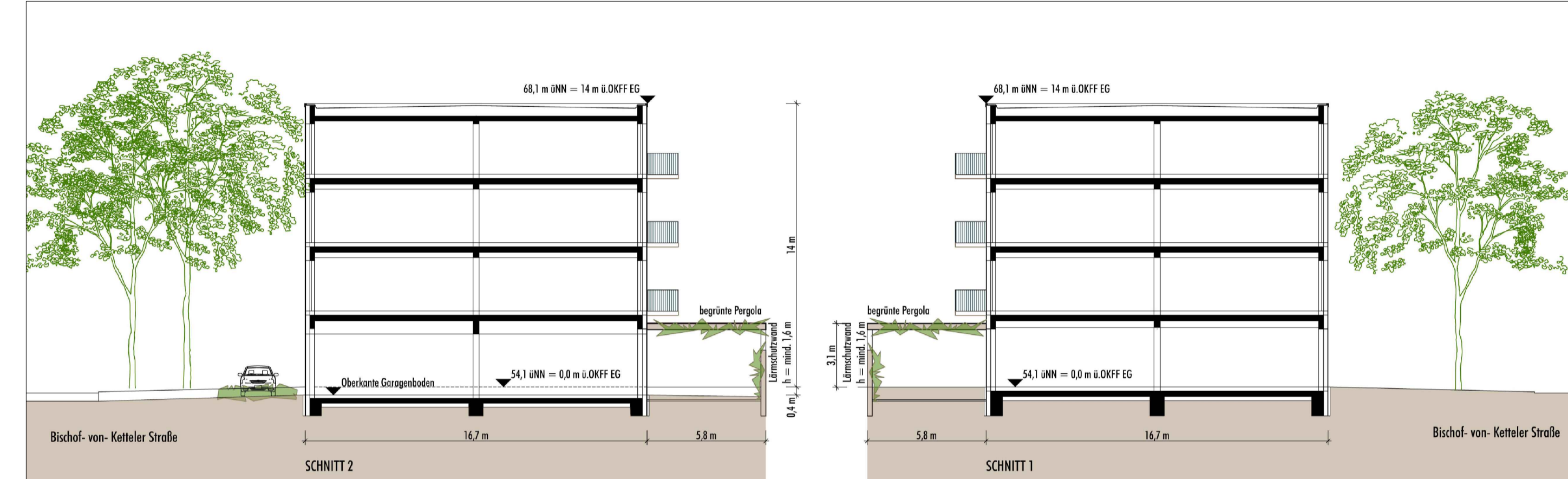
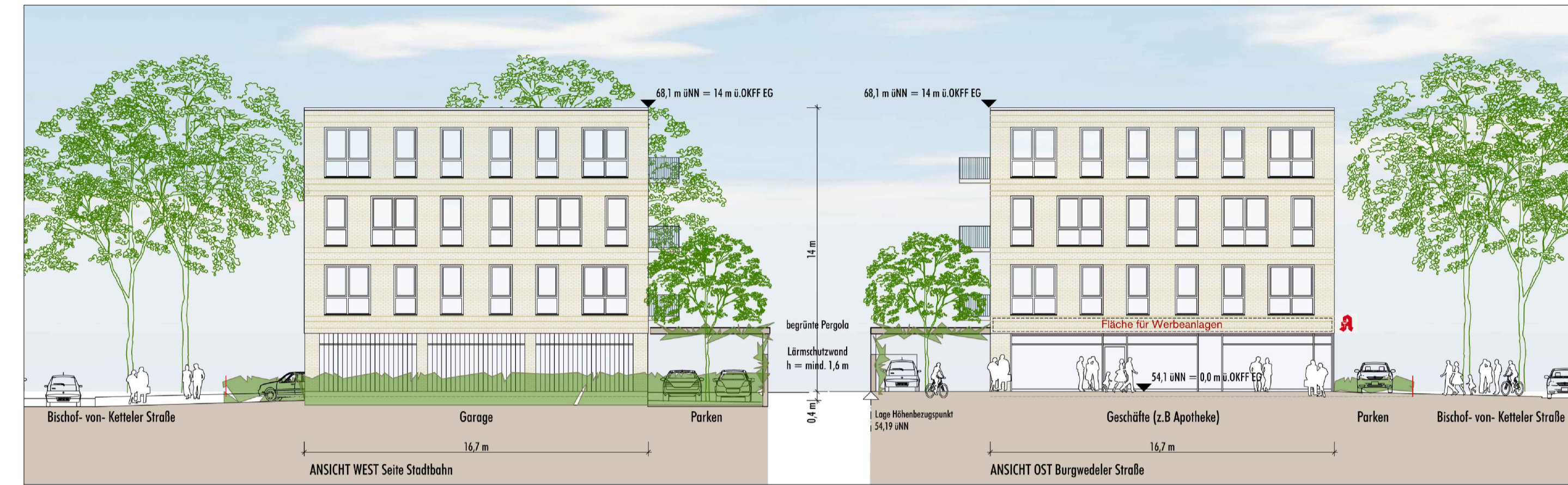


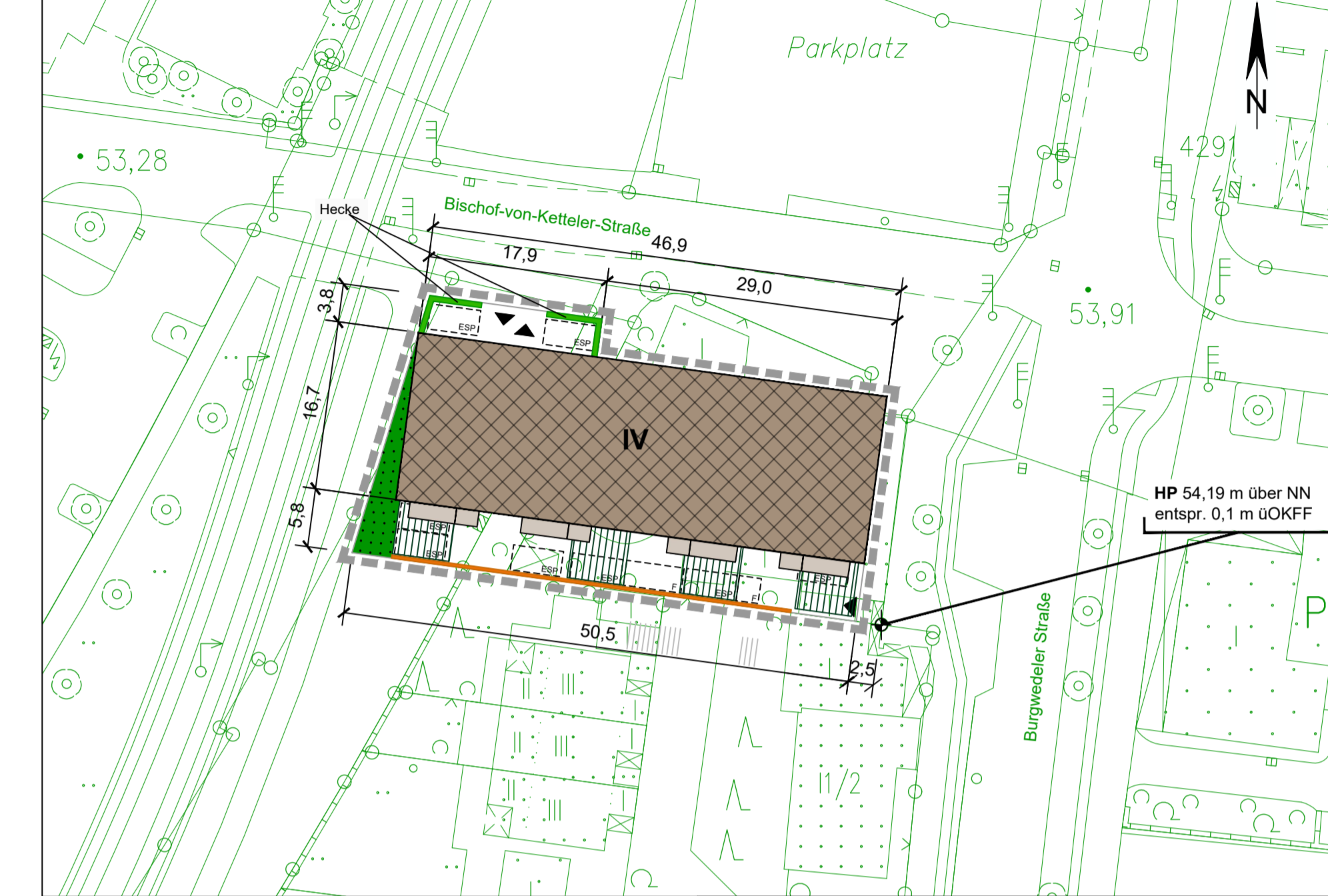
SCHNITT 1 UND 2, M. 1:200



ANSICHTEN WEST UND OST, M. 1:200



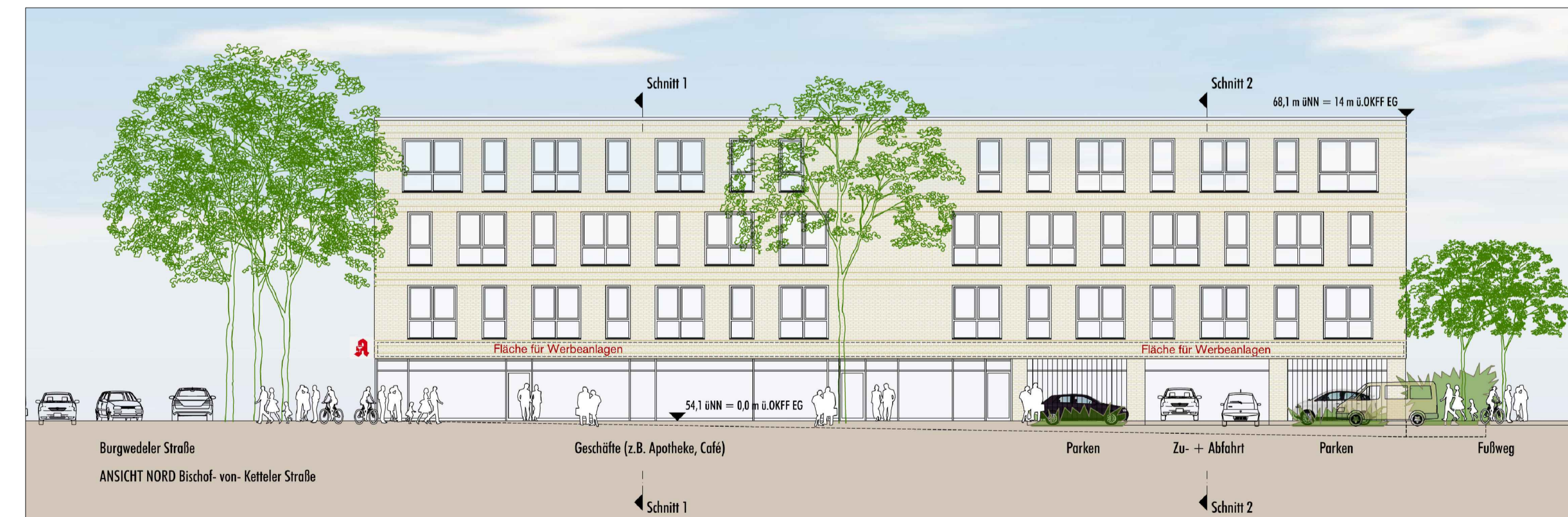
LAGEPLAN, M. 1:500



LEGENDE

- Gebäude
- Gründach
- Balkon
- Lärmschutzwand an Grundstücksgrenze 35 m lang, mindestens 1,6 m hoch, fugendicht
Schalldämm-Maß mindestens 10 dB
Flächengewicht mindestens 15 kg/qm
Nordseite der Wand schallsorbierend
- IV** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Verkehrswege
- Einstellplätze
- Fahrradstellplätze
- Pergola, begrünt, Höhe der Oberkante 3,1 m ü OKFF EG
- Kennzeichnung Zufahrt / Ausfahrt
- private Grünfläche
- Hecken, anzupflanzen, Höhe maximal 0,5 m
- z.B. Werbeschild für Nutzungen im EG
- Ausgewählter Höhenpunkt (HP) mit Angabe der Höhe über Normal Null (NN)
- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

ANSICHT NORD, M. 1:200



ANSICHT SÜD, M. 1:200



PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Stadtkarte
Maßstab: 1:1000
Gemarkung Bothfeld, Flur 25 und 22
Quelle: Stadtkarte der Landeshauptstadt Hannover im Maßstab 1:1000
© 2025

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.01.2025). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, den

EVENSEN & SANDER
Öffentlich best. Vermessungsingenieure
Heuerstraße 6
30519 Hannover

PLANVERFASSER

Planungsbüro SRL Weber
Spinozastraße 1
30625 Hannover
Hannover, den

Vorhabenträgerin:

Susanne Ebrahimi
Jägerstieg 45
30657 Hannover

Gebäudeplanung:
Peter Zenker Dipl.-Ing. Architekt BDA
Linderter Weg 24
31832 Springe-OT Lüdensen

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab ca. 1:11.000



Quelle der Kartengrundlage:
Stadtkarte der Landeshauptstadt Hannover

**Landeshauptstadt Hannover
Stadtteil Bothfeld**

**Anlage A:
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1911
- Geschäftshaus Burgwedeler Straße 10 -
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)**

**Veröffentlichung im Internet
gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Stand 26.02.2026

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de