

# Bewertung Wohnungsausstattung

Stand Januar 2026

Adresse:

Whg. Nr.:

Lage im Gebäude:

Ausstattungsmerkmal	Punktevergabe	Belegung
<b>Küche</b>		
Komplett ausgestattete Küche mit Küchengeräten (z. B. Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler), Spüle, Arbeitsplatte sowie Schränken	2	
Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Terrazzo, Epoxidharz, Naturstein, Dielen)	1	
<b>Bad</b>		
Zusätzliches separates WC (Gäste-WC)	2	
Separate Dusche zur vorhandenen Badewanne	1	
Neuwertige Badausstattung	1	
Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Terrazzo, Epoxidharz, Naturstein, Dielen)	1	
Fußbodenheizung	2	
Bad mit Fenster	2	
<b>Wohnung allgemein</b>		
Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Terrazzo, Epoxidharz, Naturstein, Dielen) in allen Wohnräumen	2	
überwiegend Dreifachverglasung	1	
Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (keine Austritte, kein französischer Balkon)	2	
Eigener Garten oder gestalteter Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung. Nicht gemeint sind reine Grün- oder Rasenflächen.	1	
Gegensprechanlage mit Türöffner	1	
Aufzug im Haus	1	
Separater, abschließbarer, überdachter Fahrradabstellraum/-keller	1	
Fußbodenheizung in allen Wohnräumen	1	
Die Wohnung ist barrierearm erreichbar, besitzt schwellenlose Türübergänge und eine bodengleiche Dusche.	1	
Nach dem Text des Mietvertrages erfolgt keine Übertragung der Schönheitsreparaturen auf die Mietenden.	1	
<b>Energetik: Wohnungen in Gebäuden mit einer Energieeffizienzklasse</b>		
A++, A+, A, B	2	
C, D	1	
<b>Gesamtpunktzahl (Ausstattungsunkte)</b>	<b>26</b>	<b>0</b>