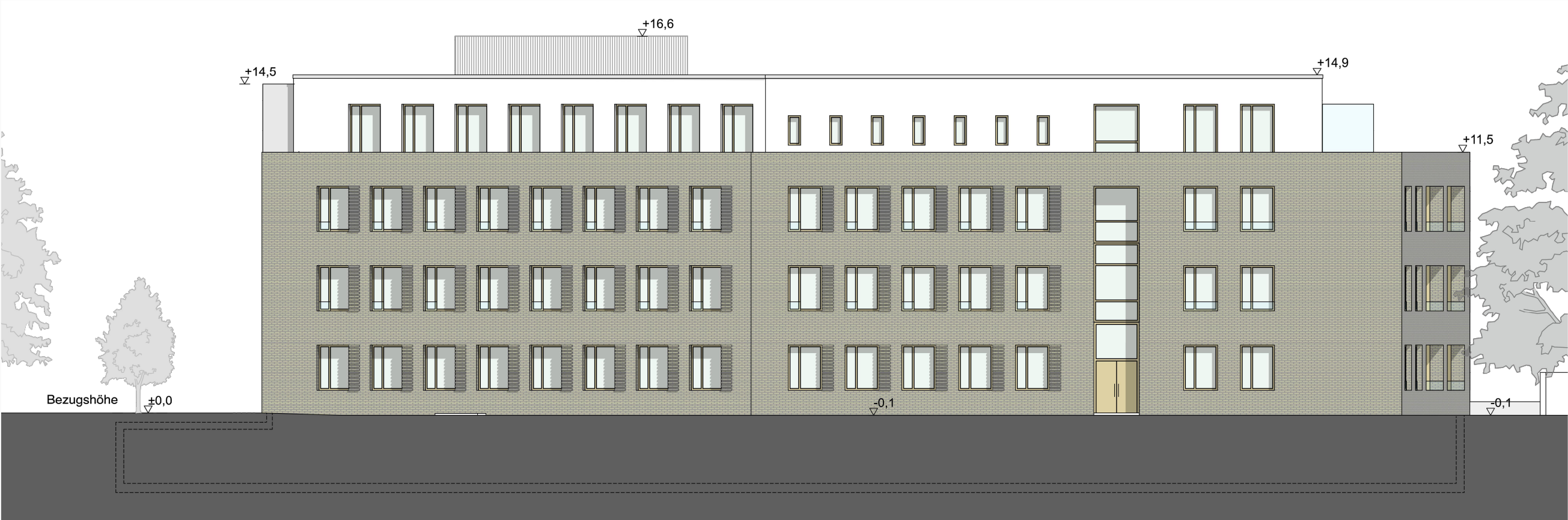


Ansichten, M 1:200



Ansicht Nord



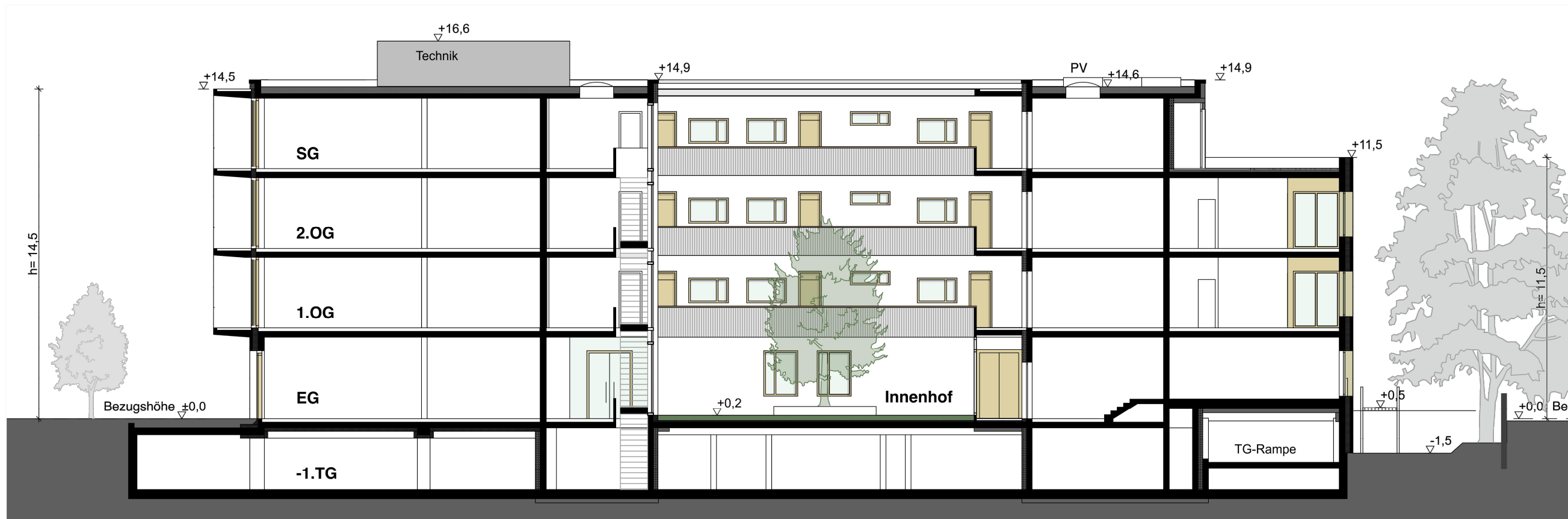
Ansicht Ost (Brabeckstraße)



Ansicht Süd (Döhrbruch)



Schnitt A - A

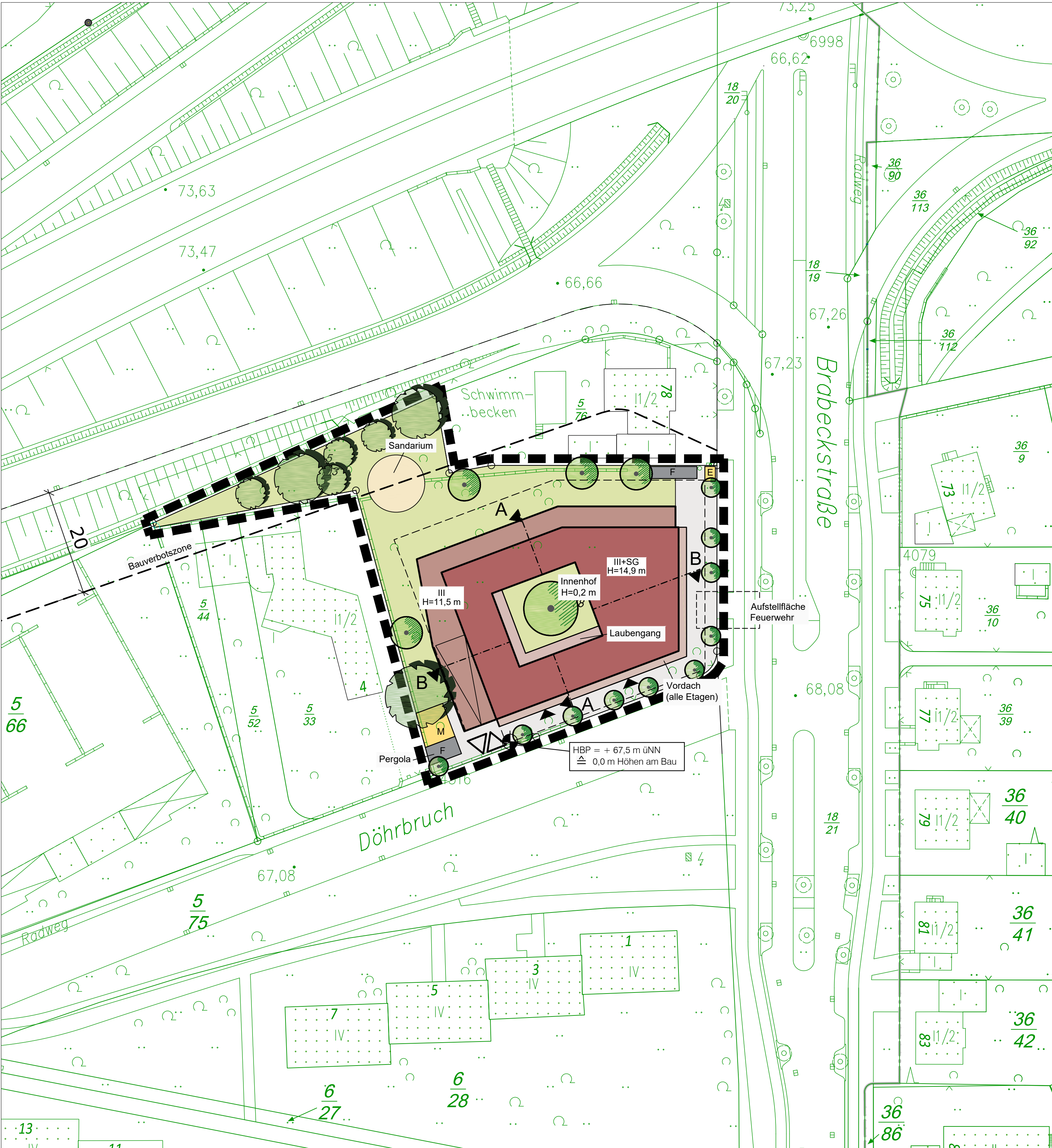


Schnitt B - B



Ansicht West

Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1878 - Arztelhaus Brabeckstraße -
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB
Lageplan, M 1:500



Umgebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplangebietes

Ausschnitt aus der Stadtkarte, M 1:20000
© Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlage:
Die Verneinung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NiedS-Gesetz) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung.
Die Planunterlage auf der Grundlage der Stadtkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.11.2024).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, den
Offert: best.
Vermessungstechnik

Planzeichenerklärung:

- Baukörper Arztelhaus:
 - Staffelgeschoss (IV-geschossig)
 - III-geschossig + Dachterasse
 - Offene Bauteile (Laubengänge / Sonnenschutz)
- III+SG Anzahl der Vollgeschosse zzgl. Staffelgeschoss
- Umgrenzung Tiefgarage
- befestigte Flächen (Pflasterung)
- begrünte Freiflächen (inkl. interner Fußwege)
- Baum, Neupflanzung (Standort nicht angegeben)
- Baum, Bestand / Erhaltung
- Sandarium (Wildbienenbiotop)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- M: Müllstation
- E: Eit-Trafostation
- F: Fahrradstellanlagen
- Gebäudeeingänge Treppenhäuser
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Höhenbezugspunkt (HBP), hier: + 67,5 mÜNN
- Schnittlinien Baukörper
- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Nachrichtliche Übernahme
- Bauverbotszone Bundesstraße (20 m zur Fahrbahnkante)
- Aufstellfläche Feuerwehr

Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1878 - Arztelhaus Brabeckstraße -
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

Vorhabenträger: Dr. Hanes Peric Heimstr. 5 30539 Hannover Hannover, den (Unterschrift) (Stempel) (Unterschrift)	Planungsentwurf: plan:b Büro für Planung und Entwurf Gartenstr. 12 a · 30659 Hannover Telefon: 0511 366666-111 Fax: 0511 366666-112 E-Mail: info@plan-b.de Hannover, den (Unterschrift)
--	--

Stand vom 06.05.2026