

Logistik im Schnittpunkt: Wettbewerbsvorteil inklusive!



Region Hannover



**Der Logistik-Standort
Region Hannover**

**Wirtschafts- und
Beschäftigungsförderung**



Michael Zdravkovic, Niederlassungsleiter Dachser GmbH & Co. KG:
„Dank der hervorragenden Anbindungsqualität erreichen wir vom Airport Business Park in der Region Hannover jeden Ort Europas in kürzester Zeit.“

* Zukunftsorientierte Logistikregion in Norddeutschland mit Perspektiven für Europa

Was zeichnet die Region Hannover aus? Logistische Standortvorteile!

Die Region Hannover hat sich als einer der führenden Logistik- und Wirtschaftsstandorte in Norddeutschland fest etabliert. Hannover bietet Standortqualitäten, die viele Unternehmen erfolgreich nutzen:

* Zentralität und Marktnähe

Die zentrale geografische Lage erschließt Potenziale im europäischen Kernmarkt und garantiert eine schnelle Erreichbarkeit der Märkte und Kunden. Die Region fungiert als Brückenkopf für die logistische Anbindung nach Osteuropa und Skandinavien sowie über die norddeutschen Seehäfen in alle Welt.

* Leistungsfähige Infrastruktur mit hervorragender Anbindungs- und Vernetzungsqualität

Lage im Schnittpunkt der transeuropäischen Achsen von Straße, Schiene, Binnenschiff- und Luftverkehr in Verknüpfung mit leistungsfähigen logistischen Knoten und modernen Verkehrstelematiksystemen. Ideale Drehscheibe für die Realisierung national und international ausgerichteter Logistikkonzepte.



* Logistische Kompetenz

Renommierte nationale und internationale Logistikdienstleister vor Ort, qualifizierte Arbeitskräfte, hervorragende Cut-off-Zeiten, ausgezeichnetes Logistikklima, verlässliche Rahmenbedingungen und weltweit führende Branchenmessen.

* Bedarfsgerechte Flächen und optimaler Service

Attraktives Angebot an marktgerechten Gewerbeflächen und -immobilien für alle Facetten logistischer Aktivitäten und Entwicklungsmöglichkeiten. Kompetente Unterstützung durch die regionale Wirtschaftsförderung.

* Zentralität und Marktnähe

Was macht die Region so besonders? Das Marktpotenzial!

Die Zentralität der Region Hannover sichert Ihnen strategische Vorteile in Beschaffung, Warehousing und Distribution.

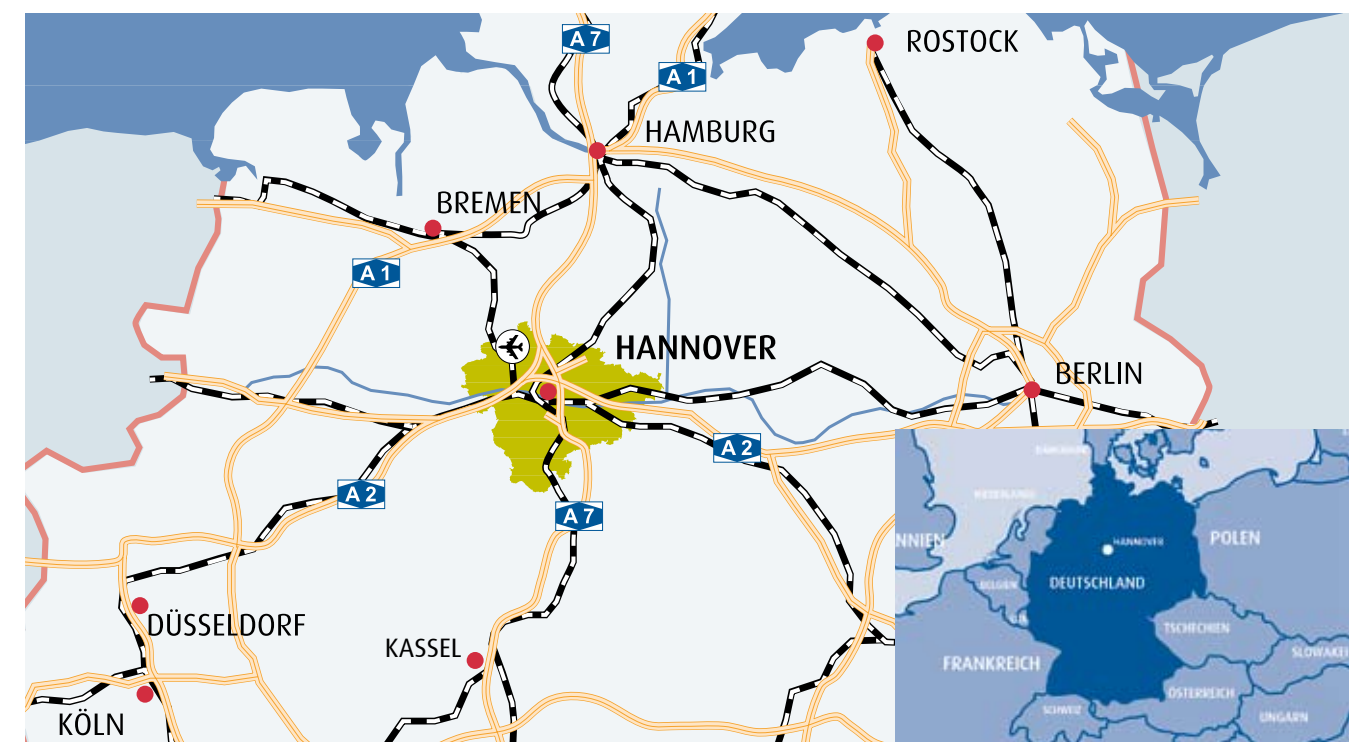
Hannover liegt optimal zu den führenden Seehäfen, Importe lassen sich hier ideal bündeln. Straße, Schiene und Wasserstraße bilden die Brücken nach Übersee. Kaum kommissioniert, ist Ihre Ware schon in Skandinavien, den Beneluxländern oder in den osteuropäischen Staaten – und

natürlich in den deutschen Ballungszentren. Über die leistungsfähig ausgebauten Verkehrswege erreichen Sie in wenigen Stunden 90 Millionen potenzieller Kunden – ein Fünftel der gesamten EU-Bevölkerung.

Die Region Hannover bietet optimale Voraussetzungen für die Abwicklung Ihrer Logistik, vor allem durch ihre Lage in der Mitte Europas und die damit verbundene

exzellente Erreichbarkeit. Ein Standortvorteil, der durch die europäische Osterweiterung an Bedeutung gewonnen hat und die Chance eröffnet, sich in national und international vernetzte Logistikketten zu integrieren.

Die Region Hannover verfügt durch eine diversifizierte industrielle Basis mit hoher Exportorientierung über attraktive Potenziale für logistische Dienstleistungen.





Bernhard Hahme, Leiter des Mercedes Benz Logistik-Centers Hannover:
 „Die Daimler AG versorgt aus einem der modernsten Logistik-Center Europas die Händler in Norddeutschland und Skandinavien mit Ersatzteilen und Zubehör – dank der hervorragenden Verkehrsanbindung äußerst effizient.“

* **Leistungsfähige Infrastruktur mit hervorragender Anbindungs- und Vernetzungsqualität**

Wo startet Ihr Unternehmen am besten? Aus der ersten Reihe!

In Hannover kreuzen sich die nationalen und europäischen Hauptmagistralen der Verkehrsträger: in Nord-Süd-Richtung die A 7 (E 45) und in Ost-West-Richtung die A 2 (E 30). Optimale Voraussetzungen für den Handel mit Skandinavien, Osteuropa und den Beneluxstaaten und die Erreichbarkeit der deutschen Ballungsräume Ruhrgebiet, Rhein/Main, Berlin und Hamburg von einem zentralen Standort.

Auf der Schiene ist die Region zentraler Verknüpfungspunkt im Personen- und Güterverkehr zwischen Ost (Berlin) und West (Rhein-Ruhr) sowie auf der Nord-Süd-Strecke zwischen Hamburg und München. Im Güterverkehrszentrum Lehrte entsteht eine innovative Megahub-Umschlaganlage für den kombinierten Verkehr: hocheffizienter



Schiene- Straße- und Schiene-Schiene-Umschlag. Mit ihrer Realisierung bringt diese richtungsweisende Technologie signifikante Zeit- und Kostenvorteile. Der Rangierbahnhof in Seelze unterstreicht mit einem Spitzenplatz unter den größten Rangierbahnhöfen Deutschlands und als Zugbildungsknoten in Norddeutschland die Zentralität der Region als Schienen-Verkehrskreuz.



Über Schiene und Binnenwasserstraßen hat Hannover eine optimale Position zu den norddeutschen Seehäfen und ist damit Konzentrationspunkt für die Abwicklung von Import- und Exportströmen. Beste Voraussetzungen für einen Seehafenhinterlandhub.

An das Wasserstraßennetz ist die Region Hannover durch direkte Lage am Mittellandkanal angebunden. Der Hafen Hannover bildet als wichtiges Logistikzentrum – mit einem jährlichen Umschlag von über 4 Millionen Tonnen – den aufkommensstärksten Binnenhafen Norddeutschlands. Von hier sind die wichtigsten Seehäfen Hamburg und Bremerhaven, Rotterdam, Antwerpen sowie die Binnenhäfen in Berlin und im Ruhrgebiet sehr gut erreichbar. Über den neuen Containerterminal im Nordhafen werden regelmäßige Binnenschiffs-Containerlinien nach Hamburg und Bremerhaven abgewickelt.

Der Hannover Airport ist der modernste und leistungsfähigste Flughafen Norddeutschlands – mit 24-Stunden-Betrieb, 3.800 m Parallelbahnsystem, direkter Autobahn- und S-Bahn-Anbindung.

Mit drei modernen Terminals besitzt der Flughafen eine Kapazität von 10 Mio. Passagieren.





Markus Wolf, Geschäftsführer der Garbe World-Cargo-Center GmbH:
 „Ausschlaggebend für unsere Investitionen am Flughafen Hannover sind die sehr gute Infrastruktur mit Anbindung an die Autobahnen, zwei Parallelflughbahnen und der 24-Stunden-Betrieb.“

* Leistungsfähige Infrastruktur mit hervorragender Anbindungs- und Vernetzungsqualität

Was brauchen Sie für Beschaffung und Distribution? Eine Schnittstelle wie die Region Hannover!

Die günstige Vor- und Nachlaufentfernung zu den drei Containerhäfen (inkl. Jade-Weser-Port) bildet einen erheblichen Standortvorteil der Region Hannover. Neben der Bedienung mit dem LKW in einer Fahrerschicht wird die Anbindungsqualität durch den Verkehrsträger Schiene noch erhöht. Damit hat die Region

Hannover das Potenzial für die effiziente Abwicklung seehafenaffiner Logistikdienstleistungen (Seehafen hinterlandhub).

Nach der EU-Osterweiterung bietet die Region Hannover eine optimale Drehscheibenfunktion zu den ost- und nordeuropäischen Märkten. Dieser strategische Hub erschließt zusätzliche Markt-

potenziale von einem zentralen Standort – am Schnittpunkt der neuen Güterverkehrsströme. Die Region Hannover bietet kurze Distributionswege zu den nord- und osteuropäischen Märkten und Kostenvorteile bei der Verknüpfung von Produktionsstätten.

Hubfunktion von und nach Nord- und Osteuropa



Mit dem neuen World-Cargo-Center des Hamburger Logistikimmobilienentwicklers Garbe entsteht am Hannover Airport eine moderne Infrastruktur mit Einbindung in das europäische Luftfrachtnetz. Mit diesem Großprojekt nimmt der Standort Hannover auch in dem Wachstumsmarkt Luftfracht eine führende Stellung in Norddeutschland ein. Durch zahlreiche von GUS-Fluggesellschaften angebotene Direktflüge nach Osteuropa besitzt der Flughafen eine wichtige Gatewayfunktion zu den sich dynamisch entwickelnden Märkten im Osten.

Die verkehrsträgerübergreifende Schnittstellenfunktion und die moderne Infrastruktur ermöglichen einen schnellen Marktzugang. Das spart Unternehmen in der Region Hannover Zeit und Kosten.



Eugen Sterken, Geschäftsführer Lyreco Deutschland:

„Auf Grund der sehr guten Erfahrungen in dieser Region und den idealen Verkehrsanbindungen haben wir unsere nationale Logistik Ende 2007 auf 35.000m² erweitert. Unsere Entscheidung, nun auch unsere Hauptverwaltung nach Bantorf zu verlegen, zeigt, dass wir generell ein sehr großes Vertrauen in die Zukunft dieser Region haben.“

* Logistische Kompetenz

Was erwartet Sie an diesem Standort? Das ganze Know-how der Branche!

Renommiertere Logistikdienstleister unterstützen Sie, maßgeschneiderte Logistiklösungen in der Region Hannover zu entwickeln und umzusetzen. Diese Branchenkompetenz in Kombination mit der Verfügbarkeit von qualifizierten Logistikfachkräften und spezifischen Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten spricht für sich.

Die Region Hannover ist heute schon eine erste Adresse in Sachen Logistik. Im Marktsegment Kurier-, Express- und Paketdienste sind die aufkommensstärksten Unternehmen (insgesamt 28!) mit Niederlassungen vertreten. Alle größeren Systemverbünde (z. B. System Alliance, IDS, 24plus, CargoLine) nutzen Hannover als zentralen Distributionsknoten und auch als Drehscheibe ihrer norddeutschen Güterströme. Diese Service- und Vernetzungsqualität ist ein wichtiger Standortvorteil, auf den schon viele Unternehmen für die Abwicklung ihrer Logistik bauen.

Die Region Hannover hat einen hohen Stellenwert in der europa- und weltweiten Logistik (EDC und WDC). Die Daimler AG stellt vom Standort Hannover die Ersatzteilversorgung für Norddeutschland und Skandinavien sicher. Bosch Rexroth und die Continental AG distribuieren von Hannover aus global Systemkomponenten.



Wegweisende Logistik: JIS-Produktionsversorgung von VW Nutzfahrzeuge aus dem Lieferantenpark von Schenker.

Die Entertainment Distribution Company (ehemals Universal Manufacturing) gehört zu den modernsten Produktions- und Distributionsstätten Europas für CDs und DVDs. Volkswagen produziert hier den Transporter T5 für die ganze Welt.

Weitere namhafte Unternehmen agieren logistisch erfolgreich aus der Region Hannover: Bahlson, Konica Minolta, NRG Nashuatec, Reemtsma, Sennheiser, Solvay, Wabco und Varta. International führende Handelsunternehmen wie Spicers, Lyreco (mit Headquarter), Sonepar, Rexel, Rossmann, Lidl und das Textilunternehmen Charles Vögele betreiben Logistikzentren am Standort Hannover.

Projektentwickler wie ProLogis, Garbe und Nibler investieren im Airport Business Park und im GVZ-Lehrte in Logistikimmobilien und erhöhen damit die Flexibilität von regionalen Dienstleistern.

Branchenkompetenz hat in der Logistikregion Hannover einen festen Platz: Die Weltleitmesse für Intralogistik CeMAT, die IAA Nutzfahrzeuge und der Logistics Network Congress bieten als internationale Leitmesse bzw. überregional beachtete Branchenforen logistische Marktplätze direkt vor Ort.

* Vorteile auf einen Blick!

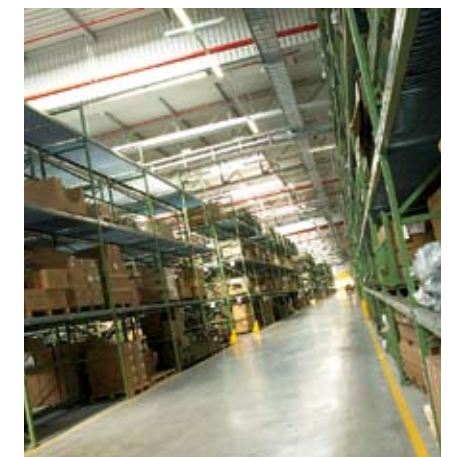
Was braucht man zum Erfolg? Den richtigen Standort!

Die Logistikregion Hannover

- ist idealer Standort für Distributionslogistik. Führende Unternehmen betreiben hier norddeutsche, europäische und weltweite Distributionszentren
- eignet sich optimal für Transshipment-Konzepte
- ist Zukunftsstandort für Ersatzteil- und Value-added-Logistik sowie After-Sales-Services
- ist optimaler strategischer Standort für einen Seehafenhinterlandhub
- bietet späte Cut-off-Zeiten als zusätzlichen Wettbewerbsfaktor
- ist auf Grund der sehr guten Integration in alle logistischen Systeme besonders für e-Logistic-Konzepte geeignet

Logistische Standortvorteile, die überzeugen:

Rekord-Ansiedlungen von Logistikunternehmen in der Region Hannover: Alleine 2007/2008 entstanden 90 ha Logistikflächen mit einem Investitionsvolumen von über 350 Millionen Euro. Mit dieser Dynamik avanciert die Region Hannover zu einem der führenden Investitionsstandorte in Deutschland.



* Bedarfsgerechte Flächen und optimaler Service

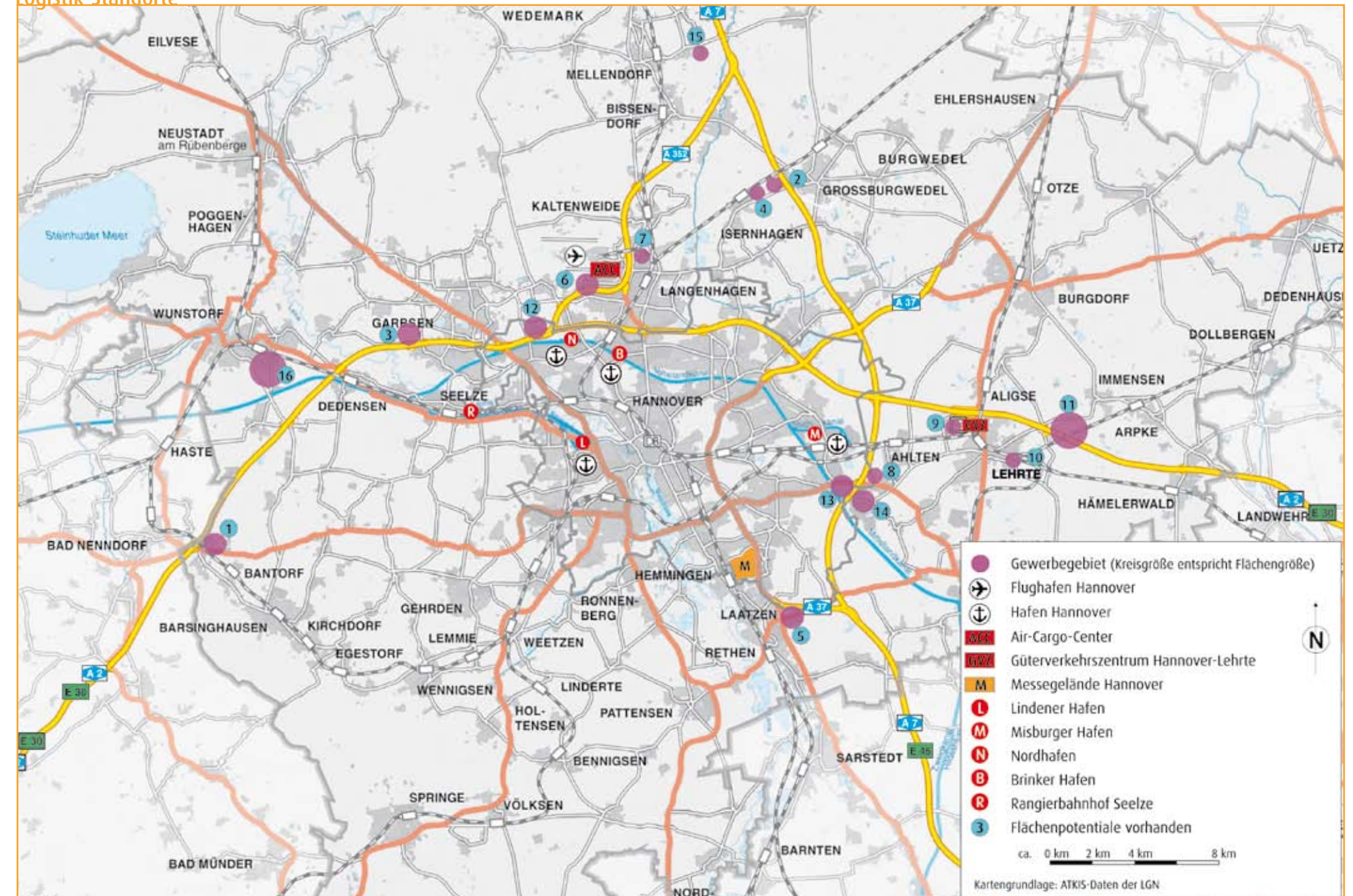
Trumpfkarte für Logistiker!

Die Region verfügt über ein Angebot an attraktiven Gewerbeflächen und -immobilien für alle logistischen Aktivitäten. Hervorragende Verkehrsanbindung, flexible Parzellierungsoptionen, marktgerechte Preise und Mietkonditionen schaffen verlässliche Rahmenbedingungen für Ihre logistische Standortentscheidung.

Region Hannover – Ihr Partner!

Die Wirtschaftsförderung der Region Hannover begleitet Sie in sämtlichen Planungsphasen. Wir betreuen Ihr Projekt komplett „aus einer Hand“, von der ersten Investitionsüberlegung über die Suche nach einem geeigneten Grundstück und einer kompetenten Fördermittelberatung bis hin zum Kontakt mit allen relevanten Ansprechpartnern. Die bei uns gebündelten Leistungen bieten Ihnen damit erhebliche Zeit- und Kostenersparnisse – vor, während und selbstverständlich auch nach Ihrer Ansiedlung.

Logistik-Standorte





Region Hannover

Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung

Ihr Ansprechpartner zum Thema Logistik:

Michael Krantz

Telefon (0511) 6 16-2 34 16

Fax (0511) 6 16-2 34 53

michael.krantz@region-hannover.de

Haus der Wirtschaftsförderung

Prinzenstraße 12

30159 Hannover

www.unternehmerbuero-hannover.de