

121 - Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name: Region Hannover

Straße: Hildesheimer Str. 20

Postleitzahl: 30169

Ort: Hannover

Telefon: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

E-Mail: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Internet: <https://www.ausschreibungen-hannover.de>

b)

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 30.02-2026/0244

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☐ schriftlich
- ☒ elektronisch in Textform
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Postleitzahl und Ort der Ausführung: Liegenschaften der Region Hannover gem.
Liegenschaftsverzeichnis, aufgeteilt in 3 Gebietslose

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: Leistung Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten gem.
STBL LB 638, Leistung Klempnerarbeiten gem STBL LB 639
sowie zusätzliche Leistungen

Umfang der Leistung: Die Region Hannover beabsichtigt, für die Dachdeckungs- und
Klempnerarbeiten an regionseigenen Gebäude und
Grundstücken, Rahmenverträge für folgende Gebietslose zu
vergeben: Los 1- Liegenschaftsbereiche A und F; Los 2 -
Liegenschaftsbereiche B und D ; Los 3 - Liegenschaftsbereiche
C, E und G. Die Leistungen bestehen im Wesentlichen aus:
Leistung "Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten gem.
STBL LB 638 (Ausgabe 2025/007), Leistung
"Klempnerarbeiten" gem. STBL LB 639 (Ausgabe2024/07)
sowie zusätzlichen Leistungen. Eine Bewerbung ist für einzelne
oder mehrere Lose möglich, sofern die jeweiligen
Eignungsanforderungen erfüllt werden.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage:

.....

.....

Zweck des Auftrags:

.....

.....

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

Vergabe in Losen: ☒ Ja
☐ Nein

- ☐ Angebote sind möglich: nur für ein Los
- ☒ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 01.01.2027

Fertigstellung der Leistungen: 31.12.2029

oder Dauer der Leistungen:

weitere Fristen:

.....

j) Nebenangebote

Nebenangebote sind ☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebote ist ☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

Begründung der Nichtzulassung mehrerer Hauptangebote (Begründung wird nur im Vergabevermerk abgebildet):

Da das einzige Wertungskriterium der Preis ist, sind mehrere Hauptangebote in dieser Vergabe nicht zielführend.

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

☒ Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt

unter: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f409874d7-249f82fd9b2dfbf4>

☐ Vergabeunterlagen werden nicht elektronisch zur Verfügung gestellt.

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert
☐ nicht nachgefordert

o)

Ablauf der Angebotsfrist: 01.09.2026 08:45

Ablauf der Bindefrist: 09.10.2026

p)

Adresse, für elektronische Angebote (URL): <https://www.evergabe.de>

Anschrift für schriftliche Angebote

-ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

☒ Niedrigster Preis

s)

Eröffnungstermin: 01.09.2026 09:30

Ort: Region Hannover
Hildesheimer Str. 20
30169 Hannover

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

t) Geforderte Sicherheiten (siehe Richtlinien zu VHB-Formular 214)

.....

.....

.....

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Abschlags- und Schlusszahlungen nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B (VOB/B).

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' ist erhältlich:

Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.

Ab einer Auftragssumme über 30.000 € erfolgt eine Anforderung des Gewerbezentralregisters gem. § 150a GewO/ des Wettbewerbsregisters gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber.

Zusätzlich zum Formblatt VHB 124 Eigenerklärung zur Eignung sind folgenden Eignungsnachweise bzgl. der Mindestmitarbeiteranzahl mittels gesondert beigefügter Eigenerklärung je Los zu erbringen:

Die nachfolgenden Mindestmitarbeiteranzahl bezieht sich jeweils auf die zu erfüllenden Voraussetzungen zur Eignung für die Bewerbung der jeweiligen Lose.

LOS 1: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 1, Gesellen 2, Helfer 1

LOS 2: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 1, Gesellen 3, Helfer 1

LOS 3: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 2, Gesellen 4, Helfer 1

LOS 1+2: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 2, Gesellen 5, Helfer 2

LOS 1+3: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 2, Gesellen 6, Helfer 2

LOS 2+3: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 2, Gesellen 7, Helfer 2

Alle LOSE: Verwaltungspersonal 1, Vorarbeiter/Meister 3, Gesellen 9, Helfer 3

Zudem ist eine Erklärung einzureichen, dass Fachpersonal mit den personellen Anforderungen und Sachkundenachweis gem. TRGS 519 (kleiner Asbestschein) beschäftigt wird und bei Bedarf eingesetzt werden kann. Die Notwendigen Werkzeuge und Materialien sind für diese Arbeiten vorzuhalten. Der Sachkundenachweis nach TRGS 519 ist nach gesonderter Aufforderung einzureichen. Für die Angebotsabgabe ist die Erklärung in der Eigenerklärung ausreichend.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

.....
.....
.....

Es wurden keine Eignungskriterien erfasst, die veröffentlicht werden sollen.

[] [Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Bezeichnung:

Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A beim Niedersächsischen
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Postanschrift:

Friedrichswall 1

Postleitzahl:

30159

Ort:

Hannover

Sonstiges

WICHTIGE HINWEISE:

- Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist.
- Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise (z.B. per E-Mail, Fax oder Nachrichtenfunktion) wird nicht akzeptiert!
- Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.
- Fragen zur Ausschreibung sollten bis spätestens 5 Werktage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform eVergabe gestellt werden, damit eine zeitnahe Beantwortung möglich ist.
- Es ist zwingend erforderlich, dass alle Einzelpositionen im Leistungsverzeichnis bepreist sind.
- Bitte übertragen Sie die Gesamtangebotssumme aus dem Leistungsverzeichnis in das Angebotsschreiben
- Informationen zur elektronischen Angebotsabgabe wie z.B. einen Leitfaden zur Bedienung des AI Bietercockpits und Hinweise zur Registrierung auf <https://www.evergabe.de> finden Sie auf der Internetpräsenz des Teams Zentrale Vergabeangelegenheiten 30.02 - der Region Hannover:<https://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Verwaltungen-Kommunen/Die-Verwaltung-der-Region-Hannover/Dezernate-und-Fachbereiche/Dezernat-Regionspr%C3%A4sident/Service-Recht/>