



Informationsveranstaltung Oldhorster Moor

Flurbereinigung – ein Überblick

am 16.06.2026 in Burgdorf und
am 22.06.2026 in Großburgwedel

Standort Hildesheim
Dezernat Flurbereinigung und Landmanagement



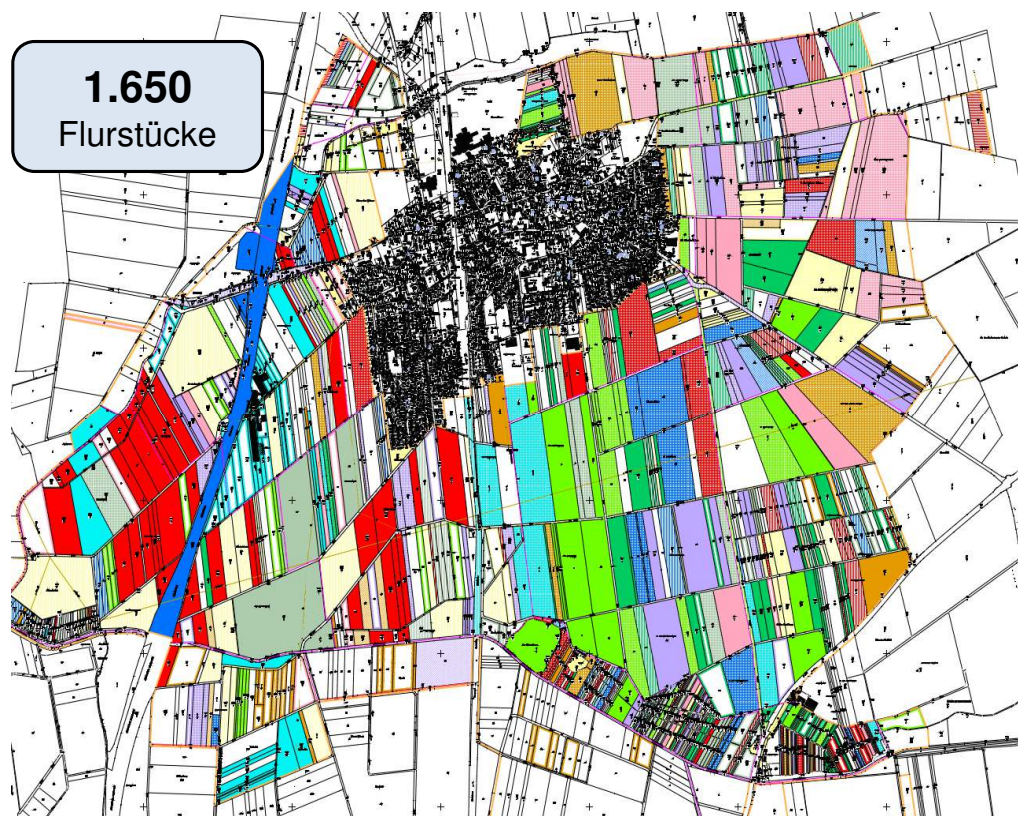
Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

Neuordnung ländlichen Grundbesitzes (Beispiel)



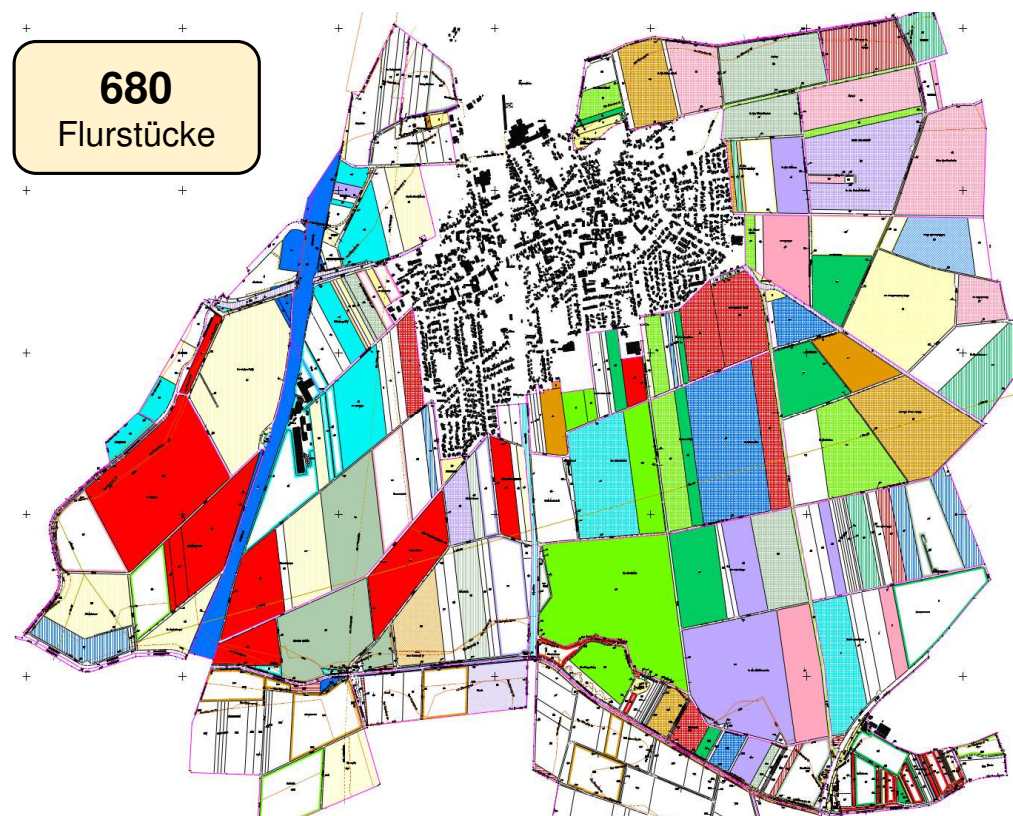
Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

vor der Flurbereinigung



16./22.06.2026 | Informationsveranstaltung Oldhorster Moor in Burgdorf/Großburgwedel

nach der Flurbereinigung



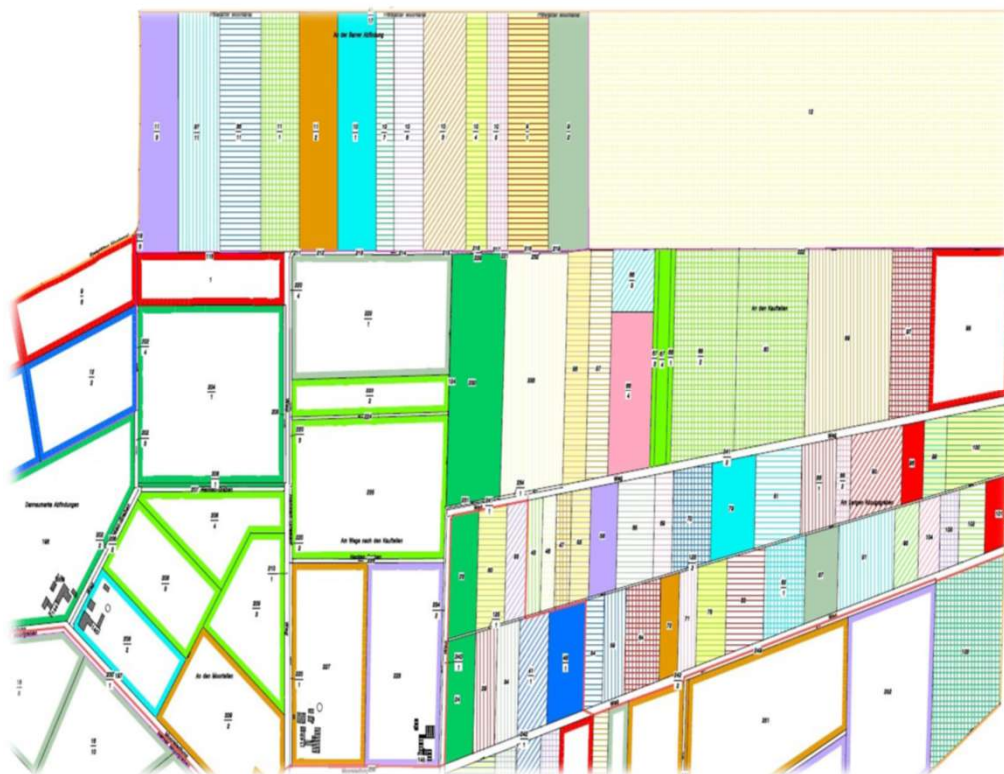
Seite 2

Neuordnung ländlichen Grundbesitzes im Moor (Bsp.)



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

vor der Flurbereinigung



nach der Flurbereinigung





ohne Flurbereinigung

- Flickenteppich aus privaten und öffentlichen Flächen
- Bestehende Flurstücke mit bestehender Abgrenzung
- Maßnahmenträger (z. B. Region H): Ankauf ganzer Flurstücke lagerichtig

mit Flurbereinigung

Gezielte Flächenneuordnung:

- Zusammenlegung privater Flächen zu rentablen Bewirtschaftungseinheiten
- gezielte Ausweisung von Flächen nach deren Bedürfnissen (z. B. von Moorflächen zur Wiedervernässung)
- Anpassung des Zuschnitts der Flächen an die Belange von Naturschutz, Landwirtschaft und anderer
- Ankauf auch weiter entfernter Flächen über Landverzichtserklärungen

Ländlicher Wegebau



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Rekultivierung



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



vorher



nachher

Landschaftsgestaltende Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Weitere Maßnahmen zur Umsetzung in der Flurb.



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

- **Gewässerbau (Grabenbau, Gewässerverlegung, ...)**
- **Gewässerrenaturierung (natürlicher Gewässerlauf, Auengestaltung, ...)**
- **Hochwasserschutz (Überlaufbecken, Hochwasserrückhaltebecken, ...)**
- **Natur- und Umweltschutz (Biotopvernetzung, Artensicherung, ...)**
- **Freizeit und Erholung (Radwegekonzept, ...)**
- **Gefahrenabwehr (Feuerwehrzuwegung, ...)**
- **...**
- **Moor (Renaturierung, Klimaschutz, ...)**

Moor - Renaturierung



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Moor - Renaturierung



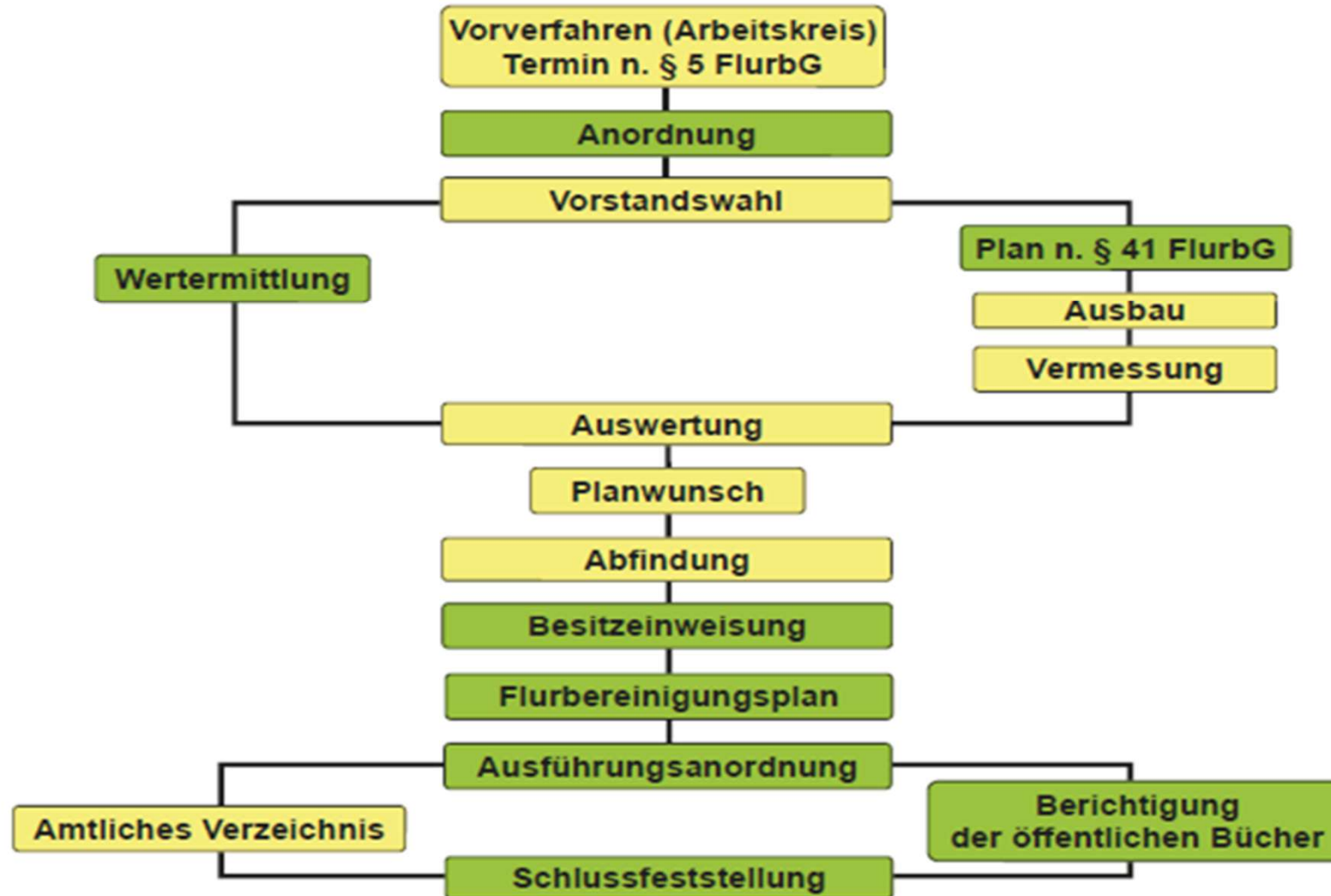
Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Ablauf der Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung



Vereinfachte Flurbereinigung (Beispiel)



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

- **2021** Planungen, Arbeitskreise
- **2024** Aufklärungstermin nach § 5 FlurbG
- **2024** Flurbereinigungsbeschluss (Einleitung)
- **2024** Vorstandswahl
- **2025** Feststellung der Wertermittlung
- **2026** Plan nach § 41 FlurbG (Wege- und Gewässerplan)
Ausbau (Wege, Gewässer, naturnahe Maßnahmen, ...)
- **2028** Vorläufige Besitzeinweisung
- **2030** Flurbereinigungsplan
- **2032** Ausführungsanordnung
- **2032** Berichtigung des Liegenschaftskatasters
- **2033** Berichtigung des Grundbuchs
- **2034** Schlussfeststellung

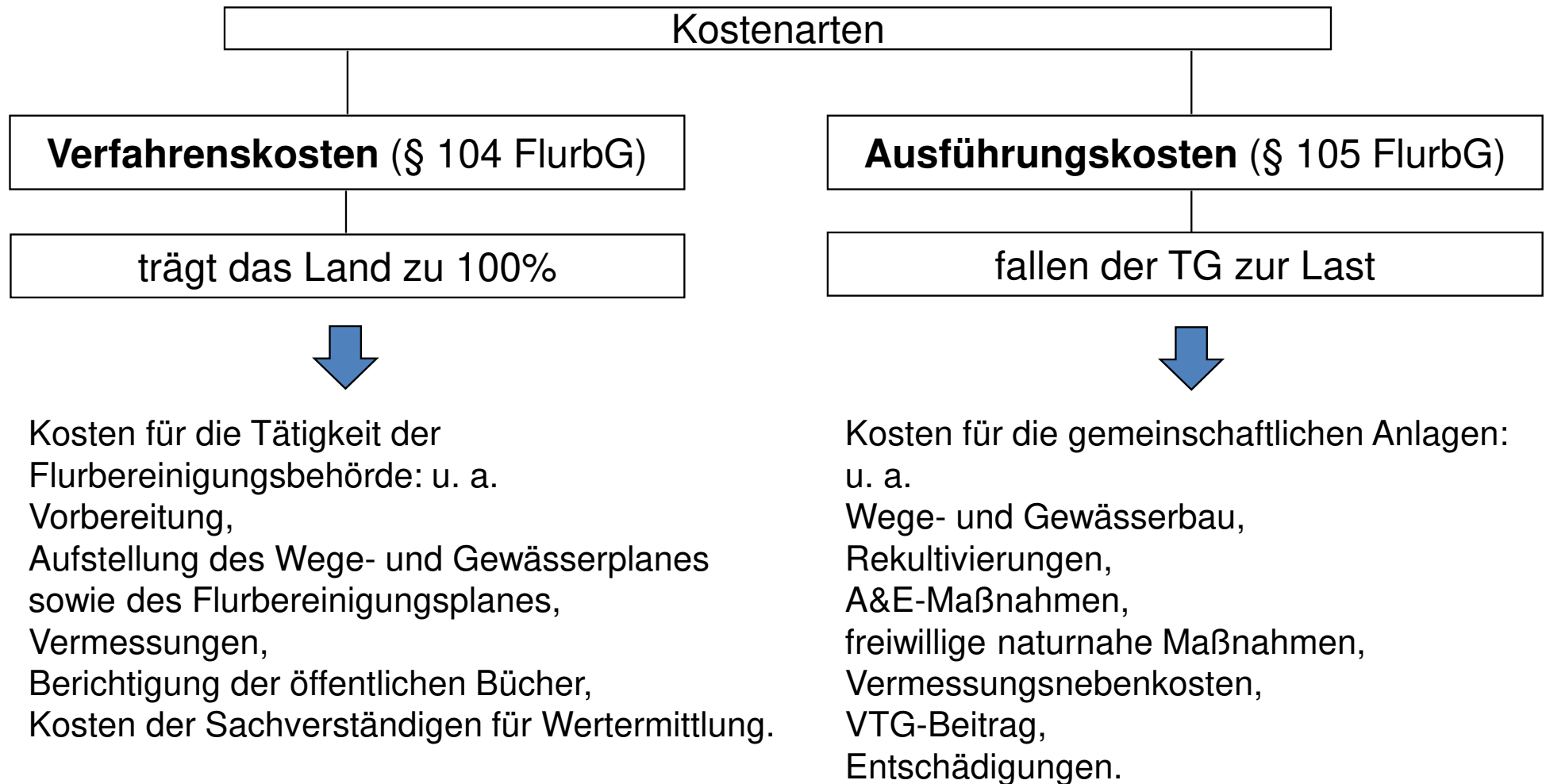


§ 44 FlurbG: Grundsatz der Landabfindung

*Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke unter Berücksichtigung der nach § 47 vorgenommenen Abzüge mit **Land** (nicht mit Geld) von gleichem **Wert** (nicht von gleicher Fläche) abzufinden.*

§§ 27-33 FlurbG: Wertermittlung

- Ermittlung des Wertes der alten Grundstücke
- Wert der Grundstücke eines Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurb.-Gebiets
-> **Wertverhältnis** = relativer Wert; absoluter Wert ist nicht entscheidend
- Ein einheitlicher **Wertermittlungsrahmen** für alle Grundstücke des Flurb.-Gebiets
-> Erarbeitung des Wertermittlungsrahmens gemeinsam mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke: Wertverhältnis i.d.R. nach dem **Nutzen** bei gemeinüblicher ordnungsmäßiger Bewirtschaftung auf Basis der Ergebnisse der Bodenschätzung
- Stichtag der Wertgleichheit ist die vorläufige Besitzeinweisung



Flurb. Oldhorster Moor: Gebietskarte - Entwurf



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser





- **Verfahrensgebiet: ca. 612 ha**
- **Zielsetzungen:**
 - **Übergang der Moorflächen an die Region Hannover**
 - **Wasserrückhaltung mit dem Ziel der Wiedervernässung des Moores**
 - **Natur-, Arten- und Klimaschutz**
 - **Umleitung der Ortsentwässerung aus Neuwarmbüchen in die Wulbeck**
 - **...**
- **Geplante Einleitung: 2028**
- **Einrichtung eines Arbeitskreises: Demnächst**



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**

**Ihre Fragen
beantworten wir gern!**

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Rolf Ammersdörfer
Dezernatsleiter

Tel.: 05121/**6970-151**

Mail: rolf.ammersdoerfer@arl-lw.niedersachsen.de

Jennifer Weiß
Projektleiterin

Tel.: 05121/**6970-163**

Mail: jennifer.weiss@arl-lw.niedersachsen.de

Hinweis: Alle Bildrechte in dieser Präsentation liegen beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser