie uns wie folgt:

Ihr Ansprechpartner:

Städtische Häfen Hannover
Immobilienmanagement
Hansastraße 38
30419 Hannover

Telefon:

+49 (0) 511 1 68 – 43 96 9
49 36 6
49 28 8

E-Mail:

immobilienmanagement@hannover-hafen.de

