

## Bebauungspläne (verbindliche Bauleitpläne)

Die Bekanntmachung von Beschlüssen in Bauleitplanverfahren erfolgt auf der Grundlage der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Die veröffentlichten Beschlüsse haben nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches folgenden Inhalt:

**Aufstellungsbeschlüsse** bedeuten den förmlichen Beginn des Bauleitplanverfahrens (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Während der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren Auswirkungen öffentlich vorgestellt. Jeder hat Gelegenheit, die Inhalte der Planung zu erörtern und sich zu äußern (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Während der **öffentlichen Auslegung** können die Entwürfe der Bauleitpläne mit den Begründungen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen eingesehen werden. Während der Frist der öffentlichen Auslegung können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die öffentliche Auslegung liegen in der **Eingangshalle der Bauverwaltung Hannover, Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, 30159 Hannover vom 14. März bis 15. April 2019, jeweils montags bis freitags von 6.30 bis 18 Uhr** aus.

Auskünfte zu den Planungen werden montags bis freitags von 9 bis 12 Uhr und nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten in den genannten Diensträumen erteilt.

Zusätzl. Informationsmöglichkeiten sind am Ende dieser Bekanntmachung angegeben.

### Aufstellungsbeschluss

#### Ledeburg

**Bebauungsplan Nr. 973,1. Änderung Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14.2.2019.**

**Arbeitsfibel:** Mecklenheidestraße/Köhnstraße.

**Geltungsbereich:** Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Bereich zwischen Mecklenheidestraße, Immelmanstraße, Flemmingstraße und Verdener Straße.

**Auskünfte in Zimmer 508 (Telefon 0511/168-488 42).**

### Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

#### Südstadt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1802**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB**

**Beschluss des Stadtbezirksrates**

**Südstadt-Bult vom 19.12.2018**

**Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14.2.2019.**

**Arbeitsfibel:** Wohn- und Geschäftshaus Tiestestraße 14 c.

**Geltungsbereich:** Der räumliche Geltungsbereich umfasst das ca. 0,35 ha große Grundstück Tiestestraße 14 c (Flurstück 608/5, Flur 26 in der Gemarkung Hannover). Es liegt im rückwärtigen Bereich der Bebauung im nordöstlichen Kreuzungsbereich der Tieste- und Spielhagenstraße und grenzt im Westen und Süden an die rückwärtigen Grenzen der geschlossenen Blockrandbebauung an den o.g. Straßen, im Osten an das Grundstück Spielhagenstr. 23 a (REWE-Markt) und im Norden an das Grundstück Tiestestraße 14.

**Planungsziele:** • Wohn- und Geschäftshaus als Nachnutzung gewerblich genutzter Flächen.

**Dieser Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden (§ 13 a BauGB).**

**Auskünfte zu den Planungszielen und Gelegenheit zur Erörterung in Zi. 715 (Tel. 0511/168-433 96).**

### Öffentliche Auslegung

#### Mitte

**Bebauungsplan Nr. 1859**

**Bebauungsplan im vereinf. Verfahren gem. § 13 BauGB**

**Ratsbeschluss vom 28.2.2019.**

**Arbeitsfibel:** Joachimstraße Nord.

**Geltungsbereich:** Der Geltungsbereich wird begrenzt durch die Gleisanlagen der Deutschen Bahn im Nordosten, die Theaterstraße mit dem Thielenplatz im Südosten, die Joachimstraße im Südwesten und den Bahnhofsvorplatz im Nordwesten.

**Planungsziele:** • Ausschluss von Spielhallen, Spielcasinos, Wettbüros und von Bordellen im Erdgeschoss bis max. 25 m Bautiefe.

**Dieser Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden (§ 13 BauGB).**

**Auskünfte zur Planung in Zimmer 508 (Tel. 0511/168-488 42).**

### Bothfeld/Isernhagen-Süd

**Bebauungsplan Nr. 1772 Ratsbeschluss vom 28.2.2019.**

**Arbeitsfibel:** Im Heidkampe/Lahe Heide.

**Geltungsbereich:**

**Das Plangebiet Teil A** umfasst das Grundstück Im Heidkampe 78/80 (Flurstücke 1/3, 1/4, 6/2, 6/4 und 6/5, Flur 19, Gemarkung Bothfeld), das östlich angrenzende Gartengelände (Flurstück 10/2 und 10/3, Flur 19, Gemarkung Bothfeld) sowie die nördlich und westlich angrenzenden jeweiligen Straßenabschnitte der Straßen Lahe Heide und Im Heidkampe.

**Das Plangebiet Teil B** besteht aus einer ca. 2.244 m<sup>2</sup> großen Teilfläche aus dem Flurstück 22/1, Flur 27, Gemarkung Isernhagen-Süd. Das genannte Flurstück befindet sich im Bereich der Brunswiesen, ca. 500 m südwestlich der Kreuzung Fuhrbleek/Kahlendamm und ca. 100 m nördlich der Wietze.

**Planungsziele:** • Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets und eines reinen Wohngebiets mit privaten Erschließungsflächen.

**Zu dem Bebauungsplan Nr. 1772 sind die folgenden umweltbezogenen Informationen und deren Art (in Klammern) verfügbar:**

- **Mensch:** insbesondere Informationen zur Belastung durch Verkehrslärmimmissionen im Plangebiet (Schallimmissionsplan der Landeshauptstadt Hannover).
- **Tiere/Pflanzen:** insbesondere Informationen und Gutachten zu Vögeln, zu Fledermäusen, Biotoptypen, Baumbestand und zum Erfordernis einer Ausgleichsfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Gutachterliche Biotoptypenkartierung, gutachterliche Brutvogelerfassung, behördliche Stellungnahme).
- **Boden:** insbesondere Informationen und Gutachten zu Baugrund und Altlasten (Gutachterliche Bodenuntersuchungen zur Beurteilung der Baugrundeigenschaften, behördliche Stellungnahme).
- **Wasser:** insbesondere Informationen zur Niederschlagswasserversickerung (behördliche Stellungnahme).
- **Klima/Luft:** insbesondere Informationen zur Kaltluft (Gutachterliche Erstellung einer Karte der klima- und immissionsökologischen Funktionen für die Stadt Hannover).
- **Landschaftscharakter:** insbesondere Informationen zum benachbarten Landschaftsschutzgebiet (behördliche Stellungnahme).
- **Kultur und sonstige Sachgüter**

**Auskünfte zur Planung in Zimmer 133 (Tel. 0511/168-40219).**

Die Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die öffentliche Auslegung der Bebauungspläne liegen zusätzlich vom **14. März bis 15. April 2019** während der Sprechzeiten an folgenden Orten zur Ansicht aus:

**Bebauungsplan Nr. 1802**

Zentrale Südstadtbibliothek,

Hildesheimer Straße 12

**Bebauungsplan Nr. 1859**

Oststadtbibliothek,

Lister Meile 4 (Pavillon)

**Bebauungsplan Nr. 1772**

Bürgeramt Sahlkamp,

Elmstraße 15

Weiterhin besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen unter

**www.stadtplanung-beteiligung.de**

oder über das Landesportal Niedersachsen

unter <https://uvp.niedersachsen.de>

im Internet anzusehen und innerhalb der genannten Frist online eine Stellungnahme abzugeben.

**Der Oberbürgermeister**

Im Auftrage

Malkus-Wittenberg · Bereichsleiterin