

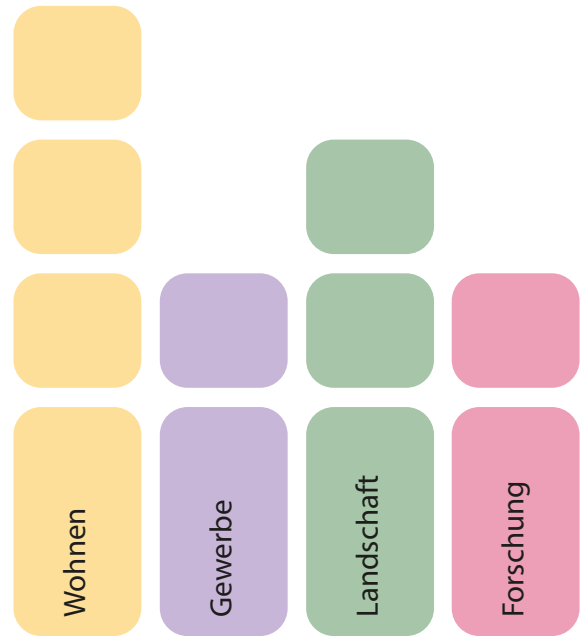
Entwicklungsperspektive 1

Städtebauliche Masterplan für das Deurag-Nerag-Areal

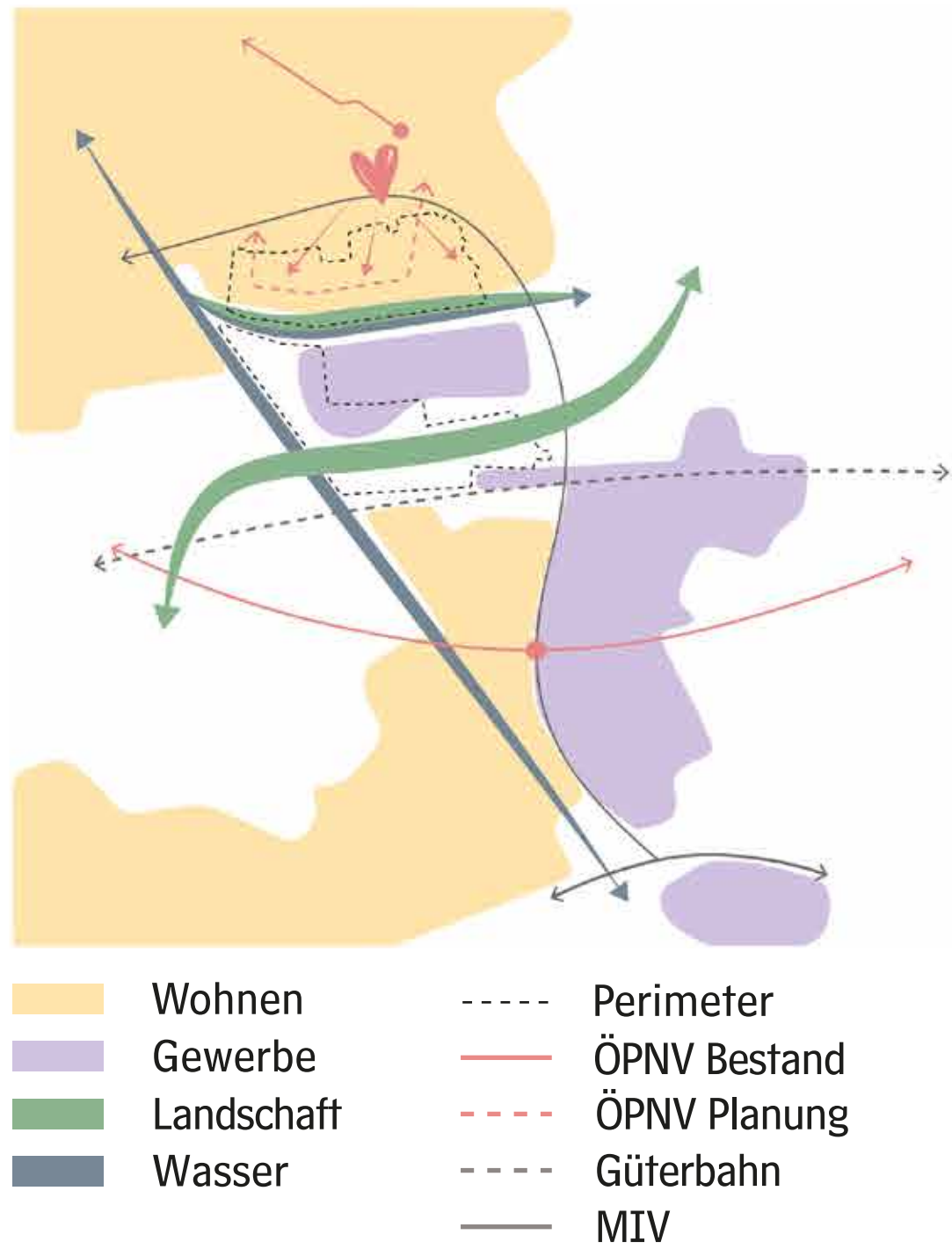
Städtisch-orientierte Perspektive

(Projekt „DeunerViertel“)

„Mischpult“



Leitbild



Nutzungsstruktur



- Wohnen
- Industrie
- Kleingewerbe
- Ausbildung/Wissenschaft
- Mischnutzung
- Einzelhandel/Gewerbe
- Gebäude (Bestand)
- Landwirtschaft/Wiese
- Kleingärten
- Öffentliches Grün
- Wald
- Wasser
- Mergelgruben
- Hauptnetzwerk
- Stadtbahn
- S-Bahn
- Gütergleise

Hinweis: Die Entwicklungsperspektiven sind nicht als Endbilder zu verstehen, sondern dienen der Diskussion verschiedener Entwicklungsrichtungen.

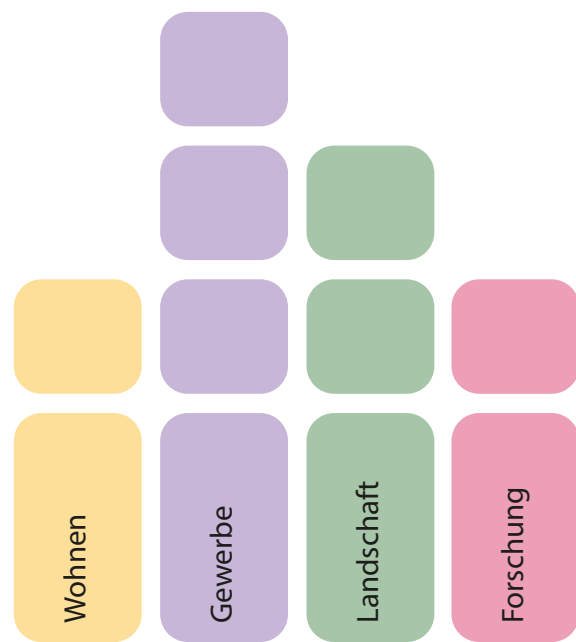
Entwicklungsperspektive 2

Hafenorientierte Perspektive

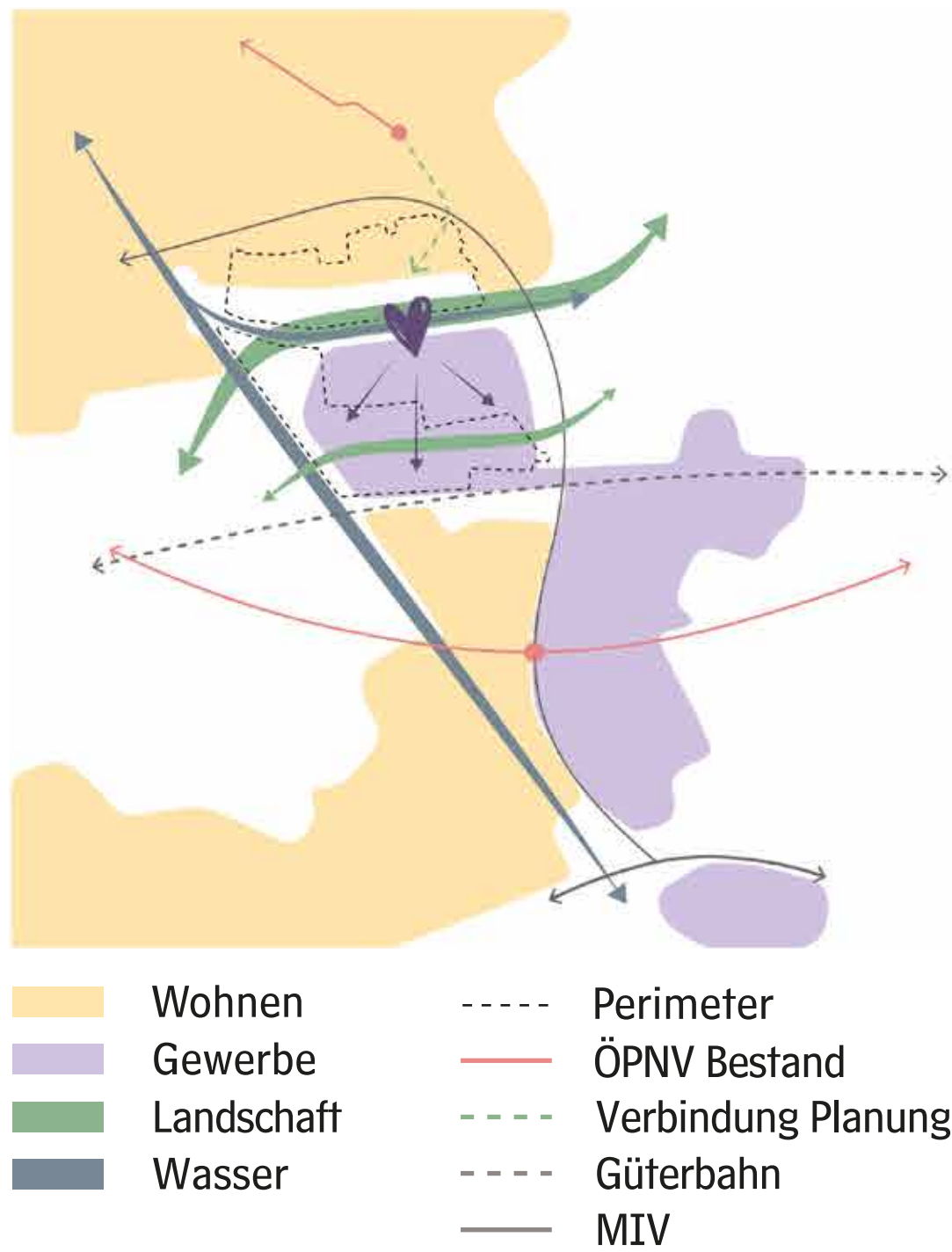
Städtebauliche Masterplan für das Deurag-Nerag-Areal

(Projekt „DeunerViertel“)

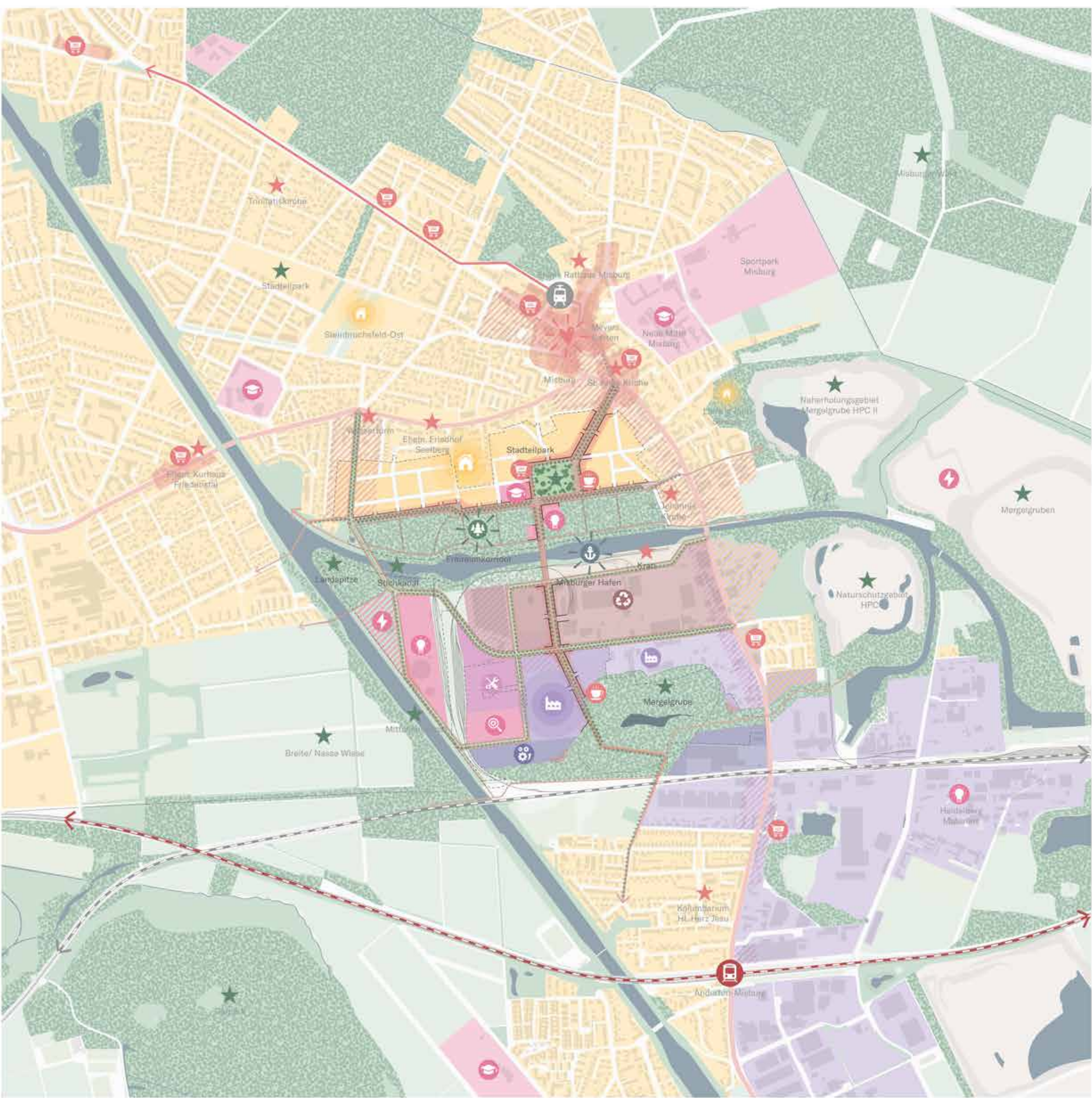
„Mischpult“



Leitbild



Nutzungsstruktur



- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe Mischnutzung
- Umschlag und Recycling
- Kleingewerbe
- Ausbildung/Wissenschaft
- Mischnutzung
- Einzelhandel/Gewerbe
- Gebäude (Bestand)
- Landwirtschaft/Wiese
- Kleingärten
- Öffentliches Grün
- Wald
- Wasser
- Mergelgruben
- Hauptnetzwerk
- Stadtbahn
- S-Bahn
- Gütergleise

Hinweis: Die Entwicklungsperspektiven sind nicht als Endbilder zu verstehen, sondern dienen der Diskussion verschiedener Entwicklungsrichtungen.

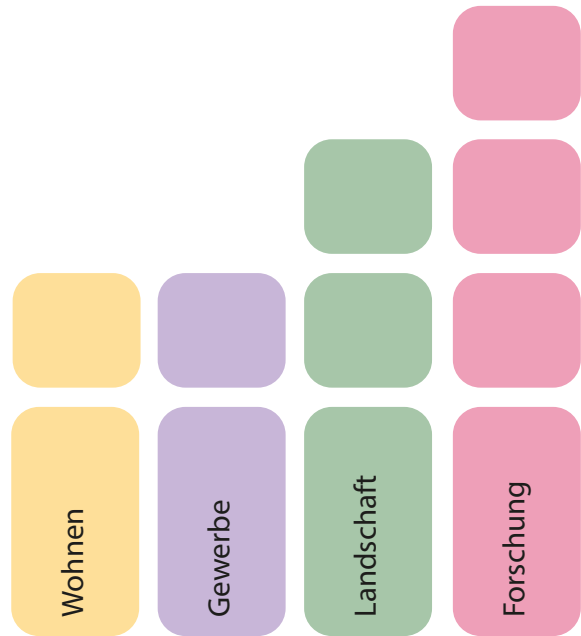
Entwicklungsperspektive 3

Forschungsorientierte Perspektive

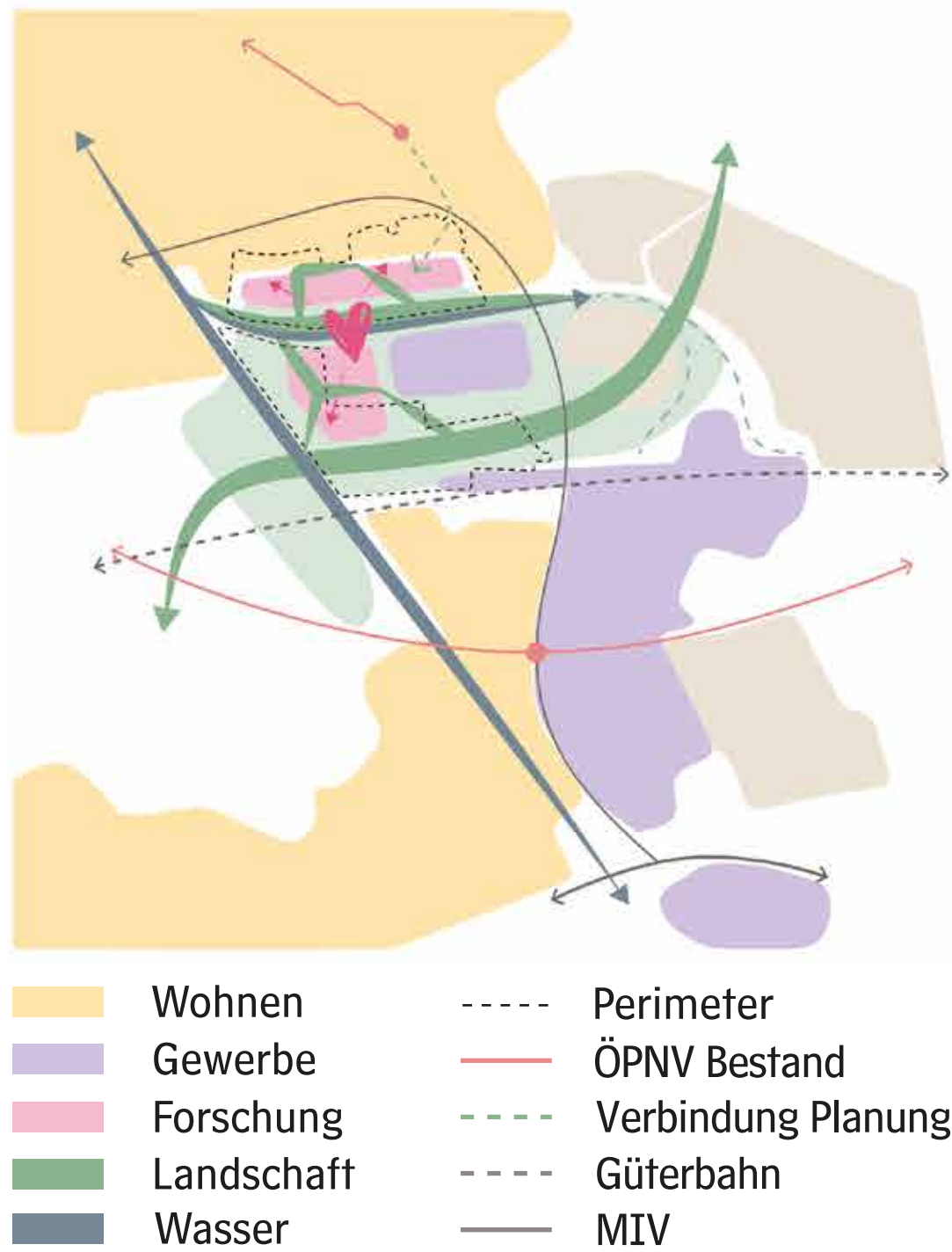
Städtebauliche Masterplanung für das Deurag-Nerag-Areal

(Projekt „DeunerViertel“)

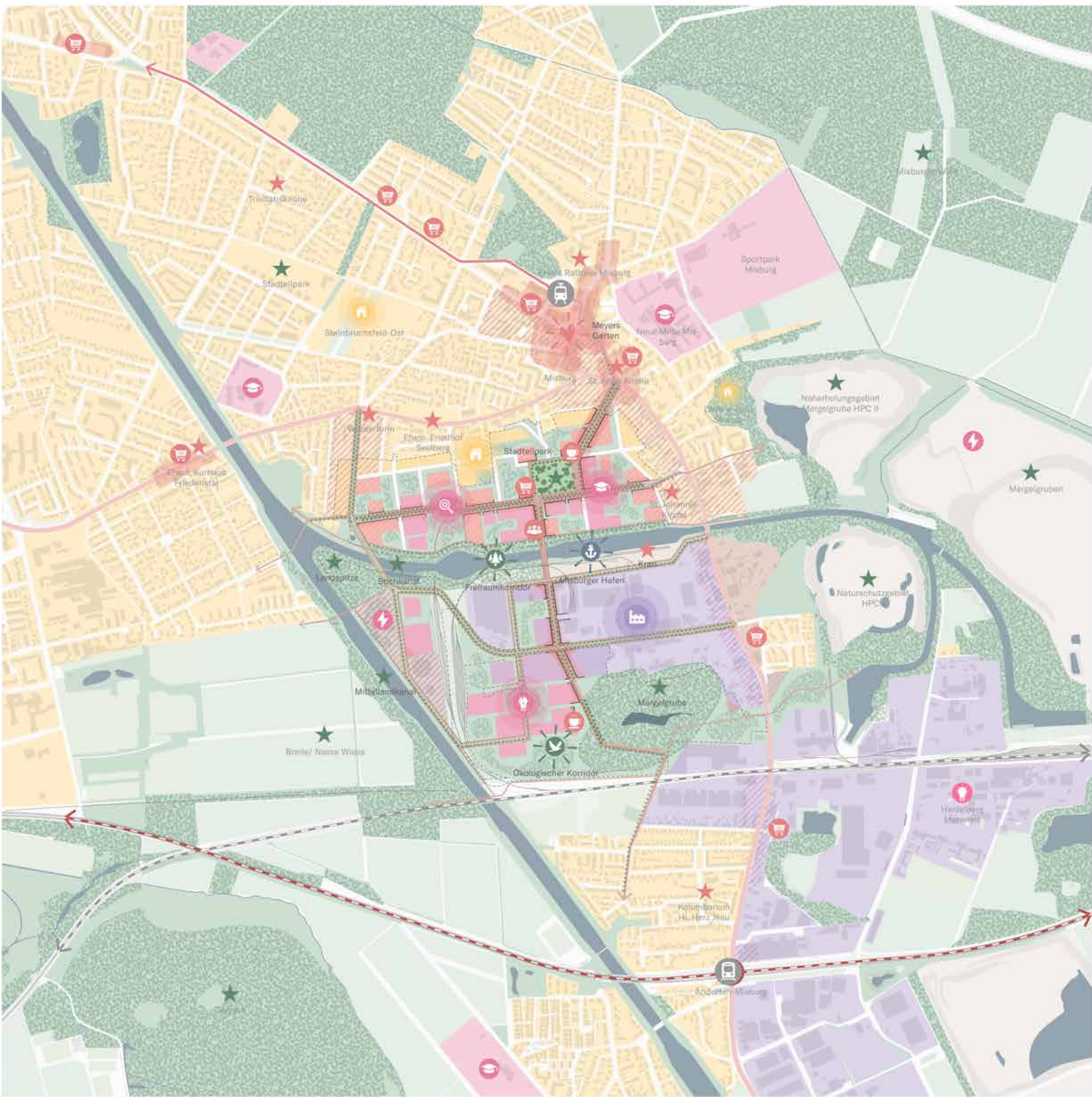
„Mischpult“



Leitbild



Nutzungsstruktur



Hinweis: Die Entwicklungsperspektiven sind nicht als Endbilder zu verstehen, sondern dienen der Diskussion verschiedener Entwicklungsrichtungen.