OSTLAND.

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

OSTLAND in Fakten

Gegründet 1. August 1950

1,079 Mio.€
Jahresüberschuss

0,77 %
Leerstand

1.972
Wohnungen

8,2 %
Fluktuation

3.215
Mitglieder

1.250
Wohnungen

3,66 Mio.€
Instandhaltung
Modernisierung

3,0 %
Dividende

Die Angaben basieren auf
dem Jahresabschluss per 31.12.2017.

Die OSTLÄNDER/INNEN

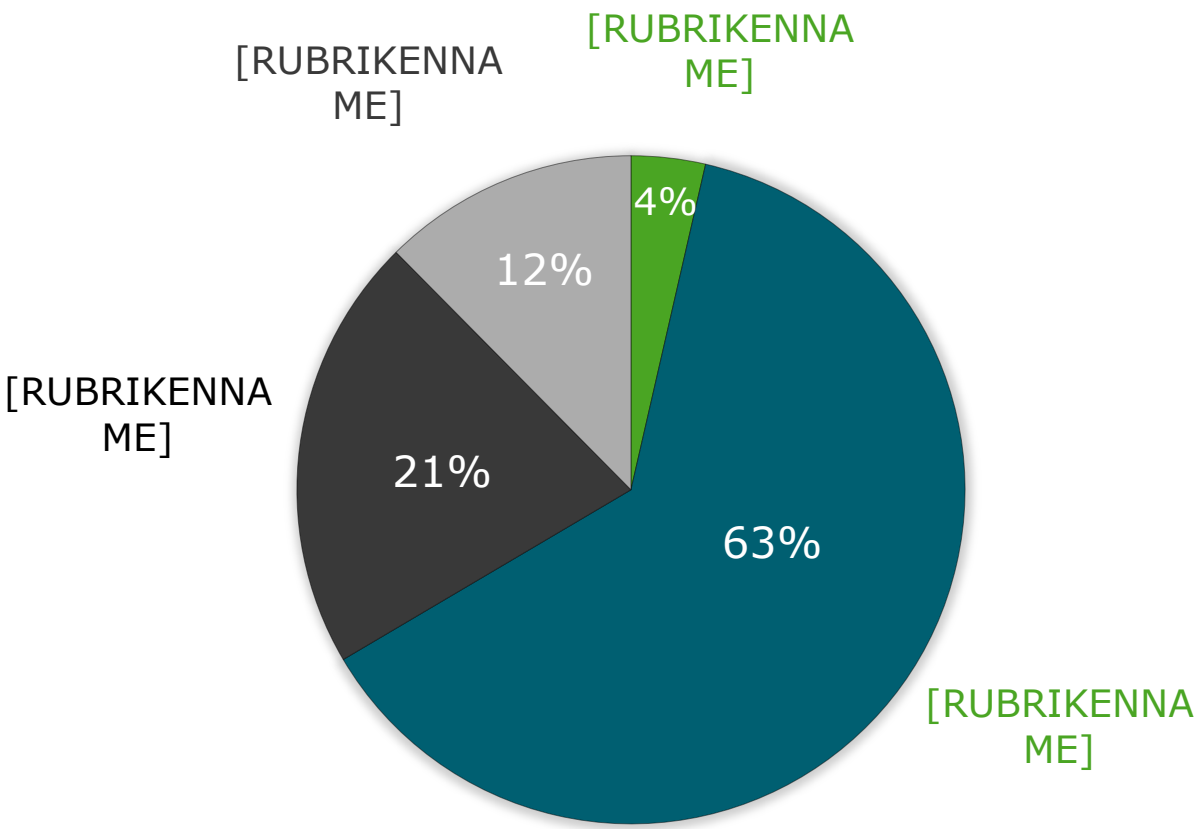
Teamstärke
2 Vorstände
26 Mitarbeiter
4 Azubis

Bewundernswertes
neun 10-jährige Mitarbeiterjubiläen in 2018!

Bestandsübersicht

Mietenstruktur

Nettokaltmiete €/m²



- Wohnformen

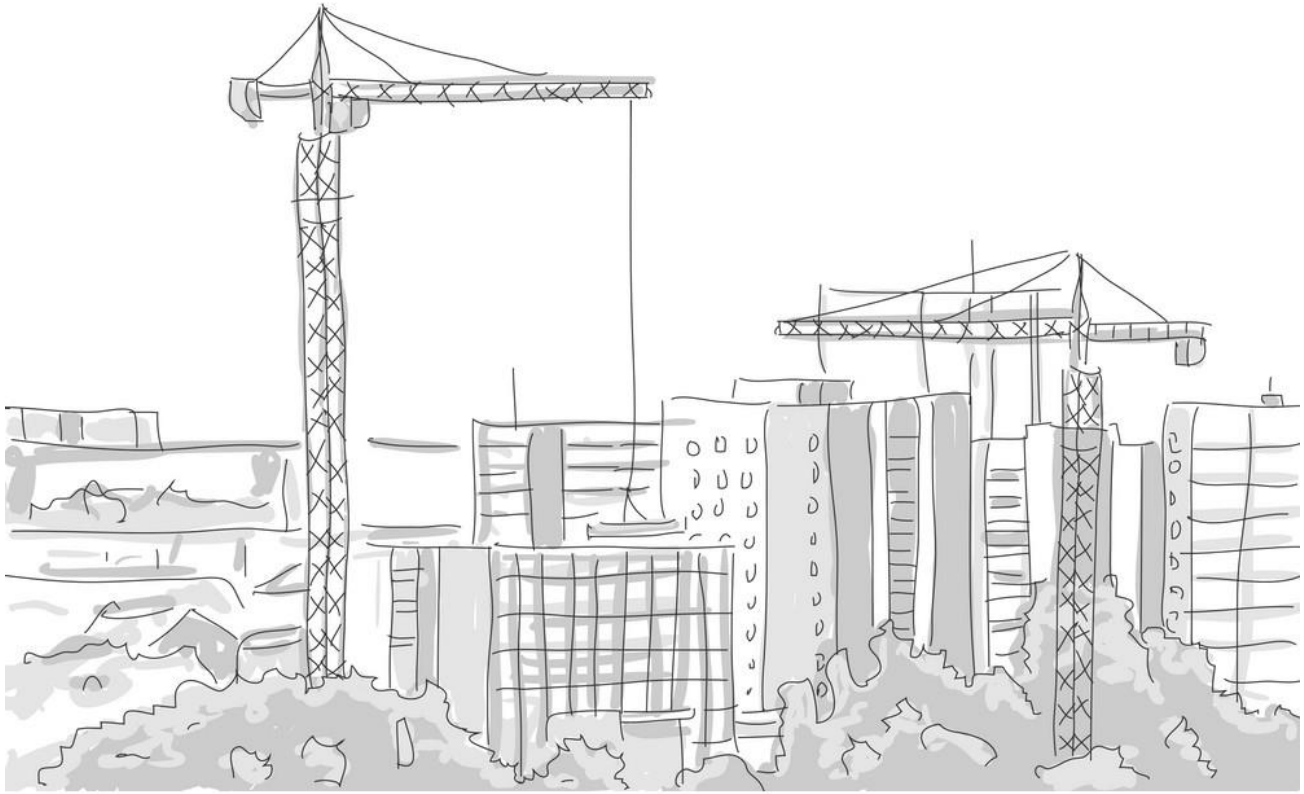
Betreutes Wohnen

WOHNEN UMZU

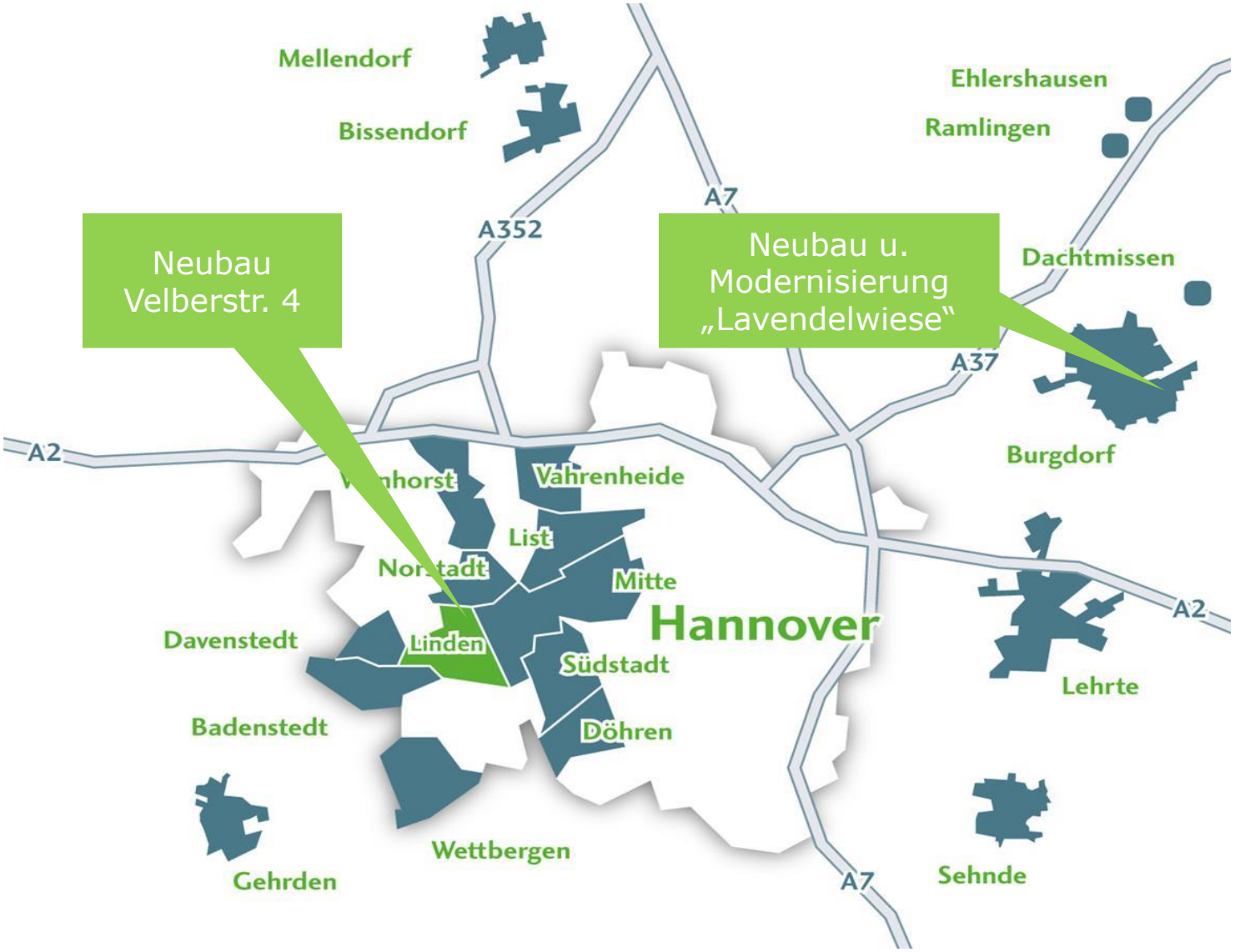
Gemeinschaftliches Wohnen

Wohngemeinschaften

Bauvorhaben mit Mieterstrom



Bauvorhaben



Baujahr 2017

Wohngruppenprojekt Velberstraße – Hannover Linden

WOHNEN | SPIELEN | LEBEN

Gemeinschaftliches Wohnen
Die Motivation zur Kooperation

Genossenschaftlichen Grundprinzipien

- Selbsthilfe
- Selbstverantwortung
- Selbstbestimmung

→ finden sich genau in dieser Wohnform wieder.

Im Ergebnis werden die Grundzüge des selbstbestimmtes und gemeinschaftliches Handelns gelebt.

Velberstraße
Konzeptidee

- Mietwohnungen für Gemeinschaftliches Wohnen
- Krabbelgruppe

- 5 Geschosse
- 15 Wohnungen (2-3 Zimmer)
- 1 Gemeinschaftsraum
- 1 Gästezimmer
- 1 Kinderkrippe (0-3 Jahre)
- Tiefgarage mit ca. 30 Stellplätzen

Velberstraße
Eine „Parklücke“ verschwindet

Velberstraße
Straßenansicht

Velberstraße
Innenhof

Baujahr 2017-2019

Quartiersentwicklung

Lavendelwiese

Lavendelwiese

Hauseingang/ Bauabschnitt	Sachstand	Wann
Bromberger Str. 1, 3, 5	fertiggestellt im	Januar 2017
Schwüblingser Weg 4, 4A, 4B	fertiggestellt im	August 2017
Schwüblingser Weg 2, 2a	fertiggestellt im	Dezember 2017
Schwüblingser Weg 2B	fertiggestellt im	September 2018
Peiner Weg 22	Fertigstellung erfolgt im	Juni 2019
Außenanlagen I.+II. BA	fertiggestellt im	Dezember 2018
Außenanlagen III. BA	Fertigstellung erfolgt im	Juli 2019

Lavendelwiese – Bromberger Str. 1, 3, 5

vorher

Lavendelwiese – Bromberger Str. 1, 3, 5

nachher

Lavendelwiese – Bromberger Str. 1, 3, 5

Lavendelwiese – Bromberger Str. 1, 3, 5

Lavendelwiese – Schwüblingser Weg 2B

Anbau

Lavendelwiese – Schwüblingser Weg 2B

Neubau

Lavendelwiese – Peiner Weg 22

vorher

Lavendelwiese – Peiner Weg 22

aktuell

Lavendelwiese – Peiner Weg 22

- Vielen Dank &

  wir sind gespannt auf Ihre Fragen!