



## Wohnberechtigungsbescheinigung und Wohnungsvermittlung

Sehr geehrte Antragstellerin, sehr geehrter Antragsteller,  
seit dem 01.01.2010 können wir Ihnen nur noch einen Wohnberechtigungschein für Wohnungen in Niedersachsen ausstellen. Es gibt spezielle Einkommensgrenzen, die nur für unser Bundesland gelten.

### 1. Was kostet die Bearbeitung des Antrages (Wohnberechtigungschein)?

Die Gebühr beträgt **18,00 Euro**<sup>1</sup>. Sollte nur ein Ausnahmewohnberechtigungschein erteilt werden können, beträgt die Gebühr **28,00 €**.

**Wichtig:** Auch wenn Sie Ihren Antrag später zurückziehen oder wir Ihren Antrag ablehnen, müssen Sie die Gebühr bezahlen. Informieren Sie sich bitte vorher über die Erfolgsaussichten Ihres Antrages.

Für die Wohnungsvermittlung müssen Sie keine Gebühr zahlen.

### 2. Wie können Sie die Gebühr bezahlen?

**Barzahlung:** direkt bei Ihrer Sachbearbeiterin oder Ihrem Sachbearbeiter gegen Quittung.

**Überweisung:** mit einer der unten genannten Bankverbindungen, als Verwendungszweck geben Sie bitte „**320006081600**“ und den Namen des Antragstellers an. Ihren Antrag können wir erst nach der Zahlung der Gebühr endgültig bearbeiten.

Bitte benutzen Sie eine der folgend genannten Bankverbindungen:

	Bankleitzahl	Kontonummer	BIC	IBAN
Sparkasse Hannover	250 501 80	517 321	SPKHDE2HXXX	DE53 2505 0180 0000 5173 21
Postbank Hannover	250 100 30	15 305	PBNKDEFF	DE82 2501 0030 0000 0153 05
Nord LB	250 500 00	101 359 818	NOLADE2HXXX	DE56 2505 0000 0101 3598 18
Deutsche Bank, Filiale Hannover	250 000 00	250 017 68	MARKDEF1250	DE89 2500 0000 0025 0017 68

und weisen uns die Überweisung durch eine Kopie des Kontoauszuges mit der Buchung nach. Die Ausstellung eines Wohnberechtigungscheines ist ohne die Zahlung der Gebühr nicht möglich.

---

<sup>1</sup> Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz in Verbindung mit der Allgemeinen Gebührenordnung (AllGO) in den jeweils gültigen Fassungen

### 3. Welche Unterlagen benötigen Sie?

- **Antragsformular**

Tragen Sie bitte Ihre persönlichen Daten ein und unterschreiben Sie den Antrag.

- **Einkommenserklärung (Anlagen 1 und 2)**

Die Anlage 1 müssen Sie als Antragstellerin / Antragsteller ausfüllen und unterschreiben.

Haben Ihre Haushaltsangehörigen eigenes Einkommen, müssen diese jeweils eine Anlage 2 ausfüllen und unterschreiben.

- **Anlage W**

Füllen Sie bitte zusätzlich diese Anlage aus, wenn wir Ihnen eine Wohnung vermitteln sollen.

- **Weitere Unterlagen (im Original oder als Kopie)**

Die Angaben gelten jeweils für Sie und die übrigen Haushaltsmitglieder.

<input type="checkbox"/>	Personalausweis oder Pass aller Haushaltsmitglieder
<input type="checkbox"/>	Heiratsurkunde
<input type="checkbox"/>	Mutterpass
<input type="checkbox"/>	Schwerbehindertenausweis (Vorder- und Rückseite)
<input type="checkbox"/>	Einkommensunterlagen der letzten 12 Monate vor Antragstellung
<input type="checkbox"/>	sonstige Einkommensunterlagen ( <i>wenn die Bescheide älter als 2 Monate sind, legen Sie uns bitte zusätzlich einen aktuellen Kontoauszug vor</i> ).
<input type="checkbox"/>	<u>Rentenbescheid oder die letzte Rentenanpassung</u>
<input type="checkbox"/>	<u>Zahlungen aus einer Betriebsrente, Lebens- oder Unfallversicherung</u>
<input type="checkbox"/>	<u>Bescheid über Sozialhilfe, Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung</u>
<input type="checkbox"/>	<u>Zahlungen nach dem Arbeitsförderungsgesetz (BAB, BaFöG)</u>
<input type="checkbox"/>	<u>Leistungen der Krankenkasse (Krankengeld, Mutterschaftsgeld)</u>
<input type="checkbox"/>	Nachweis über das Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit
<input type="checkbox"/>	Nachweis, dass Sie Unterhaltszahlungen erhalten (zum Beispiel Unterhaltsvereinbarung)
<input type="checkbox"/>	Unterlagen über Unterhalt, den Sie anderen zahlen (Unterhaltsvereinbarung und Zahlungsnachweise)
<input type="checkbox"/>	Gebühr 18,00 € / 28,00 €
<input type="checkbox"/>	Mietvertrag / letztes Mieterhöhungsschreiben / Kündigungsschreiben / Klageschrift / Räumungsurteil
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Mit freundlichen Grüßen  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

*(Ihr Bereich Stadterneuerung und Wohnen)*

Hiermit beantrage ich

- einen Wohnberechtigungsschein („normale“ Einkommensgrenze<sup>2</sup>)
- einen Wohnberechtigungsschein („erweiterte“ Einkommensgrenze<sup>3</sup>)
- die Aufnahme in die Wohnungsvermittlung (Anlage W)

Antragsteller			
1	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
	Telefon:		

Weitere Personen			
2	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
3	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
4	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
5	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
6	Familienname:		Vorname:
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Geburtsdatum:	Familienstand:
	Staatsangehörigkeit:		Aufenthaltserlaubnis bis:
<input type="checkbox"/> Eine Schwangerschaft bei Person _____ liegt vor. Entbindungstermin ist der :			

Weitere Personen sind auf dem Zusatzblatt angegeben.

Im Wohnberechtigungsschein soll angegeben werden, dass ich oder meine Haushaltsangehörigen zu folgendem Personenkreis gehören:

- Schwerbehinderte Personen
- Kinderreiche Familien
- Ältere Personen
- Aussiedler / Gleichgestellte
- Alleinerziehende
- Studierende

<sup>2</sup> § 8 und 3 Niedersächsisches Wohnraumförderungsgesetz

<sup>3</sup> § 8 und 3 Niedersächsisches Wohnraumförderungsgesetz (+ 60 Prozent)

<b>Meine aktuelle Wohnung</b>		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort):		
Anzahl der Zimmer:	Größe: m <sup>2</sup>	Etage:
Ist dieses eine geförderte Wohnung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vermieter:		
Grundmiete: (je m <sup>2</sup> = € )	Betriebskosten:	ggf. Heizkosten/SR-Zuschlag:

<b>Ich möchte in folgende Wohnung einziehen</b>		
Adresse der Wohnung (Straße, Hausnummer):		
Name/Anschrift des Vermieters :		
Name des Vormieters:		
Etage:	Wohnfläche: m <sup>2</sup>	Anzahl der Zimmer :
<input type="checkbox"/> Ich habe noch keine konkrete Wohnung in Aussicht.		

<b>Im Wohnberechtigungsschein soll ein zusätzlicher Raumbedarf angegeben werden:</b>
<input type="checkbox"/> weil ich eine Erkrankung / Schwerbehinderung habe, durch die ich mehr Wohnraum benötige.
<input type="checkbox"/> weil ich alleinerziehend bin und mehr Wohnraum benötige.
<input type="checkbox"/> weil ich aus folgenden Gründen mehr Wohnraum benötige:

<b>Früherer Wohnberechtigungsschein</b>
Ich habe in den letzten 12 Monaten bereits einen Wohnberechtigungsschein erhalten. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Erklärung</b>	
Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich diesen Antrag und die Anlagen vollständig und der Wahrheit entsprechend ausgefüllt habe.	
Für die Wohnungsvermittlung: Wenn sich meine Wohn- oder Familiensituation während der laufenden Vermittlung ändert, werde ich dieses meiner zuständigen Sachbearbeiterin / meinem zuständigen Sachbearbeiter mitteilen.	
Mir ist bekannt, dass meine Angaben elektronisch gespeichert und verarbeitet werden. Das Informationsblatt zur Datenverarbeitung entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), habe ich zur Kenntnis genommen.	
_____	
_____	
<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift</b>