

Kombiförderung mit Baukostenzuschuss (BKZ) und laufend degressiven Aufwendungszuschuss (AZ)

Pro-gramm-teile	Einkom-mens-grenzen	Grundförderung (Baukostenzuschuss)	Zusatzförderung (Aufwendungszuschuss)	Sonderförderung	Miete (anfänglich, für 3 Jahre fest)	Dauer der Bindung
B. Geringe EK mit Belegrecht	B-Schein	Baukostenzuschuss je WE: 25.000 € <i>Zusatz:</i> Große Whg. über 100 m ² für mind. 7 Personen + 3.000 € Whg. für Menschen aus Einrichtungen (z. B. Obdachlose, Geflüchtete, Menschen mit Behinderung) + 3.000 €	AZ - 20 Jahre degressiv: Jahr 1 – 3: 5,00 €/m ² mtl. alle 3 Jahre: -0,70 €/m ² mtl. Jahr 19 + 20 1,00€/m ² mtl. <i>Zusatz:</i> +0,50 € mtl. für 4+Zi.Wo im Einzelfall als linearer AZ	Passivhausstandard +10% des Baukostenzuschuss Genossenschaften <500 Wo +10% des Baukostenzuschuss u. a. rollstuhlgerecht + 5.000 €/betroffene Wo Gemeinschaftsraum + 0,50 €/m ² Nutzfläche mtl. als linearer AZ	6,80 €/m² <i>max. 7,10 €/m² bei Passivhaus</i> ab Jahr 4: max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15%	20 Jahre ab Bezug
C. Geringe bis mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 20%	Baukostenzuschuss je WE: 20.000 €	AZ - 20 Jahre degressiv: Jahr 1 – 3: 4,00 €/m ² mtl. alle 3 Jahre: -0,60 €/m ² mtl. Jahr 19 + 20 1,00€/m ² mtl.	Passivhausstandard +10% des Baukostenzuschuss Genossenschaften <500 W. +10% des Baukostenzuschuss u. a. rollstuhlgerecht + 5.000 € je betroffene WE Gemeinschaftsraum + 0,50 €/m ² Nutzfläche mtl. als linearer AZ	7,20 €/m² <i>max. 7,50 €/m² bei Passivhaus</i> ab Jahr 4: max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15%	20 Jahre ab Bezug
D. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	Baukostenzuschuss je WE: 10.000 €	AZ - 12 Jahre degressiv: Jahr 1 – 3: 3,00 €/m ² mtl. Jahr 4 – 10 jährl. -0,20 €/m ² Jahr 11 + 12 0,80 €/m ²	nur im Einzelfall	8,20 €/m² <i>selbe Höhe bei Passivhaus</i> ab Jahr 4: max. Erhöhung innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 6,15%	12 Jahre ab Bezug
E. Mittlere EK ohne Belegrecht	B-Schein + 60 %	Baukostenzuschuss je WE: 0 €	AZ - 10 Jahre degressiv: Jahr 1 – 3 4,50 €/m ² mtl. Jahr 4 – 6 3,00 €/m ² mtl. Jahr 7 – 9 1,50 €/m ² mtl. Jahr 10 1,50 €/m ² mtl.	keine	9 €/m² <i>selbe Höhe bei Passivhaus</i> ab Jahr 4: Erhöhung um nicht mehr als 15% innerhalb von 3 Jahren	10 Jahre ab Bezug