

Wohnraumförderprogramme in der Landeshauptstadt Hannover (Neubau von Mietwohnungen)

Stand: 18.12.2025

I. Neues Kommunales Wohnraumförderprogramm der Landeshauptstadt Hannover (Kombiförderung Baukostenzuschüsse -BKZ- und laufende Aufwendungszuschüsse -AZ-)

Pro-gramm-teile	Einkom-mens-grenzen	Grundförderung	Zusatzförderung	Sonderförderung z.B.	Miete für geförderte Wohnungen	Miete der Ersatz-wohnungen bei mittelbarer Belegung	Dauer der Bindung
B. Geringe EK mit Belegrecht	B-Schein	<ul style="list-style-type: none"> - Baukostenzuschuss je WE: 25.000 € - Große Whg. über 100 m² für mind. 7 Pers.: + 3.000 € Whg. für Menschen aus Einrichtungen: + 3.000 € (z. B. Obdachlose, Geflüchtete, Menschen mit Behinderung) 	<ul style="list-style-type: none"> Aufwendungszuschuss - 20 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 5,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -0,70 €/m² mtl. 19.+20. Jahr AZ 1,00€ - +0,50 € mtl. für 4+Zi.Wo im Einzelfall als linearer AZ 	<ul style="list-style-type: none"> - Passivhausstandard +10% des Baukostenzuschuss - Genossenschaften <500 Wo +10% des Baukostenzuschuss - u. a. rollstuhlgerecht + 5.000 €/betroffene Wo - Gemeinschaftsraum + 0,50 €/m² Nutzfläche mtl. als linearer AZ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,60 € - max. 6,90 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,10 € - 3 Jahre fest danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	- 20 Jahre ab Bezug
C. Geringe bis mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 20%	- Baukostenzuschuss je WE: 20.000 €	<ul style="list-style-type: none"> Aufwendungszuschuss - 20 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 4,00 €/m² mtl. - alle 3 Jahre jährl. -0,60 €/m² mtl. 19.+20. Jahr AZ 1,00€/m² mtl. 	<ul style="list-style-type: none"> - Passivhausstandard +10% des Baukostenzuschuss - Genossenschaften <500 W. +10% des Baukostenzuschuss - u. a. rollstuhlgerecht + 5.000 €/betroffene Wo - Gemeinschaftsraum + 0,50 €/m² Nutzfläche mtl. als linearer AZ 	<ul style="list-style-type: none"> - 7 € - max. 7,30 € bei Passivhaus - 3 Jahre fest danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,50 € - 3 Jahre fest danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	- 20 Jahre ab Bezug
D. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	- Baukostenzuschuss je WE: 10.000 €	<ul style="list-style-type: none"> Aufwendungszuschuss - 12 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 3,00 €/m² mtl. - 4.- 10. Jahr jährl. -0,20 €/m² - 11.+12. Jahr AZ 0,80 €/m² 	nur im Einzelfall	<ul style="list-style-type: none"> - 8,10 €/auch Passivhaus - 3 Jahre fest danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	<ul style="list-style-type: none"> Nur im Ausnahmefall, dann: - 7,60 € - 3 Jahre fest, danach max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15 % 	- 12 Jahre ab Bezug
E. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	Baukostenzuschuss je Wo 0 €	<ul style="list-style-type: none"> Aufwendungszuschuss - 10 Jahre degressiv - 1.- 3. Jahr 4,50 €/m² mtl. - 4.-6. Jahr 3,00 €/m² - 7.-9. Jahr 1,50 €/m² mtl. - 10. Jahr 1,50 €/m² mtl. 	keine	<ul style="list-style-type: none"> - 8,60 €/auch Passivhaus - 3 Jahre fest - Erhöhung um nicht mehr als 15 % innerhalb von 3 Jahren 	nicht vorgesehen	10 Jahre ab Bezug