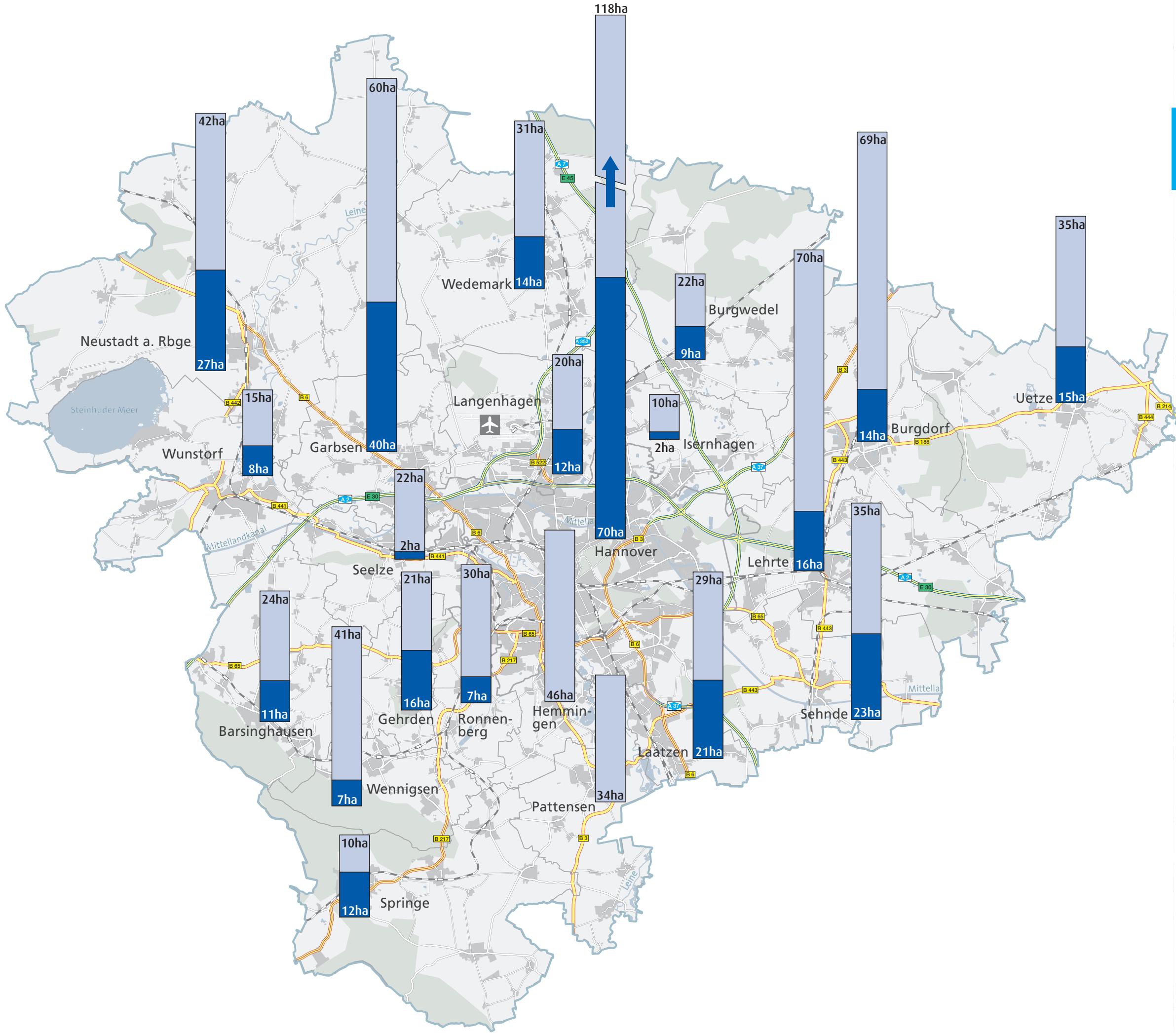




WohnBauInitiative



Region Hannover



Mietwohnungsbauförderung in der Region Hannover

Einkommensorientierte Fördermodelle (Eigenleistung des Investors mind. 15 %)

Land Niedersachsen (NBank) Darlehensförderungen	Förderhöhe	je nach Fördermodell bis zu 75 % der förderfähigen Gesamtkosten inkl. Grundstück nach Baukostenstufen
	Bearbeitungsentgelt	einmalig 1 % des Darlehensbetrages
	Verwaltungskosten	0,50 % des Darlehensursprungsbetrages p.a., nach Tilgung des Betrages um 50 % Berechnung auf der Grundlage des halben Darlehensursprungsbetrages
	Zinsprogression	je nach Fördermodell Zinsen Jahr 1-30/ 35: 0 %; danach Zinssatz, der bis zu 3 % über dem zum Zeitpunkt der Zinserhöhung gültigen Basiszinssatz gem. § 247 BGB liegt (jedoch keine Überschreitung des marktüblichen Zinssatzes)
	Tilgung	mind. 1,5 % p.a., nach Ende der Zweckbindung mind. 2,5 % p.a., je nach Fördermodell ohne/ mit Tilgungsnachlass i.H.v. 30 % des Darlehensursprungsbetrages nach Ablauf des 20. Jahres
	Dauer der Zweckbindung	je nach Fördermodell 30 oder 35 Jahre
	Fördermiete	je nach Fördermodell und Mietenstufe 5,80 €/ 6,10 € oder 7,20 €/ 7,50 €



Region Hannover Zuschussförderung	Förderhöhe	je nach Fördermodell bis zu 450 € oder 572 €/ m ² Wohnfläche, Zusatzförderungen für Aufzüge, kleine Wohnungen bis 45 m ² , Gemeinschaftsräume, barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen
	Dauer der Zweckbindung	20 Jahre
	Fördermiete	5,60 €



Kommunen Zuschussförderung Landeshauptstadt Hannover und Langenhagen	Förderhöhe	je nach Fördermodell in der Landeshauptstadt Hannover 15.000 € - 28.000 € je Wohnung + laufende Aufwendungszuschüsse i.H.v. 1-2 €/ m ² je nach Fördermodell in Langenhagen 10.000 € - 15.000 € je Wohnung
	Dauer der Zweckbindung	10-20 Jahre
	Fördermiete	je nach Fördermodell in der Landeshauptstadt Hannover zwischen 5,60 € und 7,00 € je nach Fördermodell in Langenhagen 5,60 € oder 7,00 €



WOHNRAUMFÖRDERSTELLEN IN DER REGION HANNOVER

Stadt Barsinghausen	Tel: 05105 774-2358
Stadt Burgdorf	Tel: 05136 898-371
Stadt Burgwedel	Tel: 05139 8973-520
Stadt Garbsen	Tel: 05131 707-282
Stadt Gehrden	Tel: 05108 6404-511
Landeshauptstadt Hannover	Tel: 0511 168-44169
Stadt Hemmingen	Tel: 0511 4103-174
Gemeinde Isernhagen	Tel: 0511 6153-2513
Stadt Laatzen	Tel: 0511 8205-5046
Stadt Langenhagen	Tel: 0511 7307-9308
Stadt Lehrte	Tel: 05132 505-201
Stadt Neustadt a. Rbge.	Tel: 05032 84-351
Stadt Pattensen	Tel: 05101 1001-335
Stadt Ronnenberg	Tel: 0511 4600-381
Stadt Seelze	Tel: 05137 828-347
Stadt Sehnde	Tel: 05138 707-232
Stadt Springe	Tel: 05041 73-237
Gemeinde Uetze	Tel: 05173 970-062
Gemeinde Wedemark	Tel: 05130 581-368
Gemeinde Wennigsen	Tel: 05103 7007-50
Stadt Wunstorf	Tel: 05031 101-299



REGION HANNOVER



Die Region Hannover mit der Landeshauptstadt Hannover und ihren 20 Städten und Gemeinden ist eine Großstadtregion mit hoher Lebens- und Standortqualität sowie ein lebendiger Wohnstandort. Aufgrund ihrer zentralen Lage und der sehr guten Verkehrsanbindung hat sich die Region Hannover zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort entwickelt. Insbesondere die vielfältige Branchenstruktur und der anerkannte Wissenschaftsstandort führen zu einer deutlich positiven Beschäftigtenentwicklung und einem hohen Einpendlerüberschuss, der weiterhin ansteigend ist.

Mehr unter www.hannover.de

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	333 ha zeitnah verfügbar 776 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 25.000 WE, davon ca. 6.800 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	2.200 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.750 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,60 € / m ²

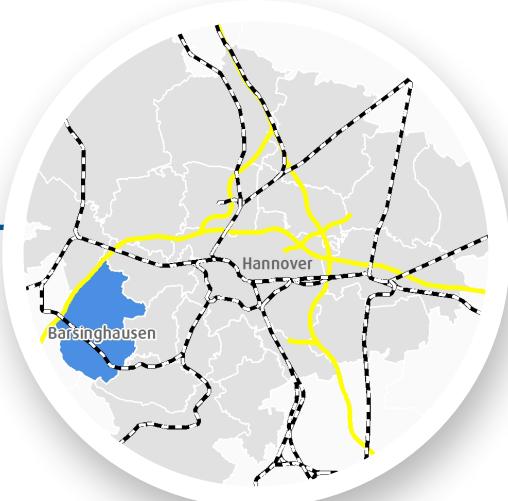
*Stand 2016

Fläche	2.290 km ²
Bevölkerungszahl	1,18 Mio. EW in 21 Städten und Gemeinden
Bevölkerungsdichte	515 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	kontinuierlicher Bevölkerungs- und Beschäftigtenanstieg
Schienenverkehr	sehr hohe Bedeutung für den Fernverkehr in Nord-Süd- und Ost-West-Richtung
ÖPNV	bundesweit eines der besten ÖPNV-Angebote mit hohen Nutzerzahlen
Straßenanbindung	Verkehrsknoten im europäischen Personen-, Güter- und Warenverkehr mit den BAB 2 und 7
Luftverkehr	Flughafen Hannover-Langenhagen mit besonderer Verkehrsfunktion und 24-Stunden-Betriebsgenehmigung

STADT BARSINGHAUSEN

Die Stadt Barsinghausen liegt direkt am Naherholungsgebiet Deister, im Übergangsgebiet zwischen den deutschen Mittelgebirgen und dem norddeutschen Tiefland. Die Landeshauptstadt Hannover ist etwa 29 Kilometer entfernt und dank der guten S-Bahn-Anbindung leicht zu erreichen. Das zentrale Siedlungsgebiet der Stadt Barsinghausen hat eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Die Stadt und ihre 18 Stadtteile sind aufgrund der Nähe zur BAB 2 als Produktions- und Logistikstandorte gefragt. Sie hat ein vielfältiges Freizeitangebot und ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.barsinghausen.de



Fläche	102,81 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	34.839 EW
Bevölkerungsdichte	339 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	30 - 35 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 29 km über B 65
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	11 ha zeitnah verfügbar 24 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 600 WE, davon ca. 140 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	2.061 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.118 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	5,86 € / m ²

*Stand 2016



STADT BURGDORF

Mit mehr als 30.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist die Stadt Burgdorf ein Mittelzentrum im Nordosten der Region Hannover. Neben der Kernstadt mit einem gut erhaltenen Stadtzentrum und einem Schloss gehören neun weitere Stadtteile zu Burgdorf. Fachwerkhöfe, Spargelfelder, Wälder und Moore prägen das sogenannte Burgdorfer Land. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.burgdorf.de



Fläche	112,56 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	31.429 EW
Bevölkerungsdichte	279 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	19 - 31 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 27 km über BAB 37
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	14 ha zeitnah verfügbar 69 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 1.000 WE, davon ca. 240 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.424 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.136 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,43 € / m ²

*Stand 2016



Stadt Burgdorf

Vor dem Hannoverschen Tor 1
31303 Burgdorf
05136 898-112
info@burgdorf.de

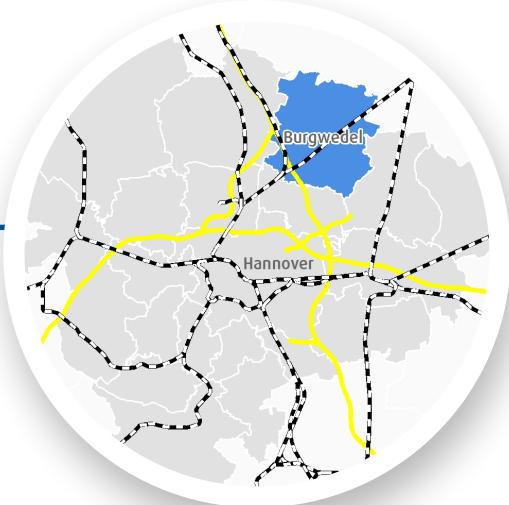


Region Hannover

STADT BURGWEDEL

In den sieben Stadtteilen der Stadt Burgwedel leben etwa 20.700 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Stadt bildet somit ein sogenanntes Mittelzentrum. Der Anschluss an die BAB 7 macht Burgwedel zu einem attraktiven Gewerbestandort für große und bekannte Unternehmen wie IKEA, Rossmann oder KIND-Hörgeräte. Burgwedel ist ein Standort des Klinikums Region Hannover. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit einer sehr positiven Beschäftigtenentwicklung und einer weit überdurchschnittlichen Kaufkraft. Sie ist ein bedeutender Arbeitsplatzstandort und hat einen hohen Einpendlerüberschuss.

Mehr unter www.burgwedel.de



Fläche	152,85 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	20.776 EW
Bevölkerungsdichte	136 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	deutlich positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	RegionalExpress; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	17 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 27 km über BAB 7
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	9 ha zeitnah verfügbar 22 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 420 WE, davon ca. 90 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	2.431 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.689 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,88 € / m ²

*Stand 2016



STADT GARBSSEN

Garbsen ist nach der Landeshauptstadt Hannover mit über 63.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die zweitgrößte Stadt der Region Hannover. Das zentrale Siedlungsgebiet der Stadt hat eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Die 13 Stadtteile der Stadt Garbsen sind sowohl städtisch als auch ländlich geprägt. Die Leibniz Universität Hannover errichtet hier den Campus für Maschinenbau. Die gute Anbindung an die BAB 2 und die Nähe zu Hannover haben Garbsen zu einem beliebten Standort für Industrie, Technik und Forschung gemacht. Die Stadt hat eine große Bedeutung als Wohnstandort und einen hohen Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.garbsen.de



Fläche	79,49 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	63.033 EW
Bevölkerungsdichte	793 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	leicht positive Bevölkerungs- und leicht sinkende Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	Stadtbus; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	27 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 14 km über B 6
Fahrtzeit Pkw bis LHH	25 - 30 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	40 ha zeitnah verfügbar 60 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 750 WE, davon ca. 200 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.520 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.348 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,18 € / m ²

*Stand 2016



STADT GEHRDEN

Gehrden gehört mit gut 15.000 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den kleinsten Kommunen in der Region Hannover. Die Stadt bietet mit ihren sieben, zum Teil ländlich geprägten Stadtteilen, eine hohe Lebensqualität als Wohnstandort. Sie hat mit dem Klinikum Robert Koch der Klinikum Region Hannover GmbH eine wichtige Funktion für die Gesundheitsversorgung im Südwesten der Region Hannover. Vom Gehrden Berg können Besucherinnen und Besucher in das Calenberger Land blicken. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.gehrden.de



Fläche	43,24 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	15.423 EW
Bevölkerungsdichte	357 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	Direktbuslinie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	40 - 50 min
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 17 km über B 65
Fahrtzeit Pkw bis LHH	ca. 25 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	16 ha zeitnah verfügbar 21 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 300 WE, davon ca. 80 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.235 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.678 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,50 € / m ²

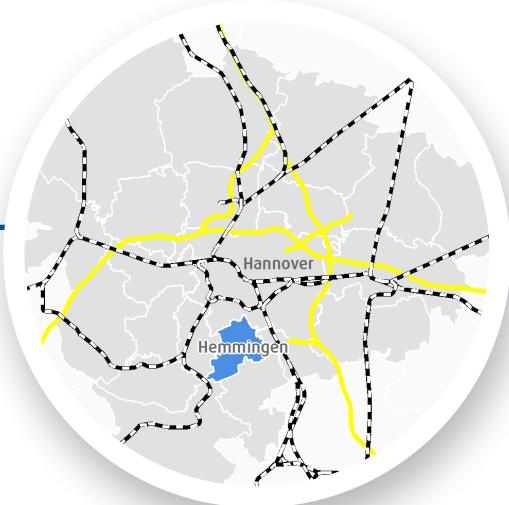
*Stand 2016



STADT HEMMINGEN

Mit rund 31,6 km² ist die Stadt Hemmingen flächenmäßig die kleinste Kommune in der Region Hannover. Heute leben in den sieben Stadtteilen von Hemmingen etwa 19.500 Menschen. Mit der nahe gelegenen Leinemasch und einem gut ausgebauten Radwegenetz bietet die Stadt Hemmingen ein attraktives Naherholungsangebot. Die Stadt am Rand des Kernraums der Landeshauptstadt hat eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Sie ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.stadthemmingen.de



Fläche	31,58 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	19.540 EW
Bevölkerungsdichte	619 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	Direktbuslinie, Stadtbahn ab 2023
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	25 -30 min
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 9 km über B 3
Fahrtzeit Pkw bis LHH	20 – 25 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	0 ha zeitnah verfügbar 46 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 400 WE, davon ca. 100 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	2.500 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.547 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,66 € / m ²

*Stand 2016



GEMEINDE ISERNHAGEN

Mit fast 25.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt die Gemeinde Isernhagen mit ihren sieben Ortsteilen nördlich von Hannover. Geprägt wird das Ortsbild durch eine Mischung aus modernen Häusern und gut erhaltenen Fachwerkbauten. Der Altwarnbüchener See lädt zum Erholen ein, viele (Rad-) Wanderwege sowie das Altwarnbüchener Moor und der Landschaftspark Wietzepark bieten ein attraktives Freizeit- und Naherholungsangebot. Die Gemeinde ist ein bedeutender Arbeitsplatzstandort mit einem leichten Einpendlerüberschuss. Sie hat die höchste Kaufkraft in der Region Hannover.

Mehr unter www.isernhagen.de



Fläche	59,85 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	24.835 EW
Bevölkerungsdichte	415 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	RegionalExpress; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	13 min bzw. 23 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 25 km über BAB 7
Fahrtzeit Pkw bis LHH	25 - 30 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	2 ha zeitnah verfügbar 10 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 290 WE, davon ca. 70 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.670 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.790 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	7,35 € / m ²

*Stand 2016

STADT LAATZEN

Südlich an die Landeshauptstadt Hannover angrenzend liegt die Stadt Laatzen mit gut 43.000 Einwohnerinnen und Einwohner in sechs Stadtteilen. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zum Messegelände, welches Platz für zahlreiche internationale bedeutende Ausstellungen bietet. Städtische Infrastruktur mit dem Einkaufszentrum Leine-Center und Naherholungsgebiete wie die grüne Leinemasch liegen dicht beieinander. Das zentrale Siedlungsgebiet der Stadt hat eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Die Stadt hat eine bedeutende Funktion als Arbeitsplatzstandort und gehört zu den wenigen Kommunen in der Region Hannover, die einen Einpendlerüberschuss haben. Sie ist ein Standort des Klinikums Region Hannover.

Mehr unter www.laatzen.de



Fläche	34,16 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	43.314 EW
Bevölkerungsdichte	1.268 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 1 Linie, Stadtbahn; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	7 min bzw. 24 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 11 km über B 6
Fahrtzeit Pkw bis LHH	15 - 20 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	21 ha zeitnah verfügbar 29 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 820 WE, davon ca. 200 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.167 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.500 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,50€ / m ²

*Stand 2016



STADT LANGENHAGEN

Die Stadt Langenhagen liegt in der Kernrandzone der Landeshauptstadt Hannover und ist die drittgrößte Stadt in der Region Hannover. Das zentrale Siedlungsgebiet der Stadt hat eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Neben der Kernstadt gehören mit Engelbostel, Godshorn, Kaltenweide, Krähenwinkel und Schulenburg fünf weitere Stadtteile zu Langenhagen. Der Flughafen Hannover-Langenhagen, mit mehr als 6 Millionen Fluggästen im Jahr, liegt auf dem Gebiet der Stadt und ist auch für die Stadt Langenhagen ein bedeutender Wirtschaftsfaktor. Die Stadt verfügt über Qualitäten, die weit über ein Mittelzentrum hinausreichen. Langenhagen ist eine Stadt, in der man sowohl gut wohnen, als auch gut arbeiten kann. Sie hat eine hohe Bedeutung als Arbeitsplatzstandort und fast doppelt so viele Ein- wie Auspendler.

Mehr unter www.langenhagen.de



Fläche	71,97 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	56.183 EW
Bevölkerungsdichte	781 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien, Stadtbahn; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	11 min bzw. 20 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 11 km über Vahrenwalder Straße
Fahrtzeit Pkw bis LHH	25 - 30 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	12 ha zeitnah verfügbar 20 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 1.700 WE, davon ca. 400 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	3.008 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.761 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	7,30 € / m ²

*Stand 2016



LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Durch die sehr gute verkehrliche Anbindung über das Schienen- und Autobahnnetz sowie die Binnenschifffahrtswege und den Flughafen Hannover-Langenhagen hat die Landeshauptstadt Hannover einen sehr guten Zugang zu nationalen und internationalen Wirtschaftsräumen. Kaum eine Region bietet so abwechslungsreiche und attraktive Freizeitmöglichkeiten wie die Landeshauptstadt Hannover: zu nennen sind insbesondere die Herrenhäuser Gärten, der Maschsee, der Stadtwald Eilenriede, die zahlreichen Museen, die Leineauen sowie das gut 500 km lange Freizeitradwegenetz. Internationales Flair bietet Hannover als Messe-, Event- und Sportstadt. Zu den jährlichen Besuchermagneten im Sommer zählen das Maschseefest und das größte Schützenfest der Welt. Die Landeshauptstadt hat eine große Bedeutung als Arbeitsstättenzentrum und dreimal so viele Einpendler wie Auspendler.

Mehr unter www.hannover.de



Fläche	204,30 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	543.331 EW
Bevölkerungsdichte	2.659 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	deutlich positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	sehr gute Anbindung an das europäische Schienennetz, hervorragendes Angebot im ÖPNV mit hohen Nutzerzahlen
Straßenanbindung an LHH	Drehkreuz im europäischen Autobahnnetz

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	70 ha zeitnah verfügbar 118 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 16.200 WE, davon ca. 4.050 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.913 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	2.025 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	7,94 € / m ²

*Stand 2016



Landeshauptstadt Hannover
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover
61@hannover.de
0511 168-43858



Region Hannover

STADT LEHRTE

Die Stadt Lehrte mit ihren neun Ortsteilen ist begehrter Produktions- und Logistikstandort. Sie liegt am Knoten der wichtigen Autobahnachsen BAB 2 und BAB 7 sowie auch der Nord-Süd- und Ost-West-Strecke der Deutschen Bahn. Sie ist mit fast 45.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die vierthöchste Stadt der Region Hannover. Die Stadt Lehrte ist ein Standort des Klinikums Region Hannover. Sie hat einen leichten Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.lehrte.de



Fläche	127,67 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	44.941 EW
Bevölkerungsdichte	352 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien RegionalExpress; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	10 - 16 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 21 km über BAB 2
Fahrtzeit Pkw bis LHH	25 - 30 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	16 ha zeitnah verfügbar 70 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 1.150 WE, davon ca. 230 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	1.855 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.053 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,44 € / m ²

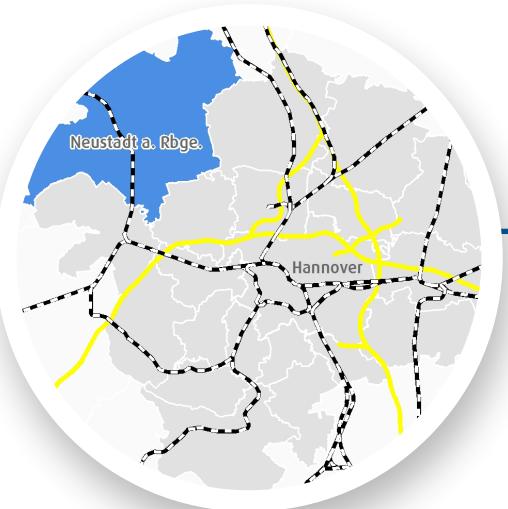
*Stand 2016



STADT NEUSTADT A. RBGE.

Mit 359 km² ist Neustadt a. Rbge. die flächenmäßig größte Stadt der Region Hannover und ein Siedlungsschwerpunkt außerhalb des Kernraumes der Region mit fünf Ergänzungsstandorten (Bordenau, Eilvese, Hagen, Helstorf und Mandelsloh). Im weiten Umkreis um die Kernstadt verteilen sich 33 Ortsteile. Die Leine, Moore und der Naturpark Steinhuder Meer prägen die Landschaft. Sie bieten ideale Voraussetzungen für Wassersport, Wandern, Reiten und Radfahren und locken zahlreiche Touristinnen und Touristen an. Die Stadt ist ein Standort des Klinikums Region Hannover. Sie ist ein beliebter Wohnort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.neustadt-a-rbge.de



Fläche	358,96 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	45.034 EW
Bevölkerungsdichte	125 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 1 Linie RegionalExpress; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	20 - 30 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 27 km über B 6
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 40 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	27 ha zeitnah verfügbar 42 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 490 WE, davon ca. 110 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.964 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.122 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	5,71 € / m ²

*Stand 2016



Stadt Neustadt a. Rbge.
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt a. Rbge.
05032 84-0
stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

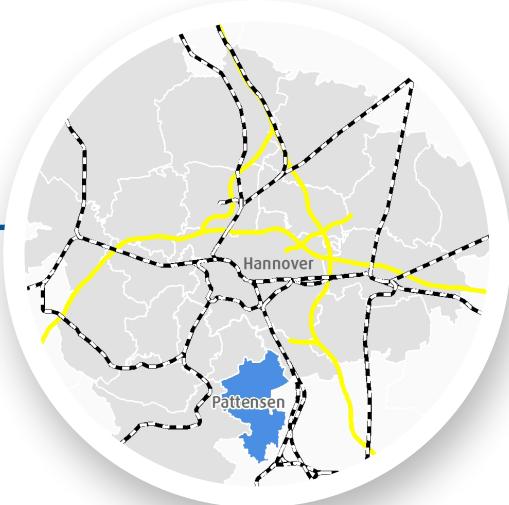


Region Hannover

STADT PATTENSEN

Pattensen ist eine Kleinstadt in knapp 20 km Entfernung zur Landeshauptstadt Hannover. Sie ist mit etwa 15.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die zweitkleinste Kommune in der Region Hannover und landwirtschaftlich geprägt. Die Nähe zur Messe und zum Wirtschaftsraum Hannover sowie vielfältige Arbeits- und Einkaufsmöglichkeiten bilden eine attraktive Basis. Die Rad- und Wanderwege durch das Calenberger Land bieten gute Naherholungsmöglichkeiten. Bekannt ist das Schloss Marienburg, Sitz der Welfen, das zum Stadtteil Schulenburg gehört und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Viele Bewohnerinnen und Bewohner pendeln in die Landeshauptstadt Hannover, so dass die Stadt einen hohen Auspendlerüberschuss hat.

Mehr unter www.pattensen.de



Fläche	67,13 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	15.038 EW
Bevölkerungsdichte	224 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	deutlich positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	Direktbuslinie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	38 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 17 km über B 3
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	0 ha zeitnah verfügbar 34 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 320 WE, davon ca. 80 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.917 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.282 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,20 € / m ²

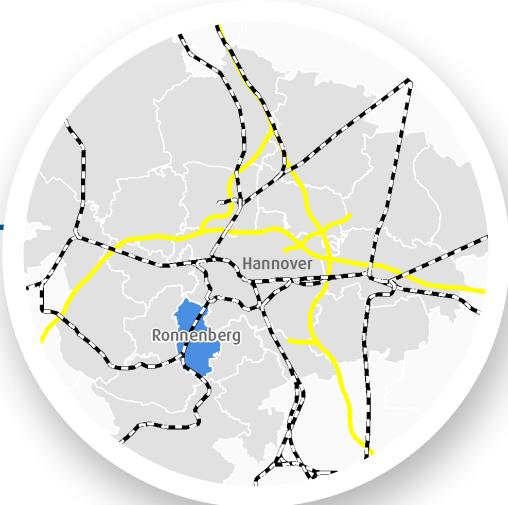
*Stand 2016



STADT RONNENBERG

Im Südwesten der Region Hannover liegt die Stadt Ronnenberg mit über 24.000 Einwohnerinnen und Einwohnern in sieben Stadtteilen. Früher wurde in Ronnenberg Kalibergbau und Zuckerrübenanbau betrieben, heute gibt es Gewerbe für Handel, Dienstleistung und Produktion. Der Kaliberg im Stadtteil Empelde ist ein Spielort für Kulturangebote der besonderen Art. Die beiden Grundzentren Ronnenberg und Empelde haben eine herausgehobene Bedeutung als Standort zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.ronnenberg.de



Fläche	37,89 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	24.838 EW
Bevölkerungsdichte	656 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 3 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	15 - 20 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 11 km über B 217
Fahrtzeit Pkw bis LHH	20 - 25 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	7 ha zeitnah verfügbar 30 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 600 WE, davon ca. 150 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.989 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.486 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,95 € / m ²

*Stand 2016



STADT SEELZE

Wie ein Band zieht sich der Mittellandkanal durch das Stadtgebiet und quert unter anderem die Leine. Die Stadtteile Seelze und Letter (Siedlungsschwerpunkte im Kernraum der Region Hannover) liegen ebenso wie die Ergänzungssandorte Dedensen und Gümmer in unmittelbarer Nähe zur Leine und zum Mittellandkanal. Der Kanal bietet viele Möglichkeiten für Berufs- und Freizeitschifffahrt und beschert der Stadt Seelze einen eigenen Yachthafen. Aufgrund der guten verkehrlichen Lage zur Landeshauptstadt Hannover, mit kurzen Fahrzeiten im ÖPNV, ist die Stadt Seelze ein attraktiver Wohnstandort. Die Stadt hat einen hohen Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.seelze.de



Fläche	54,08 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	35.207 EW
Bevölkerungsdichte	651 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	deutlich steigende Beschäftigten- und Einwohnerentwicklung, insbesondere der unter 40-Jährigen
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	12 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 15 km über B 6
Fahrtzeit Pkw bis LHH	20 - 25 min
Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	2 ha zeitnah verfügbar 22 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 650 WE, davon ca. 155 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.953 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.452 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,24 € / m ²

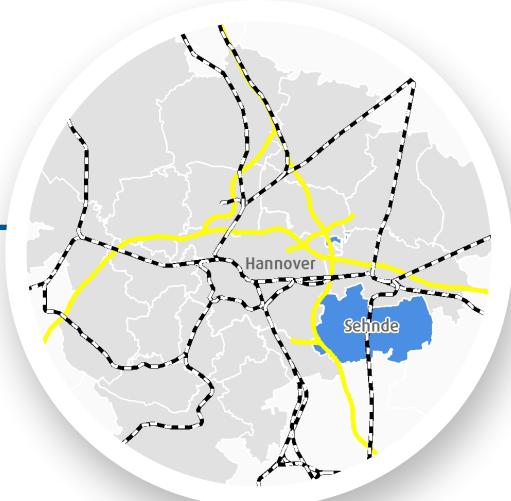
*Stand 2016



STADT SEHNDE

Die Stadt Sehnde liegt im Südosten der Region Hannover und besteht aus 15 Stadt- und Ortsteilen. Sie ist die Stadt mit dem jüngsten Altersdurchschnitt in der Region und ein attraktiver Wohnstandort. Eine familienfreundlich ausgerichtete Entwicklung mit entsprechenden Angeboten sowie attraktive Freizeitmöglichkeiten mit Naherholung im Grünen und am Mittellandkanal sorgen für einen weiterhin stetigen Zuwachs der Einwohnerinnen und Einwohner. Die Stadt hat eine sehr positive Beschäftigungsentwicklung und einen hohen Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.sehnde.de



Fläche	103,58 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	23.636 EW
Bevölkerungsdichte	228 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	deutlich positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	25 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 22 km über B 65
Fahrtzeit Pkw bis LHH	25 - 30 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	23 ha zeitnah verfügbar 35 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 400 WE, davon ca. 80 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.029 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.645 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	5,78 € / m ²

*Stand 2016



STADT SPRINGE

Die Stadt Springe mit ihren zwei Städten (Springe und Eldagsen) und 10 Stadtteilen liegt im Südwesten der Landeshauptstadt Hannover. Sie hat insbesondere mit dem Höhenzug des Deisters, dem Wisentgehege und dem Saupark attraktive und beliebte Ausflugsziele. An den Berufsbildenden Schulen Springe der Region Hannover lernen 2.814 Schülerinnen und Schüler mit 54 Nationalitäten. Die Stadt ist ein attraktiver Wohnstandort mit einem hohen Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.springe.de



Fläche	160,12 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	29.872 EW
Bevölkerungsdichte	187 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	30 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 38 km über B 217
Fahrtzeit Pkw bis LHH	35 - 40 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	12 ha zeitnah verfügbar 10 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 450 WE, davon ca. 90 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.909 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.083 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	5,50 € / m ²

*Stand 2016



Stadt Springe
Auf dem Burghof 1
31832 Springe
Telefon: 05041 730
stadt@springe.de



Region Hannover

GEMEINDE UETZE

Die Gemeinde Uetze liegt am östlichen Rand der Region Hannover. Gut 20.000 Einwohnerinnen und Einwohner leben in neun Ortsteilen. Uetze gehört zu den flächenmäßig größeren Gemeinden innerhalb der Region Hannover und ist ländlich geprägt. Die Gemeinde liegt im Spargelanbaugebiet und ist Teil der Niedersächsischen Spargelstraße. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.uetze.de



Fläche	140,85 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	20.559 EW
Bevölkerungsdichte	146 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	RegionalExpress; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	19 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 38 km über B 188
Fahrtzeit Pkw bis LHH	35 - 40 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	15 ha zeitnah verfügbar 35 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 230 WE, davon ca. 45 belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	1.899 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	Fallzahlen zu gering für Preisverteilung
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	Fallzahlen zu gering für Preisverteilung

*Stand 2016



GEMEINDE WEDEMARK

Im Norden der Region Hannover liegt die Gemeinde Wedemark. Gut 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner leben hier in 17 Ortsteilen. Die Firma Sennheiser hat ihren Sitz im Ortsteil Wedemark. Die Wedemark ist aufgrund ihrer großen Moor- und Waldflächen sowie der ausgedehnten Feldmarken als Naherholungsgebiet sehr beliebt. Bissendorf und der Einzugsbereich des Bahnhofs Bennemühlen sind als Vorranggebiet Siedlungsentwicklung festgelegt. Die ländlich geprägte Gemeinde mit der guten Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr an die Landeshauptstadt Hannover ist ein beliebter Wohnstand mit hohem Auspendlerüberschuss und überdurchschnittlich hoher Kaufkraft.

Mehr unter www.wedemark.de



Fläche	174,27 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	30.383 EW
Bevölkerungsdichte	174 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 1 Linie, RegionalExpress; 1 Linie
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	23 min bzw. 16 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 30 km über BAB 352
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	14 ha zeitnah verfügbar 31 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 530 WE, davon ca. 120 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	2.131 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.697 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	6,80 € / m ²

*Stand 2016

GEMEINDE WENNIGSEN

Die Gemeinde Wennigsen liegt direkt am Höhenzug des Deisters und ist mit rund 14.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die kleinste Gemeinde in der Region Hannover. Das Gemeindegebiet besteht zu großen Teilen aus Wald und landwirtschaftlich genutzter Fläche. Die Gemeinde hat acht Ortschaften und durch seine naturnahe Umgebung einen hohen Freizeitwert. Gewerbe aus den Bereichen Elektrotechnik, Feinmechanik und Naturkosmetik haben sich in Wennigsen niedergelassen. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit hohem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.wennigsen.de



Fläche	53,88 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	14.356 EW
Bevölkerungsdichte	266 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	25 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 20 km über B 217
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	7 ha zeitnah verfügbar 41 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 190 WE, davon ca. 40 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zwei-familienhäuser (Median)*	- € / m ² Auswertung für Wennigsen nicht möglich. Fallzahlen zu gering.
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.237 € / m ²
Angebotsmiete Mehr-familienhaus im Bestand (Median)*	5,71 € / m ²

*Stand 2016



Gemeinde Wennigsen (Deister)
Hauptstraße 1-2
30974 Wennigsen (Deister)
05103 7007-0
posteingang@wennigsen.de



Region Hannover

STADT WUNSTORF

Unweit des Steinhuder Meeres liegt die Stadt Wunstorf. In ihren zehn Stadtteilen leben etwa 42.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Zu den größten Arbeitgebern zählen das Kaliwerk Sigmundshall und der Fliegerhorst Wunstorf der Bundeswehr. Der Naturpark Steinhuder Meer, der sich bis in die Nachbarlandkreise erstreckt, bietet viele Ausflugsmöglichkeiten. Die Stadt Wunstorf befindet sich etwa 20 Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover und ist über die BAB 2, die B 441 und B 442 sowie mit der Bahn sehr gut zu erreichen. Am Stadtrand wird eine trimodale Anbindung (Straße, Schiene, Wasserstraße) an das Güterverkehrszentrum umgesetzt. Sie ist ein Standort des Klinikums Region Hannover. Die Stadt ist ein beliebter Wohnstandort mit deutlichem Auspendlerüberschuss.

Mehr unter www.wunstorf.de



Fläche	125,74 km ²
Bevölkerungszahl (Stand 06.2019)	42.214 EW
Bevölkerungsdichte	336 EW / km ²
Bevölkerung und Erwerbstätigkeit	leicht positive Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung
ÖPNV-Anbindung	S-Bahn; 2 Linien RegionalExpress; 2 Linien
Fahrtzeit ÖPNV bis LHH	12 - 23 min (ohne Umstieg)
Straßenanbindung an LHH	Entfernung ca. 27 km über BAB 2
Fahrtzeit Pkw bis LHH	30 - 35 min

Wohnbauflächenpotenzial (> 0,5 ha) bis 2025	8 ha zeitnah verfügbar 15 ha bis 2025
Bedarf bis 2025	ca. 760 WE, davon ca. 160 WE belegungs- und mietpreisgebunden
Angebotskaufpreis im Neubau für Ein- und Zweifamilienhäuser (Median)*	2.136 € / m ²
Angebotskaufpreis für Eigentumswohnungen im Bestand (Median)*	1.449 € / m ²
Angebotsmiete Mehrfamilienhaus im Bestand (Median)*	6,00 € / m ²

*Stand 2016

