

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Landeshauptstadt Hannover

(Gem. Abl. 2012, S. 70)

Zuletzt geändert durch 3. Änderungssatzung vom 12.12.2024, Abl. Hann. 02.01.2025, Nr. 01, S. 2

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.10.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 23.01.2007, (Nds. GVBl. S. 41), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) in Verbindung mit den §§ 1, 2 Abs. 1, und 9 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes vom 07. Juli 2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1, 4, 16 und 35a des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 600 v.H., |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 900 v.H., |
| 2. Gewerbesteuer | 480 v.H.. |

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Geändert durch Satzung vom 17.12.2015, Gem. Abl. 2016, S. 2.

Geändert durch 2. Änderungssatzung vom 30.11.2023, Abl. Hann. 14.12.2023, Nr. 26, S. 102.

Geändert durch 3. Änderungssatzung vom 12.12.2024, Abl. Hann. 02.01.2025, Nr. 01, S. 2.

Veröffentlichung der aufkommensneutralen Hebesätze in der Landeshauptstadt Hannover für die Hauptveranlagung der Grundsteuer A und B zum 01.01.2025

Für die Grundsteuer A beträgt der ermittelte aufkommensneutrale Hebesatz 1.298,73 v.H. Die Differenz zum festgesetzten Hebesatz in Höhe von 600 v.H. beträgt -698,73 Prozentpunkte. Der nach den Vorschriften des § 7 Absatz 1 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes für die Grundsteuer B zu ermittelnde aufkommensneutrale Hebesatz beträgt 909,65 v.H. Die Differenz zum festgesetzten Hebesatz in Höhe von 900 v.H. beträgt -9,65 Prozentpunkte.